



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 437 DEL 20/12/2018**

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE, GIUNTA COMUNALE E DELIBERAZIONI  
Numero proposta: 503

**OGGETTO: AVVIO DI PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT VIGENTE E  
PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI**

L'anno 2018 il giorno 20 del mese di Dicembre alle ore 16:30 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 7 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	X	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	--	X
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	X	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	X	--
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	X	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	X	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	--	X
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	--	X
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	X	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	X	--
			7	3

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Segretario Generale: **Pasquale Criscuolo**

**IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 437 DEL 20/12/2018

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
Dario Allevi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Pasquale Criscuolo

---



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,  
SUE, PATRIMONIO  
21101 - SERVIZIO URBANISTICA, PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE**

21101 - SERVIZIO URBANISTICA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Responsabile: CORBETTA FRANCESCA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: AVVIO DI PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT  
VIGENTE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI**

Premesso che:

- con Deliberazione n.8 del 06.02.2017 il Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., ha approvato il nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) della città di Monza, entrato in vigore il 03.05.2017 con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL), Serie Avvisi e Concorsi n.18 del 03.05.2017;
- tale nuovo PGT è stato predisposto con gli obiettivi “...del contenimento del consumo di suolo e del recupero delle aree dismesse e degradate” (cfr. pag. 5, Relazione Documento di Piano, elaborato DP.re del PGT vigente);

Considerato che:

- “L’urbanistica è la disciplina dell’uso del territorio comprensiva degli aspetti normativi, conoscitivi e gestionali riguardanti la salvaguardia e la trasformazione del suolo e la protezione dell’ambiente; si propone quindi come strumento per lo sviluppo della città” (cfr. pag.26, DUP 2018 - 2022);
- in tema di pianificazione e trasformazione del territorio, obiettivo strategico di questa amministrazione è quello di promuovere lo “Sviluppo del Territorio” (DUP 2018-2022), rendendo lo stesso maggiormente attrattivo, anche attraverso il recupero e il riutilizzo delle aree dismesse e degradate, sia al

fine di valorizzare il patrimonio storico e culturale che esse rappresentano sia al fine di prevenire fenomeni di abbandono e degrado, quindi garantire maggiore sicurezza agli abitanti della città, il tutto all'insegna della rigenerazione e della sostenibilità ambientale;

- al fine di promuovere lo *“Sviluppo del Territorio”* attraverso un processo di governo che coinvolga anche le parti rappresentative degli interessi economici e sociali della città, con Deliberazione di Giunta Comunale n.356 del 12.12.2017 è stato costituito il *“Tavolo Tecnico Scientifico per lo sviluppo della Città di Monza”*, composto da rappresentanti degli uffici tecnici comunali e dai rappresentanti di associazioni di categoria, associazioni sindacali, ordini professionali, associazioni imprenditoriali, associazioni ambientaliste e comitati presenti sul territorio comunale;

Verificato che:

- nell'ambito delle attività svolte da questo Tavolo, è emersa la necessità di individuare misure di incentivazione per gli interventi di riqualificazione del territorio, volte a promuovere una maggiore sostenibilità economica degli stessi, nonché per il sostegno allo sviluppo delle attività produttive e del commercio di vicinato;
- a fronte di tale necessità l'Amministrazione Comunale ha prontamente risposto con l'approvazione delle Deliberazioni di Consiglio Comunale n.44 e 45 del 09.04.2018, aventi ad oggetto rispettivamente *“Aggiornamento delle quote di contributo di costruzione e relative riduzioni applicabili per l'attrattività del territorio”* ed *“Incentivo per la riduzione dei tempi per il recupero delle aree dismesse”*;
- inoltre, l'amministrazione comunale ha invitato i partecipanti al Tavolo a fornire indicazioni in merito a eventuali criticità applicative delle norme di attuazione del Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, stante la difficoltà - già riscontrata nei primi mesi di vigenza del nuovo PGT - di avvio degli interventi di trasformazione proprio laddove il Piano auspica la prioritaria riqualificazione, cioè nelle aree dismesse o in via di dismissione;

Rilevato che:

- relativamente al Documento di Piano, avente efficacia quinquennale, rispetto ai n.42 ambiti di trasformazione (AT) e n.6 ambiti compatibili alla trasformazione (AcT) in esso previsti, ad oltre 18 mesi dall'entrata in vigore del PGT i quattro piani attuativi per i quali si è giunti all'approvazione (in successione temporale: AT\_21 - via Ghilini, AT\_14 - via Guerrazzi, AT\_12 -

- via Solferino/via Marsala, AT\_19 - via Val d'Ossola) corrispondono a quelli le cui istanze sono state avviate precedentemente all'adozione del nuovo PGT; diversamente, rispetto all'attuazione delle previsioni del Documento di Piano vigente, si constata l'avvenuto avvio dell'istruttoria di un solo ambito di trasformazione;
- inoltre, con riferimento al Piano delle Regole, in particolare alle aree C e CD (aree dismesse e/o in via di dismissione) ivi previste, si è rispettivamente constatata: per le aree C, la difficoltà a reperire le aree a servizi dovute anche a titolo di compensazione, qualora l'intervento si attivi per singole unità di comparto; per le aree CD, una resistenza all'attivazione di processi di riqualificazione e rigenerazione pari a quella rilevata per gli ambiti di trasformazione del Documento di Piano, tale che, ad oggi, rispetto al totale delle aree CD individuate (n.52) gli unici due comparti giunti al perfezionamento del relativo procedimento attuativo sono stati avviati precedentemente all'adozione del nuovo PGT;
  - infine, in relazione al Piano dei Servizi, la normativa vigente risulta eccessivamente rigida rispetto alla necessità di dare attuazione alle previsioni pubbliche e di carattere pubblico in esso previste e, soprattutto, di quelle ancora non previste dal Piano ma aventi rilevanza strategica per il territorio, quale il prolungamento della linea di metropolitana M5, da realizzarsi entro 10 anni, per il quale a fine novembre è stato approvato dal Consiglio Comunale il relativo Protocollo d'Intesa che, a breve, verrà sottoscritto da tutti gli enti coinvolti;
  - il prolungamento della linea M5 verso Monza ha ricadute sugli atti costituenti il PGT;

Preso atto che:

- questo primo bilancio dell'attuazione del Piano, unitamente ai rilievi forniti dai rappresentanti del Tavolo Tecnico Scientifico, ha messo in evidenza la necessità di rivedere l'impianto normativo del PGT in un'ottica di semplificazione, nel perseguimento dell'attuazione degli interventi di riqualificazione e sviluppo del territorio, nel rispetto dei principi di *"contenimento del consumo di suolo"* e di *"recupero delle aree dismesse"*, nonché al fine dello sviluppo economico, della sostenibilità ambientale e del potenziamento infrastrutturale;
- con Deliberazione di Giunta Regionale 24 ottobre 2018, n. XI/695, avente ad oggetto *"Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380"*, sono state emanate disposizioni di

- carattere uniforme per il territorio regionale che incidono anche sul corpo normativo dello strumento urbanistico generale;
- con Deliberazione di Giunta Regionale 19 giugno 2017, n. X/6738, avente ad oggetto *“Disposizioni regionali concernenti l’attuazione del piano di gestione dei rischi di alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell’emergenza, ai sensi dell’art. 58 delle Norme di Attuazione del Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del fiume Po così come integrate dalla variante adottata in data 7 dicembre 2016 con deliberazione n. 5 dal Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino del fiume Po”*, sono state emanate disposizioni in materia di pericolosità idraulica conseguente anche al rischio alluvioni, che implicano la necessità di verificare e, se necessario, aggiornare e completare la valutazione di dettaglio delle condizioni di pericolosità e rischio, in rapporto a tali previsioni normative;

Ritenuto quindi necessario:

- avviare, ai sensi dell’art. 13 della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii., una Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente finalizzata alla revisione della relativa normativa e degli eventuali atti conseguenti, avviando altresì, con le modalità previste dall’art. 4 della stessa legge regionale e dalle ulteriori disposizioni statali e regionali vigenti, la relativa adeguata procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- affidare al responsabile del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio l’incarico della stesura di detta Variante al PGT, anche avvalendosi di incarichi e/o affidamenti di servizi esterni, dandogli altresì mandato per l’espletamento di ogni necessario provvedimento conseguente alla presente deliberazione;
- dare atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n.614 del 05.11.2013 - così come modificata con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 16.11.2017 e ss.mm.ii. - costituente atto organizzativo generale, sono state attribuite le funzioni in materia di Pianificazione Territoriale al Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio (già Settore Governo del Territorio) e in materia di Valutazione Ambientale Strategica al Settore Ambiente, Energia, Manutenzioni cimiteri (già Direzione Ambiente e Energia);
- conseguentemente, con riferimento alla procedura di VAS, individuare quale Autorità Procedente il responsabile del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio e quale Autorità Competente il responsabile del Settore Ambiente, Energia, Manutenzioni cimiteri;
- dare mandato agli uffici competenti per la pubblicazione dell’avviso di avvio di procedimento di Variante al PGT, ai sensi

e per gli effetti dell'art.13, comma 2, della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii. ed ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia di VAS, nelle forme e nei modi ivi previsti;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che risulta necessario/utile dare informazione del presente provvedimento ai seguenti soggetti: tutti soggetti previsti dalle disposizioni vigenti .

Richiamati:

la Direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001

il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.

la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e ss.mm.ii.

la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n.351 e le successive Deliberazioni di Giunta Regionale recanti disposizioni in materia di Valutazione Ambientale;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:  
D3B0801a - Pianificazione Urbanistica ed assetto del territorio;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO URBANISTICA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO



DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

### **DELIBERA**

- di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
- di avviare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii., una Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente finalizzata alla revisione della relativa normativa e degli eventuali atti conseguenti, avviando altresì, con le modalità previste dall'art. 4 della stessa legge regionale e dalle ulteriori disposizioni statali e regionali vigenti, la relativa adeguata procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- di affidare al responsabile del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio l'incarico della stesura di detta Variante al PGT, anche avvalendosi di incarichi e/o affidamenti di servizi esterni, dandogli altresì mandato per l'espletamento di ogni necessario provvedimento conseguente alla presente deliberazione;
- di dare atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n.614 del 05.11.2013 - così come modificata con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 16.11.2017 e ss.mm.ii. - costituente atto organizzativo generale, sono state attribuite le funzioni in materia di Pianificazione Territoriale al Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio (già Settore Governo del Territorio) e in materia di Valutazione Ambientale Strategica al Settore Ambiente, Energia, Manutenzioni cimiteri (già Direzione Ambiente e Energia);
- conseguentemente, con riferimento alla procedura di VAS, di individuare quale Autorità Procedente il responsabile del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio e quale Autorità Competente il responsabile del Settore Ambiente, Energia, Manutenzioni cimiteri;
- di dare mandato agli uffici competenti per la pubblicazione dell'avviso di avvio di procedimento di Variante al PGT, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 2, della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii. ed ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia di VAS, nelle forme e nei modi ivi previsti;

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.