



COPIA

COMUNE DI MONZA

Codice Ente 11037
Oggetto: odg n. 211
DELIBERAZIONE N. 98 DEL 20/12/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE AL PGT VIGENTE (AVVIO PROCEDIMENTO D.G.C. N. 437/2018): CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.

La presente seduta consiliare si tiene in videoconferenza, in ottemperanza al disposto dell'art.73 c.1 del D.L. 17.3.2020 n.18 "Emergenza epidemiologica da Covid 19".

Seduta pubblica del 20/12/2021 Convocazione 1° Sessione ordinaria
 straordinaria
 d'urgenza

CONSIGLIERI IN CARICA

Allevi Dario	SINDACO	Monguzzi Marco	Consigliere
Carati Filippo	Presidente del Consiglio	Monguzzi Nicolas Pietro	"
Pilotto Paolo	Cons. Anziano - Uff. Presid.	Mosconi Federica	"
Ferrari Marco	Ufficio Presidenza	Nasi Marco	"
Adamo Rosario	Consigliere	Negrini Marco Giuseppe	"
Camporeale Aurelio	"	Onofri Sandra	"
Canesi Roberto	"	Pietrobon Marco	"
Capra Laura	"	Piffer Paolo	"
Cirillo Francesco	"	Pontani Francesca	"
Cosi Franco	"	Pozzi Maria Chiara	"
Galbiati Stefano	"	Riva Egidio	"
Gariboldi Cesare	"	Russo Salvatore	"
Gaspero Marianna	"	Santese Vito Michele	"
Lamperti Marco	"	Scanagatti Roberto	"
Longoni Egidio	"	Sindoni Danilo	"
Mariani Alberto	"	Zonca Pietro	"
Martinetti Annamaria "			
Villa Simone	VICE SINDACO	Longo Massimiliano	ASSESSORE
Arbizzoni Andrea	ASSESSORE	Maffè Pierfranco	"
Arena Federico Maria	"	Merlini Desiree Chiara	"
Di Oreste Annamaria	"	Sassoli Martina	"
Lo Verso Rosa Maria	"		

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale Filippo Carati; partecipa il Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Giuseppina Cruso.

Il Segretario Generale procede all'appello nominale, per la verifica delle presenze dei Consiglieri collegati in videoconferenza, nelle modalità definite dalle Linee Guida emanate dal Presidente del Consiglio comunale in ottemperanza al citato Decreto Legge 18/2020. Il Presidente accerta che risultano assenti all'appello i Consiglieri: Longoni, Monguzzi N.

Il Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 19.09



GLI ALLEGATI AL PRESENTE ATTO SONO IN VISIONE SUL LINK:

<https://www.comune.monza.it/it/comune/Documenti-e-Piani/Piano-di-Governo-del-Territorio/variante-pgt-avvio-2018/>

SEDUTA DEL 20 DICEMBRE 2021

N.98 VARIANTE AL PGT VIGENTE (AVVIO PROCEDIMENTO D.G.C. N.437/2018): CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Il Presidente del Consiglio, Filippo Carati, da atto:

- che la presente seduta consiliare si tiene in videoconferenza nelle modalità definite dal Presidente del Consiglio Comunale nelle Linee Guida, emanate in data 7 aprile 2020, Prot. Gen. N.59284/2020, integrate e modificate in data 2 Luglio 2021 Prot. Gen. n.125803/201 ed inviate a tutti i Consiglieri Comunali, in ottemperanza al disposto dell'art. 73 c.1 del D.L.17.3.2020 n. 18 "Emergenza epidemiologica da Covid 19"
- che la modalità adottata per la gestione della seduta in videoconferenza consente di accertare l'identità dei componenti del Consiglio che intervengono in video, di regolare lo svolgimento della discussione, di constatare e proclamare i risultati della votazione
- che Il sistema identificato tramite le citate Linee Guida garantisce a tutti i componenti della seduta di partecipare alla discussione e alla votazione sugli argomenti all'ordine del giorno

Il Presidente del Consiglio comunale, espletate le procedure di verifica dell'identità dei convenuti in videoconferenza, tramite appello nominale da parte del Segretario Generale, introduce la presente proposta di delibera la cui parziale trattazione si è tenuta nelle sedute del 2-6-9-14-15 Dicembre u.s, come risulta rispettivamente dal verbale n. 93-94-95-96-97.

Si collega in videoconferenza il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Arch. Alberto Gnoni.

DOCUMENTAZIONE

Entro il termine di Lunedì 13 Dicembre 2021 ore 9.00, stabilito dalla Conferenza dei Capigruppo, risultano pervenuti:

- n. 1 emendamento a firma dei Cons. Adamo, Monguzzi N., Gariboldi, Monguzzi M., Gaspero.

- n. 4 emendamenti a firma dei Cons. Lamperti, Pilotto, Longoni, Pietrobon, Riva, Scanagatti, Zonca
- n. 19 emendamenti a firma del Consigliere Pontani
- in pari data copia degli emendamenti vengono caricati sull'area extranet (Allegati al presente atto lettera A)
- in data 14 Dicembre 2021 vengono caricati sull'area extranet i pareri di regolarità tecnica, espressi dal Dirigente del Settore Arch. Alberto Gnoni (allegati al presente atto lettera B)

IN DATA 14 DICEMBRE 2021 vengono esaminati i sottoindicati emendamenti che riportano il seguente esito:

L'emendamento n.1 del Consigliere Adamo ed altri al testo della delibera, in assenza di richiesta di votazione, viene **ACCOLTO**

Gli emendamenti nn. 2-3 del Consigliere Pontani al Sottogruppo B6. "MODIFICHE DISCIPLINE DI SETTORE" del Gruppo B dell'allegato 4.1 CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI NON ACCOLTE vengono **RITIRATI** dal proponente

L'emendamento n. 1 del Consigliere Pontani al Gruppo C "RICHIESTE DI MODIFICHE CHE NON DANNO LUOGO A PROCEDERE" dell'allegato 4.1, CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI NON ACCOLTE posto in votazione, viene **RESPINTO**

L'emendamento n. 1 del Consigliere Pontani al Sottogruppo B2 "MODIFICHE ALLE DESTINAZIONI" del Gruppo B dell'allegato 4.2, CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI ACCOLTE posto in votazione, viene **RESPINTO**

L'emendamento n. 2 del Consigliere Pontani al Sottogruppo B4 "MODIFICHE ALLE MODALITA' ATTAUTIVE" del Gruppo B dell'allegato 4.2, CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI ACCOLTE posto in votazione, viene **RESPINTO**

L'emendamento n.2 del Consigliere Lamperti ed altri al Sottogruppo B5 "MODIFICHE ALLE DOTAZIONI TERRITORIALI O SERVIZI" del Gruppo B dell'allegato 4.2, CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI ACCOLTE posto in votazione, viene **RESPINTO**

Gli emendamenti nn. 7-8 del Consigliere Pontani al sottogruppo B5 "MODIFICHE ALLE DOTAZIONI TERRITORIALI O SERVIZI" del Gruppo B dell'allegato 4.2 CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI ACCOLTE vengono dichiarati **DECADUTI**

L'emendamento n.3 del Consigliere Lamperti ed altri al Sottogruppo B5 "MODIFICHE ALLE DOTAZIONI TERRITORIALI O SERVIZI" del Gruppo B dell'allegato

4.2, CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI ACCOLTE, posto in votazione, viene **RESPINTO**

L'emendamento n.9 del Consigliere Pontani al Sottogruppo B5 "MODIFICHE ALLE DOTAZIONI TERRITORIALI O SERVIZI" del Gruppo B dell'allegato 4.2, CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI ACCOLTE posto in votazione, viene **RESPINTO**

VENGONO POSTI IN VOTAZIONE gli allegati alla proposta di delibera che riportano il seguente esito:

L'ALLEGATO 1 MODIFICHE IN RECEPIMENTO DEL PARERE MOTIVATO DI VAS (del CG 152/2021), posto in votazione, viene **APPROVATO**

L'ALLEGATO 2 VALUTAZIONE PARERE ENTI, posto in votazione, viene **APPROVATO**

L'ALLEGATO 3 CRITERI PER L'ESAME E LA VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI, posto in votazione, viene **APPROVATO**

IL GRUPPO A: "RICHIESTE DI MODIFICA AD ELABORATI NON OGGETTO DI VARIANTE" dell'allegato 4.1 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI NON ACCOLTE", posto in votazione, viene **APPROVATO**

IL SOTTOGRUPPO B1:"MODIFICHE CAPACITA' EDIFICATORIA" del Gruppo B dell'allegato 4.1 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI NON ACCOLTE", posto in votazione, viene **APPROVATO**

IL SOTTOGRUPPO B2:"MODIFICHE ALLE DESTINAZIONI" del Gruppo B dell'allegato 4.1 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI NON ACCOLTE", posto in votazione, viene **APPROVATO**

IL SOTTOGRUPPO B3:"MODIFICHE AI CARICHI URBANISTICI" del Gruppo B dell'allegato 4.1 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI NON ACCOLTE", posto in votazione, viene **APPROVATO**

IL SOTTOGRUPPO B4:"MODIFICHE ALLE MODALITA' ATTUATIVE" del Gruppo B dell'allegato 4.1 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI NON ACCOLTE", posto in votazione, viene **APPROVATO**

IL SOTTOGRUPPO B5:"MODIFICHE ALLE DOTAZIONI TERRITORIALI O SERVIZI" del Gruppo B dell'allegato 4.1 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI NON ACCOLTE", posto in votazione, viene **APPROVATO**

IL SOTTOGRUPPO B6:"MODIFICHE DISCIPLINE DI SETTORE" del Gruppo B dell'allegato 4.1 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI NON ACCOLTE", posto in votazione, viene **APPROVATO**

IL SOTTOGRUPPO B7: "MODIFICHE DISTANZE/ALTEZZE" del Gruppo B dell'allegato 4.1 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI NON ACCOLTE", posto in votazione, viene **APPROVATO**

IL SOTTOGRUPPO B8: "MODIFICHE DI CARATTERE GENERALE/RETTICHE" del Gruppo B dell'allegato 4.1 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI NON ACCOLTE", posto in votazione, viene **APPROVATO**

IL GRUPPO C: "RICHIESTE DI MODIFICHE CHE NON DANNO LUOGO A PROCEDERE" dell'allegato 4.1 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI NON ACCOLTE", posto in votazione, viene **APPROVATO**

L'allegato 4.1 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI NON ACCOLTE", posto in votazione, viene **APPROVATO**

IL SOTTOGRUPPO B2: "MODIFICHE ALLE DESTINAZIONI" del Gruppo B dell'allegato 4.2 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI ACCOLTE", posto in votazione, viene **APPROVATO**

IL SOTTOGRUPPO B4: "MODIFICHE ALLE MODALITA' ATTUATIVE" del Gruppo B dell'allegato 4.2 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI ACCOLTE", posto in votazione, viene **APPROVATO**

IL SOTTOGRUPPO B5: "MODIFICHE ALLE DOTAZIONI TERRITORIALI O SERVIZI" del Gruppo B dell'allegato 4.2 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI ACCOLTE", posto in votazione, viene **APPROVATO**

IN DATA 15 DICEMBRE 2021 vengono esaminati i sottoindicati emendamenti che riportano il seguente esito:

L'emendamento n.5- del Consigliere Pontani al Sottogruppo B6 del Gruppo B "MODIFICHE ALLE DISCIPLINE DI SETTORE" dell'allegato 4.2 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI ACCOLTE" posto in votazione, viene **RESPINTO**

L'emendamento n.6- del Consigliere Pontani al Sottogruppo B6 del Gruppo B "MODIFICHE ALLE DISCIPLINE DI SETTORE" dell'allegato 4.2 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI ACCOLTE" viene **RITIRATO** dal proponente

L'emendamento n.3 del Consigliere Pontani al Sottogruppo B7 del Gruppo B "MODIFICHE DISTANZE O ALTEZZE" dell'allegato 4.2 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI ACCOLTE", posto in votazione, viene **RESPINTO**.

L'emendamento n.4 del Consigliere Pontani al Sottogruppo B7 del Gruppo B "MODIFICHE DISTANZE O ALTEZZE" dell'allegato 4.2 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI ACCOLTE" in assenza di richiesta di votazione, viene **ACCOLTO**.

L'emendamento n.1 del Consigliere Lamperti ed altri al Sottogruppo B8 del Gruppo B "MODIFICHE DI CARATTERE GENERALE O ERRORI MATERIALI" dell'allegato 4.2 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI ACCOLTE" viene **RITIRATO** dal proponente

L'emendamento n.10 del Consigliere Pontani al Sottogruppo B8 del Gruppo B "MODIFICHE DI CARATTERE GENERALE O ERRORI MATERIALI" dell'allegato 4.2 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI ACCOLTE" viene **RITIRATO** dal proponente

L'emendamento n.3 del Consigliere Pontani al Sottogruppo B2 del Gruppo B "MODIFICHE ALLE DESTINAZIONI" dell'allegato 4.3 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI PARZIALMENTE ACCOLTE" viene **RITIRATO** dal proponente

L'emendamento n.4 del Consigliere Lamperti ed altri, al Sottogruppo B4 "MODIFICHE ALLE MODALITA' ATTUATIVE" del Gruppo B dell'allegato 4.3 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI PARZIALMENTE ACCOLTE" posto in votazione, viene **RESPINTO**.

L'emendamento n.1 del Consigliere Pontani, al Sottogruppo B4 "MODIFICHE ALLE MODALITA' ATTUATIVE" DEL Gruppo B dell'allegato 4.3 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI PARZIALMENTE ACCOLTE" posto in votazione, viene **RESPINTO**.

L'emendamento n.2 del Consigliere Pontani, al Sottogruppo B6 "MODIFICHE DISCIPLINE DI SETTORE" del Gruppo B dell'allegato 4.3 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI PARZIALMENTE ACCOLTE" posto in votazione, viene **RESPINTO**.

L'emendamento n.4 del Consigliere Pontani, al Sottogruppo B7 "MODIFICHE DISTANZE/ALTEZZE" del Gruppo B dell'allegato 4.3 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI PARZIALMENTE ACCOLTE" viene **RITIRATO** dal proponente

L'emendamento n.5 del Consigliere Pontani, al Sottogruppo B7 "MODIFICHE DISTANZE/ALTEZZE" del Gruppo B dell'allegato 4.3 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI PARZIALMENTE ACCOLTE" viene **ACCOLTO**

L'emendamento n.6 del Consigliere Pontani, al Sottogruppo B8 "MODIFICHE DI CARATTERE GENERALE/RETTIFICHE" del Gruppo B dell'allegato 4.3 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI PARZIALMENTE ACCOLTE" viene **RITIRATO** dal proponente

VENGONO POSTI IN VOTAZIONE gli allegati alla proposta di delibera che riportano il seguente esito:

IL SOTTOGRUPPO B6: “MODIFICHE ALLE DISCIPLINE DI SETTORE” del Gruppo B dell’allegato 4.2 “CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI ACCOLTE” posto in votazione viene **APPROVATO**

IL SOTTOGRUPPO B7: “MODIFICHE DISTANZE/ALTEZZE” del Gruppo B dell’allegato 4.2 “CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI ACCOLTE” posto in votazione viene **APPROVATO**

IL SOTTOGRUPPO B8: “MODIFICHE DI CARATTERE GENERALE O ERRORI MATERIALI” del Gruppo B dell’allegato 4.2 “CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI ACCOLTE”, posto in votazione, viene **APPROVATO**

L’ALLEGATO 4.2 “CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI ACCOLTE”, posto in votazione, viene **APPROVATO**

IL SOTTOGRUPPO B2: “MODIFICHE ALLE DESTINAZIONI” del Gruppo B, dell’allegato 4.3 “CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI PARZIALMENTE ACCOLTE”, posto in votazione, viene **APPROVATO**

IL SOTTOGRUPPO B4: “MODIFICHE ALLE MODALITÀ ATTUATIVE” del Gruppo B dell’allegato 4.3 “CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI PARZIALMENTE ACCOLTE”, posto in votazione, viene **APPROVATO**

IL SOTTOGRUPPO B6: “MODIFICHE DISCIPLINE DI SETTORE” del Gruppo B dell’allegato 4.3 CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI PARZIALMENTE ACCOLTE, posto in votazione, viene **APPROVATO**

IL SOTTOGRUPPO B7: “MODIFICHE DISTANZE/ALTEZZE” Gruppo B dell’allegato 4.3 “CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI PARZIALMENTE ACCOLTE”, posto in votazione, viene **APPROVATO**

IL SOTTOGRUPPO B8: “MODIFICHE DI CARATTERE GENERALE/RETTIFICHE” del Gruppo B dell’allegato 4.3 “CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI PARZIALMENTE ACCOLTE”, posto in votazione, viene **APPROVATO**

IL GRUPPO D: “RICHIESTE DI ENTI PUBBLICI” dell’allegato 4.3 “CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI PARZIALMENTE ACCOLTE”, posto in votazione, viene **APPROVATO**

L’ALLEGATO 4.3 “CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: GRUPPI PARZIALMENTE ACCOLTE”, posto in votazione, viene **APPROVATO**

L’ALLEGATO 5 “DICHIARAZIONE DI SINTESI”, posto in votazione, viene **APPROVATO**

Ultimate le operazioni di voto degli emendamenti e degli allegati, con gli esiti delle votazioni sopra riportate

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 23.11.2021 avente ad oggetto: "VARIANTE AL PGT VIGENTE (AVVIO PROCEDIMENTO D.G.C. N. 437/2018): CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA", trasmessa in pari data per l'approvazione da parte del Consiglio comunale

“”Premesso che:

- con deliberazione n. 437 del 20.12.2018, la Giunta Comunale ha avviato il procedimento per la redazione di una Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, finalizzata alla revisione della normativa e degli eventuali atti conseguenti, provvedendo anche a sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) gli atti conseguenti ai sensi dell'art. 4 L.R. n. 12/2005 e s.m.i.; ai sensi dell'art. 13 (comma 2) della richiamata legge regionale, l'Avviso Pubblico di tale avvio di procedimento è stato pubblicato il 30.01.2019;
- con deliberazione n. 57 del 15.07.2021, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante al PGT (costituita da norme del Documento di Piano, del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi e dalla Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica), unitamente al Rapporto Ambientale ed alla Dichiarazione di Sintesi;
- con deliberazione n. 152 del 28.07.2021, la Giunta Comunale ha preso atto della proposta di modifica degli atti adottati per effetto delle integrazioni richieste dall'Autorità competente, prima dell'adozione, nel Parere Motivato di VAS (P.G. n. 89281/2021).

Dato atto che:

la variante opera una revisione normativa delle Norme di Attuazione del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, apportando modifiche testuali alle stesse ed alle Schede degli Ambiti di trasformazione senza apportare modifiche agli elaborati cartografici, rimasti invariati, fatta eccezione per alcuni elaborati della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica, variati per l'adeguamento della stessa alle disposizioni sovraordinate del Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA); le modifiche della variante sono state dettate dall'esigenza di rimuovere aspetti di rigidità e onerosità delle vigenti modalità attuative, non incidendo su aspetti insediativi, ambientali e infrastrutturali del disegno territoriale del PGT già vigente, né modificando il dato di consumo di suolo, dell'incremento della capacità edificatoria, né della capacità insediativa complessiva prevista dal PGT già vigente;

Considerato che:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 (comma 12) della L.R. n. 12/2005, dalla data di adozione degli atti relativi alla citata Variante al PGT sono state applicate le misure di salvaguardia;
- la deliberazione e tutti gli elaborati relativi alla Variante al PGT adottata sono stati depositati presso la Segreteria Generale per un periodo continuativo di trenta giorni, a decorrere dall'11.08.2021 e sino al 10.09.2021 compreso, ai fini della presentazione delle osservazioni nei trenta giorni successivi cioè entro e non oltre l'11.10.2021, così come

disposto nell'Avviso di pubblicazione e deposito degli atti relativi alla Variante al PGT adottata (PG n. 142333/2021) pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul B.U.R.L. (Serie Avvisi e Concorsi n. 32 dell'11.08.2021), su un giornale a diffusione locale (Il Giorno), nel sito web regionale SIVAS, nel sito web comunale www.comune.monza.it (area Urbanistica e SIT, sezione PGT/Variante PGT 2018) nonché mediante affissione di manifesti in città;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 (comma 5) della L.R. n. 12/2005, contemporaneamente al deposito, la deliberazione, l'avviso di pubblicazione e deposito e tutti gli atti relativi alla Variante al PGT adottata sono stati inviati a Regione Lombardia (PG n. 143124 del 30.07.2021) ed a Provincia di Monza e della Brianza (PG n. 143122 del 30.07.2021) ai fini dell'espressione delle rispettive valutazioni di compatibilità del Documento di Piano adottato con i piani territoriali di rispettiva competenza, entro centoventi giorni dalla trasmissione dei medesimi;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 (comma 6) L.R. n. 86/1983 e s.m.i., contemporaneamente al deposito, la deliberazione, l'avviso di pubblicazione e deposito e tutti gli atti relativi alla Variante al PGT adottata sono stati inviati all'ente gestore del Parco Regionale della Valle del Lambro (PG n. 143125 del 30.07.2021), ai fini dell'espressione del parere di competenza in ordine alla Variante al PGT adottata per le parti riguardanti il territorio del Parco, entro centoventi giorni dal ricevimento dei medesimi;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 (comma 6) L.R. n. 12/2005, contemporaneamente al deposito, la deliberazione, l'avviso di pubblicazione e deposito e tutti gli atti relativi alla Variante al PGT adottata sono stati inviati ad ATS Brianza (PG n. 143092 del 30.07.2021) ed ARPA (PG n. 143126 del 30.07.2021) ai fini della presentazione di eventuali osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale, entro il termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito;
- ai fini dell'espletamento della procedura di VAS, è stata inviata comunicazione di pubblicazione e deposito agli enti e soggetti competenti per la VAS (PG n. 145430 del 4.08.2021), dando comunicazione della pubblicazione e deposito di tutti gli atti adottati presso la Segreteria Generale, il sito web regionale SIVAS e il sito web comunale www.comune.monza.it (area Urbanistica e SIT, sezione PGT/Variante PGT 2018).

Dato atto che:

- entro il termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito sono state presentate n. 63 osservazioni, tra cui quella di ARPA (P.G. 177893 del 1.10.2021) e di ATS Brianza (PG 184822 del 11.10.2021), mentre n. 4 osservazioni sono state presentate fuori termine;
- tutte le osservazioni presentate nel termine e fuori termine - conservate agli atti del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio - sono state debitamente protocollate, raccolte e registrate in apposito registro

conservato agli atti del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio;

- entro i termini fissati dalle disposizioni regionali vigenti sono pervenuti i pareri di Regione Lombardia (PG n. 210675 del 19.11.2021), Provincia di Monza e della Brianza (PG n. 197443 del 29.10.2021) e Parco Regionale della Valle del Lambro (PG n. 186521 del 13.10.2021), conservati agli atti del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio.

Rilevato che:

- il citato Parere Motivato di VAS, prodromico all'adozione, è risultato favorevole ma condizionato all'integrazione di alcuni elementi di sostenibilità ambientale, contenuti nell'elaborato *"Modifiche in recepimento del Parere Motivato di VAS"*, allegato alla D.G.C. 152/2021; tali modifiche sono state restituite nell'Allegato 1 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- in ordine ai pareri espressi da Regione Lombardia, da Provincia di Monza e della Brianza e dall'ente gestore del Parco Regionale della Valle del Lambro sono state effettuate valutazioni e considerazioni nell'elaborato *"Valutazione dei pareri degli Enti"*, costituente l'Allegato 2 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- relativamente alle osservazioni presentate, sia entro il termine fissato sia fuori termine, gli uffici hanno riscontrato che alcune di esse contengono molteplici osservazioni e/o richieste di modifiche relative a diversi temi contenuti nella Variante al PGT adottata; la numerosità e la diversificazione del tipo di richieste contenute nelle osservazioni ha comportato quindi la necessità da parte degli uffici di definire *"Criteri per l'esame e la valutazione delle osservazioni"*, elaborato costituente l'Allegato 3 parte e integrante e sostanziale della presente deliberazione, da cui deriva la definizione di gruppi omogenei;
- le proposte di controdeduzione alle osservazioni ed alle rispettive richieste, con esito di non accoglimento ovvero parziale accoglimento ovvero accoglimento, nonché le relative motivazioni, sono state formulate con riferimento ai gruppi omogenei definiti nell'elaborato *"Criteri per l'esame e la valutazione delle osservazioni"* e raccolte negli elaborati *"Controdeduzioni alle osservazioni: gruppi non accolte"* costituente l'Allegato 4.1, *"Controdeduzioni alle osservazioni e modifiche: gruppi accolte"* costituente l'Allegato 4.2 e *"Controdeduzioni alle osservazioni e modifiche: gruppi parzialmente accolte"* costituente l'Allegato 4.3.

Preso atto del Parere Motivato Finale favorevole (PG n. 212273 del 23.11.2021) formulato dall'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente, in seguito all'esame e alla definizione delle proposte di controdeduzione alle osservazioni ed alle rispettive richieste, conservato agli atti del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio.

Rilevato inoltre che, in considerazione del Parere Motivato Finale, l'Autorità Procedente ha predisposto la Dichiarazione di Sintesi Finale.

Dato inoltre atto che con deliberazione di Giunta Comunale n.260 del 02.12.2021, avente ad oggetto CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI DELLA PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE N.30 DEL 23/11/2021 PER L'ISCRIZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE: "VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE (AVVIO DI PROCEDIMENTO D.G.C. N.437/2018) CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA", sono stati rettificati alcuni degli allegati sopra richiamati, al fine della relativa sostituzione con i seguenti: "Controdeduzioni alle osservazioni: gruppi non accolte", costituente l'Allegato 4.1 (PG n. 216885 del 30.11.2021); "Controdeduzioni alle osservazioni e modifiche: gruppi accolte" costituente l'Allegato 4.2 (PG n. 216898 del 30.11.2021); Controdeduzioni alle osservazioni e modifiche: gruppi parzialmente accolte" costituente l'Allegato 4.3 (PG n. 216893 del 30.11.2021); Dichiarazione di Sintesi Finale (PG n.216662 del 30.11.2021).

Ritenuto quindi necessario:

- portare a termine il procedimento iniziato con deliberazione di Giunta Comunale n. 437/2018, con cui si è dato avvio al procedimento di revisione della normativa del PGT vigente, in un'ottica di semplificazione dell'impianto normativo e di promozione degli interventi di riqualificazione e sviluppo del territorio con specifico riferimento al recupero delle aree dismesse;
- nell'interesse dell'Amministrazione Comunale approvare le modifiche al PGT vigente, al fine di individuare ulteriori misure di incentivazione per gli interventi di riqualificazione del territorio, volte a promuovere una maggiore sostenibilità economica degli stessi, nonché per il sostegno allo sviluppo delle attività produttive e del commercio di vicinato;
- prendere in considerazione e valutare, ai fini delle relative controdeduzioni, le osservazioni presentate nel termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito e fuori termine, conservate agli atti del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio;
- prendere in considerazione e valutare i pareri espressi Regione Lombardia, Provincia di Monza e della Brianza e Parco Regionale della Valle del Lambro, conservati agli atti del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio;
- approvare l'Allegato 1 *"Modifiche in recepimento del Parere Motivato di VAS"* parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- approvare l'elaborato *"Valutazione dei pareri degli Enti"* costituente l'Allegato 2 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, in cui sono contenute le valutazioni e considerazioni in ordine ai pareri degli enti sopra richiamati;
- approvare l'elaborato *"Criteri per l'esame e la valutazione delle osservazioni"* costituente l'Allegato 3 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, da cui deriva la definizione di gruppi omogenei;
- approvare i seguenti elaborati, così come modificati dalla deliberazione di Giunta Comunale n.260 del 02.12.2021, allegati parti integranti e sostanziali della presente deliberazione:
 - *"Controdeduzioni alle osservazioni: gruppi non accolte"*, costituente l'Allegato 4.1;

- *“Controdeduzioni alle osservazioni e modifiche: gruppi accolte”*, costituente l’Allegato 4.2;
- *“Controdeduzioni alle osservazioni e modifiche: gruppi parzialmente accolte”*, costituente l’Allegato 4.3;
- conseguentemente, approvare in via definitiva gli atti della Variante al Piano di Governo del Territorio adottata e pubblicata, così come risultanti per effetto delle modifiche contenute negli Allegati 1, 2, 4.2 e 4.3;
- approvare in via definitiva il Rapporto Ambientale Adottato così come risultante dall’approvazione degli Allegati 1, 2, 4.2 e 4.3;
- approvare in via definitiva la Dichiarazione di Sintesi Finale, così come modificata dalla deliberazione di Giunta Comunale n.260 del 02.12.2021, parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

dare atto che, gli elaborati costituenti la Variante al PGT adottata e come sopra modificata, sostituiscono i seguenti elaborati del PGT vigente:

- DP.na - Norme di Attuazione del Documento di Piano
- PS.05 - Norme di Attuazione del Piano dei Servizi
- PR.08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole
- DP.sat - Schede Ambiti di Trasformazione

nonché, relativamente alla Componente Geologica Idrogeologica e Sismica:

- Tav. 7 (a, b, c) – Carta dei Vincoli, scala 1:5.000
- Tav. 8 (a, b, c) – Sintesi degli elementi conoscitivi, scala 1:5.000
- Tav. 9 (a, b, c) – Fattibilità geologica, 1:5.000
- Tav. 10 – Carta della fattibilità, 1:10.000
- Norme Geologiche di Piano

confermare quali ulteriori elaborati costituenti il Documento di Piano, ai fini della decorrenza della relativa validità quinquennale ai sensi di legge, i seguenti elaborati già approvati con D.C.C. n.8/2017:

- DP.01 - Azioni di Piano, scala 1:10.000
- DP.01.a - Azioni di Piano di scala sovracomunale, scala 1:10.000
- DP.01.c - Carta della viabilità comunale e rete della mobilità dolce, scala 1:10.000
- DP.01.d - Vincoli, scala 1:10.000
- DP.01.e - Schema di Rete Ecologica Comunale, scala 1:10.000
- DP.02.a.b.c - Rete dell’urbanità e della naturalità diffusa, scala 1:5.000
- DP.03 - Spazi verdi e agricoltura: tipologia di colture”, scala 1:10.000
- DP.04 - Parchi Locali di Interesse Sovracomunale, scala 1:10.000
- DP.re - Relazione: quadro conoscitivo e obiettivi strategici
- Allegato A al DP.re - Gli esiti del percorso partecipativo del DdP - Una città per te
- Allegato B al DP.re - Compatibilità e coerenza del DdP con gli obiettivi del PTR e del PTCP
- Allegato D al DP.re - Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità - All.to A del PTCP
- CS.01 - Usi del suolo comunale, scala 1:10.000
- CS.02 - Stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo, scala 1:10.000
- CS.03 - Previsioni trasformative del PGT, scala 1:10.000

- Allegato C al DP.re - Determinazione del consumo di suolo alla scala comunale- All.to A del PTCP
- DP.re - Quadro conoscitivo e obiettivi strategici - per i contenuti corrispondenti
- DP.01.b - Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi, scala 1:10.000
- Allegato al DP.re - Perlustrazione dei contesti paesistico-territoriali monzesi dando ulteriormente atto dei rispettivi caratteri di indirizzo e ricognitivo, come precisato all'art.2 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano della Variante;

Dare infine atto che risulta acquisita e conservata agli atti di ufficio l'asseverazione attestante la coerenza della Variante al PGT alla componente geologica (P.G. n. 212959 del 23.11.2021);

Richiamati i seguenti pareri istruttori: Parere Regione Lombardia (PG n. 210675 del 19.11.2021), Parere Provincia di Monza e della Brianza (PG n. 197443 del 29.10.2021) e Parere Parco Regionale della Valle del Lambro (PG n. 186521 del 13.10.2021);

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i..

Visti la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con successive deliberazioni dalla Giunta Regionale.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: D3B0801a - Pianificazione Urbanistica ed assetto del territorio (Dal 2019 comprende anche il Servizio Paesaggio D3B0902a);

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO URBANISTICA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b), D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Eseguito dal Segretario Generale, con l'assistenza degli scrutatori Adamo, Mosconi, Sindoni, l'appello nominale dei votanti che verbalmente hanno manifestato il voto, il cui esito viene accertato e proclamato dal Presidente come sottoriportato:

Consiglieri presenti n. 32 Votanti n.30 Maggioranza richiesta n.16

Voti favorevoli n.19

Voti contrari n. 11

Astenuti n. 1 (Sindoni)

Non partecipa al voto n. 1 (Mariani)

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale, erano collegati in videoconferenza per la votazione i Consiglieri:

Allevi, Adamo, Camporeale, Canesi, Capra, Carati, Cirillo, Così, Ferrari, Galbiati, Gariboldi, Gaspero, Lamperti, Longoni, Mariani, Martinetti, Monguzzi M., Mosconi, Nasi, Negrini, Onofri, Pietrobon, Piffer, Pilotto, Pontani, Pozzi, Riva, Russo, Santese, Scanagatti, Sindoni, Zonca.

D E L I B E R A

di approvare le premesse della presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali della medesima;

di approvare l'Allegato 1 *"Modifiche in recepimento del Parere Motivato di VAS"* parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

di approvare l'elaborato *"Valutazione dei pareri degli Enti"* costituente l'Allegato 2 parte e integrante e sostanziale della presente deliberazione, in cui sono contenute le valutazioni e considerazioni in ordine ai pareri degli enti sopra richiamati;

di approvare l'elaborato *"Criteri per l'esame e la valutazione delle osservazioni"* costituente l'Allegato 3 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

di approvare l'elaborato *"Controdeduzioni alle osservazioni: gruppi non accolte"* costituente l'Allegato 4.1 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, così come modificato dalla deliberazione di Giunta Comunale n.260 del 02.12.2021;

di approvare l'elaborato *"Controdeduzioni alle osservazioni e modifiche: gruppi accolte"* costituente l'Allegato 4.2 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, così come modificato dalla deliberazione di Giunta Comunale n.260 del 02.12.2021 e dall'accoglimento degli emendamenti;

di approvare l'elaborato *"Controdeduzioni alle osservazioni e modifiche: gruppi parzialmente accolte"* costituente l'Allegato 4.3 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, così come modificato dalla deliberazione di Giunta Comunale n.260 del 02.12.2021 e dall'accoglimento degli emendamenti;

conseguentemente, di approvare in via definitiva gli atti della Variante al Piano di Governo del Territorio adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57/2021 e pubblicata in seguito a deliberazione di Giunta Comunale n. 152/2021, costituito dagli elaborati sotto elencati, così come risultanti per effetto delle modifiche contenute negli Allegati 1, 2, 4.2, 4.3:

- DP.na ▪ Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano
- DP.sat ▪ Schede Ambiti di Trasformazione
- PS.05 ▪ Norme di Attuazione del Piano dei Servizi
- PR.08 ▪ Norme di Attuazione del Piano delle Regole
- REL.var ▪ Relazione Illustrativa – Recepimento del PGRA nel PGT vigente
- Proposta di Adeguamento al Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) della Componente Geologica Idrogeologica e Sismica, costituita da:
 - RI_rev01 ▪ Relazione Illustrativa
 - Allegato 1 ▪ Confronto tra le aree PGRA e le Aree PAI/Classi di Fattibilità vigenti (correlate a tematiche idrauliche)
 - Allegato 2 ▪ Identificazione delle Aree PGRA non attualmente normate nello studio Geologico vigente
 - Allegato 3 ▪ Tavv. "Carta delle porzioni del Territorio Non Adatte o Poco Adatte all'infiltrazione" (serie A.4: quattro tavole allegate a titolo indicativo)
 - Tavv. 7 ▪ Carta dei vincoli (a, b, c)
 - Tav. 8 ▪ Sintesi degli elementi conoscitivi (a, b, c)
 - Tav. 9 ▪ Carta della Fattibilità (a, b, c)
 - Tav. 10 ▪ Carta della Fattibilità
 - Tav. 12 ▪ Carta PA-PGRA
 - NGP_rev01 ▪ NORME GEOLOGICHE DI PIANO aggiornate

di approvare in via definitiva il Rapporto Ambientale così come risultante per effetto delle modifiche contenute negli Allegati 1, 2, 4.2, 4.3;

di approvare in via definitiva la Dichiarazione di Sintesi Finale, allegato parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, così come modificata dalla deliberazione di Giunta Comunale n.260 del 02.12.2021;

di dare atto che il Documento di Piano così variato per effetto dell'approvazione dei relativi elaborati di Variante, unitamente a quelli ad esso relativi e non oggetto di variante approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 06/02/2017, si intendono confermati ai fini della decorrenza della relativa validità quinquennale del Documento di Piano ai sensi di legge;

di dare altresì atto che, alla data di entrata in vigore della presente Variante al PGT, cessano di avere efficacia i seguenti documenti del PGT approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, così come variato per effetto di successivi provvedimenti di variante, ed in particolare:

- DP.na ▪ Norme di Attuazione del Documento di Piano
- DP.sat ▪ Schede Ambiti di Trasformazione
- PS.05 ▪ Norme di Attuazione del Piano dei Servizi
- PR.08 ▪ Norme di Attuazione del Piano delle Regole
- Tavv. 7 ▪ Carta dei vincoli (a, b, c)
- Tav. 8 ▪ Sintesi degli elementi conoscitivi (a, b, c)
- Tav. 9 ▪ Fattibilità geologica (a, b, c)
- Tav. 10 ▪ Carta della Fattibilità
- NORME GEOLOGICHE DI PIANO

di dare atto che il Dirigente del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio provvederà alla debita collazione di tutti gli atti sopra citati, in seguito all'approvazione degli Allegati 1, 2, 4.2, 4.3;

di dare altresì atto che il Dirigente del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio espletterà tutte le procedure necessarie per la pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione, al fine dell'entrata in vigore di tutti gli atti approvati, nonché, in qualità di Autorità Procedente della VAS, per il perfezionamento di tutte le attività previste dalla procedura di VAS;

di procedere al deposito, presso la Segreteria Comunale, degli atti approvati relativi alla Variante al PGT, Rapporto Ambientale e Dichiarazione di Sintesi nonché alla trasmissione dei medesimi alla Provincia di Monza e della Brianza ed alla Regione Lombardia, ai sensi di quanto prescritto dalle disposizioni regionali vigenti;

di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Inoltre, considerato che sussistono le condizioni d'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

Eseguito dal Segretario Generale, con l'assistenza degli stessi scrutatori l'appello nominale dei votanti che verbalmente hanno manifestato il voto, il cui esito viene accertato e proclamato dal Presidente come sottoriportato:

Consiglieri presenti n. 32 Votanti n.23 Maggioranza richiesta n.17

Voti favorevoli n.21

Voti contrari n. 2

Non partecipano al voto n. 9 (Camporeale, Lamperti, Mariani, Pilotto, Pontani, Pozzi, Riva, Scanagatti, Zonca)

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale, erano collegati in videoconferenza per la votazione i Consiglieri:

Allevi, Adamo, Camporeale, Canesi, Capra, Carati, Cirillo, Cosi, Ferrari, Galbiati, Gariboldi, Gaspero, Lamperti, Longoni, Mariani, Martinetti, Monguzzi M., Mosconi, Nasi, Negrini, Onofri, Pietrobon, Piffer, Pilotto, Pontani, Pozzi, Riva, Russo, Santese, Scanagatti, Sindoni, Zonca.

DICHIARA

la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.**



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE,
PATRIMONIO**

SERVIZIO URBANISTICA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: VARIANTE AL PGT VIGENTE (AVVIO PROCEDIMENTO D.G.C. N.
437/2018) : CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE
DEFINITIVA**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

IL RAGIONIERE CAPO



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO
SERVIZIO URBANISTICA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: VARIANTE AL PGT VIGENTE (AVVIO PROCEDIMENTO D.G.C. N. 437/2018): CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 23/11/2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



Il Vice Segretario Generale

prot. n. 213404/20
dom 23
fasc. 714

Il sottoscritto, Avv. Paola Brambilla, Vice Segretario generale del Comune di Monza,

Richiamata la disposizione del Sindaco prot. n.212756/2017, datata 30.08.2017 con la quale è stato affidato al Vice Segretario generale il compito di esprimere il parere di legittimità sulle deliberazioni del Consiglio comunale;

Esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "VARIANTE AL PGT VIGENTE (AVVIO PROCEDIMENTO D.G.C. N. 437/2018): CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA"

esprime sulla predetta proposta

PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE

Monza, 23.11.21

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Avv. Paola Brambilla

Segreteria Generale
Ufficio Consiglio comunale

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372322 - 323 -439 | Fax 039.2372557
Email segr.presidenzacc@comune.monza.it
Sede Municipale: P.zza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.23721

Posta certificata: monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

COMMISSIONE CONSILIARE II^: "POLITICHE DEL TERRITORIO - MOBILITÀ E SICUREZZA - OPERE PUBBLICHE E DECORO URBANO":

SEDUTA DEL 18/11/2021

PRESENZE

		Voto ponderale	PRESENTE	ASSENTE	DELEGA
ADAMO ROSARIO PRESIDENTE	PER ALLEVI FORZA ITALIA	6	X		
GALBIATI STEFANO VICE PRESIDENTE	NOI CON DARIO ALLEVI	3	X		
RUSSO SALVATORE	LEGA NORD	6	X	ENTRA ORE	
MONGUZZI MARCO	MONZA PER MAFFE'	2	X		
GASPERO MARIANNA	FRATELLI D'ITALIA	2	X		
MARCO LAMPERTI	PARTITO DEMOCRATICO	7	X		
PONTANI FRANCESCA	GRUPPO MISTO	3	X		
POZZI MARIA CHIARA	MONZA PER SCANAGATTI SINDACO	1	X		
CAMPOREALE AURELIO	MOVIMENTO 5 STELLE	1		X	
PIFFER PAOLO	CIVICAMENTE CON PIFFER SINDACO	1	X		

31

1

IL VERBALIZZANTE

IL PRESIDENTE
Rosario Adamo

Adamo
Rosario

Firmato
digitalmente da
Adamo Rosario
Data: 2022.01.04
11:28:20 +01'00'



Segreteria Generale
Ufficio supporto agli Organi Istituzionali - controllo e coordinamento flusso deliberazioni

EMENDAMENTI PERVENUTI

PROPOSTA DI DELIBERA N. 211

VARIANTE AL PGT VIGENTE (AVVIO PROCEDIMENTO D.G.C. N. 437/2018):
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.

NOME CONSIGLIERE	N. EMEND. PRESENTATI	DATA PRESENTAZIONE	ORA
ADAMO ED ALTRI	1	12.12	22.02
LAMPERTI ED ALTRI	4	13.12	00.08
PONTANI	19	13.12	00,30
TOTALE	24		

Segreteria Generale
Ufficio supporto agli Organi Istituzionali - controllo e coordinamento flusso deliberazioni

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372323 - 322 | Fax 039.2372557
Email: segr. presidenzacc@comune.monza.it
Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Posta certificata: protocollocert@comunedimonza.legalmail.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Emendamento - Delibera 260

Adamo Rosario <radamo@comune.monza.it>

dom 12/12/2021 22:02

A: Segreteria Presidenza CC <segr.presidenzacc@comune.monza.it>

Cc: Presidente del Consiglio <presidentecc@comune.monza.it>; Monguzzi Nicolas Pietro <npmonguzzi@comune.monza.it>; Monguzzi Marco Emanuele <memonguzzi@comune.monza.it>; Gaspero Marianna <mgaspero@comune.monza.it>; Gariboldi Cesare Maria <cmgariboldi@comune.monza.it>

Buonasera,

come concordato per vie brevi, trasmetto emendamento allegato.

Ho utilizzato email tradizionale e non pec., come comunicato ho avuto un problema di reset password, domani dovrò sbloccare il tutto con amministratore dei sistemi informativi.

Cordiali saluti

Adamo Rosario

Consigliere Comunale

Presidente della II° Commissione Consiliare " Politiche del Territorio - Mobilità e Sicurezza - Opere Pubbliche e Decoro Urbano".



radamo@comune.monza.it

Cell. 3387665252

Nota su Privacy: Questa comunicazione e ogni eventuale documento allegato sono ad uso esclusivo del destinatario e contengono informazioni riservate. Il messaggio ed eventuali documenti allegati non hanno natura personale e le eventuali risposte alla presente potranno essere conosciute da più soggetti e unità operative all'interno del Comune di Monza, che a vario titolo abbiano interesse ad assolvere le specifiche richieste o esigenze oggetto della comunicazione. Se non siete l'effettivo destinatario della consegna della comunicazione e se l'aveste ricevuta per errore, ci scusiamo per l'accaduto e vi invitiamo cortesemente ad eliminarla in maniera definitiva senza possibilità alcuna di recupero e di comunicare immediatamente l'accaduto ai nostri uffici. Qualsiasi modifica o distribuzione a terzi è assolutamente vietata. Vi ricordiamo, inoltre, che la comunicazione, la diffusione, l'utilizzo e/o la conservazione dei dati ricevuti per errore, costituiscono violazioni alle disposizioni del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali 679/2016 dell'Unione Europea e sono sanzionabili ai sensi dell'art. 616 del Codice Penale.

EMENDAMENTO

Nelle premesse del testo della delibera, inserire il riferimento alla deliberazione di Giunta Comunale n.260 del 02.12.2021, avente ad oggetto "CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI DELLA PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE N.30 DEL 23/11/2021 PER L'ISCRIZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE: "VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE (AVVIO DI PROCEDIMENTO D.G.C. N.437/2018) CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA", il tutto nel seguente modo:

prima di "Ritenuto quindi necessario...." Inserire il seguente punto:

"Dato inoltre atto che con deliberazione di Giunta Comunale n.260 del 02.12.2021, avente ad oggetto CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI DELLA PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE N.30 DEL 23/11/2021 PER L'ISCRIZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE: "VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE (AVVIO DI PROCEDIMENTO D.G.C. N.437/2018) CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA", sono stati rettificati alcuni degli allegati sopra richiamati, al fine della relativa sostituzione con i seguenti: "Controdeduzioni alle osservazioni: gruppi non accolte", costituente l' Allegato 4.1 (PG n. 216885 del 30.11.2021); "Controdeduzioni alle osservazioni e modifiche: gruppi accolte" costituente l' Allegato 4.2 (PG n. 216898 del 30.11.2021); Controdeduzioni alle osservazioni e modifiche: gruppi parzialmente accolte" costituente l' Allegato 4.3 (PG n. 216893 del 30.11.2021); Dichiarazione di Sintesi Finale (PG n.216662 del 30.11.2021)."


Conseguentemente:

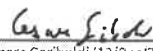
- alla fine del quarto punto di "Rilevato che: ..." cancellare la frase "gli Allegati 4.1, 4.2, 4.3 sono parti e integranti e sostanziali della presente deliberazione" .
- alla fine dell'ultima frase di "Rilevato che: ..." cancellare l'ultima parte "costituente allegato parte integrante e sostanziale della presente deliberazione" .
- nelle finalità e nel dispositivo della deliberazione procedere con l'aggiornamento dei riferimenti ai documenti da approvare così come rettificati con Deliberazione di Giunta Comunale N.260 del 02.12.2021.

Monza, 12.12.2021


Primo firmatario


Adamo Rosario (12/Dec/2021 19:43 GMT+1)


Nicolas Pietro Manguzzi (12/Dec/2021 18:46 GMT+1)


Cecare Gariboldi (12/Dec/2021 18:54 GMT+1)


Marco Antonio Manguzzi (12/Dec/2021 18:57 GMT+1)


MARIANI GASPERO (12/Dec/2021 19:00 GMT+1)

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE P.G. N° 0224814/2021 del 13/12/2021 08:38:36, classificata 2.3 «CONSIGLIO»

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale, stampato il giorno 13/12/2021.

Buongiorno, inoltro quanto in oggetto.

Lunedì 13 dicembre 2021

EMENDAMENTI ALL'OGGETTO N. 211 "VARIANTE AL PGT VIGENTE (AVVIO PROCEDIMENTO D.G.C. N. 437/2018): CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA"

EMENDAMENTO N. 1

Si propone di non accogliere le osservazioni N. 26-30 (ID richiesta ufficio) e 46-8 (ID richiesta ufficio), per evitare così un incremento delle altezze dato dal termine "abitabili" riferito ai piani delle Aree B. Si modificano di conseguenza i testi delle controdeduzioni degli allegati 4.1, 4.2 e 4.3:

- la N. 26-30 da allegato 4.2 sottogruppo B8 viene spostata nell'allegato 4.1 sottogruppo B8;
- la N. 46-8 da allegato 4.3 sottogruppo B7 viene spostata nell'allegato 4.1 sottogruppo B7.

EMENDAMENTO N. 2

Si propone di non accogliere l'osservazione 23-1_unica (ID richiesta ufficio) per mantenere la vocazione a verde e legata alla conservazione e rigenerazione del suolo delle aree V. Si modificano di conseguenza i testi delle controdeduzioni degli allegati 4.1, 4.2 e 4.3, spostando la succitata osservazione dall'allegato 4.2 sottogruppo B5 all'allegato 4.1 sottogruppo B5.

EMENDAMENTO N. 3

Si propone di non accogliere le osservazioni 26-12 (ID richiesta ufficio) e 53-1 (ID richiesta ufficio) per mantenere la vocazione a verde e legata alla conservazione e rigenerazione del suolo delle aree V. Le aree di viabilità di accesso e spazi di parcheggio sono da reperire al di fuori di queste aree. Si modificano di conseguenza i testi delle controdeduzioni degli allegati 4.1, 4.2 e 4.3, spostando le succitate osservazioni dall'allegato 4.2 sottogruppo B5 all'allegato 4.1 sottogruppo B5.

EMENDAMENTO N. 4

Si propone di non accogliere l'osservazione 26-5 (ID richiesta ufficio) per evitare ulteriori premialità legate alla monetizzazione di edilizia convenzionata da realizzarsi in altri siti. Si modificano di conseguenza i testi delle controdeduzioni degli allegati 4.1, 4.2 e 4.3, spostando la succitata osservazione dall'allegato 4.3 sottogruppo B4 all'allegato 4.1 sottogruppo B4.

I Consiglieri del Partito Democratico

 Marco Lamperti

Paolo Pilotto
Egidio Longoni

Marco Pietrobon
Egidio Riva

Roberto Scanagatti
Pietro Zonca

emendamenti proposta di delibera oggetto 211

Pontani Francesca <fpontani@comune.monza.it>

Lun 13/12/2021 00:30

A: Segreteria Presidenza CC <segr.presidenzacc@comune.monza.it>

Buonasera,

come da accordi allego i documenti relativi agli emendamenti degli allegati 4.1, 4.2, 4.3 oggetto 211.

Buon lavoro

Francesca Pontani

Nota su Privacy: Questa comunicazione e ogni eventuale documento allegato sono ad uso esclusivo del destinatario e contengono informazioni riservate. Il messaggio ed eventuali documenti allegati non hanno natura personale e le eventuali risposte alla presente potranno essere conosciute da più soggetti e unità operative all'interno del Comune di Monza, che a vario titolo abbiano interesse ad assolvere le specifiche richieste o esigenze oggetto della comunicazione. Se non siete l'effettivo destinatario della consegna della comunicazione e se l'avete ricevuta per errore, ci scusiamo per l'accaduto e vi invitiamo cortesemente ad eliminarla in maniera definitiva senza possibilità alcuna di recupero e di comunicare immediatamente l'accaduto ai nostri uffici. Qualsiasi modifica o distribuzione a terzi è assolutamente vietata. Vi ricordiamo, inoltre, che la comunicazione, la diffusione, l'utilizzo e/o la conservazione dei dati ricevuti per errore, costituiscono violazioni alle disposizioni del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali 679/2016 dell'Unione Europea e sono sanzionabili ai sensi dell'art. 616 del Codice Penale.

Allegato 4.1 controdeduzioni alle osservazioni : gruppi non accolte

PIANO DEI SERVIZI

EMENDAMENTO N.1

Spostare l'osservazione 32 _ unica (che modifica art.16 NUOVO comma 3) dal sottogruppo C non accolte dell'allegato 4.1 all'allegato 4.3 gruppi parzialmente accolte - a modifica dell'art.16 La città nelle città con inserimento di nuovo comma 3 relativo ad un primo elenco (aggiornabile) da inserire nel Piano dei servizi, come richiesto dalla osservazione stessa.

PIANO DELLE REGOLE

EMENDAMENTO N.2

Spostare l'osservazione 11-6 (quella relativa all'art. 20 comma 5 terzo capoverso) dal sottogruppo B6 allegato 4.1 gruppi non accolte al sottogruppo B6 allegato 4.2 gruppi accolte poiché esclude chiaramente la possibilità di insediare attività a rischio di incidente rilevante. Chiediamo che il capoverso venga così modificato come richiesto dall'osservazione : *“Non è consentito l'insediamento di aziende a rischio di incidente rilevante sull'intero territorio comunale”*

EMENDAMENTO N.3

Spostare l'osservazione 11-7 (quella relativa all'art. 20 comma 5 quarto capoverso) dal sottogruppo B6 allegato 4.1 gruppi non accolte al sottogruppo B6 allegato 4.2 gruppi accolte

Chiediamo che il quarto capoverso venga così modificato come richiesto dall'osservazione : *“Non sono consentite attività insalubri di prima classe a distanza inferiore a m 500 dalle aree con destinazione residenziale, da quelle a servizi S (per servizi con permanenza di persone), V e REL. “*

Francesca Pontani
Gruppo Misto - Italia Viva

Monza 12 dicembre 2021

Allegato 4.2 controdeduzioni alle osservazioni : gruppi accolte**EMENDAMENTO N.1****PIANO DELLE REGOLE**

Spostare *l'osservazione 18-7 (che modifica art.6 comma 2)* dal sottogruppo B2 allegato 4.2 gruppi accolte - poiché non è riconducibile alla motivazione del sottogruppo essendo troppo generica ed incerta non individuando chiaramente la chiusura anticipata della convenzione – all'allegato 4.1 osservazioni non accolte sottogruppo B2
Eliminare dal testo emendato le modifiche conseguenti.

EMENDAMENTO N.2

Spostare *l'osservazione 26- 28* dal sottogruppo B4 accolte allegato 4.2 al sottogruppo B8 allegato 4.3 gruppi parzialmente accolte poiché la parte *relativa all'art.11 comma 8.a* poiché non è riconducibile alla motivazione del sottogruppo (in particolare nell'ottica di una semplificazione richiesta) non avendo chiarito che sono esercizi **di sola** somministrazione **e non vendita**) quindi viene accolta solo la parte relativa alla riscrittura dell'inizio del comma 8 “ a parziale integrazione
Eliminare dal testo emendato le modifiche conseguenti.

EMENDAMENTO N. 3

Spostare l'osservazione 26-32 (che cancella la frase non superiore a due piani) relativa all'art. 17.1 (specifica H) dal sottogruppo B7 allegato 4.2 al sottogruppo B7 allegato 4.1
Eliminare dal testo emendato le modifiche conseguenti.

EMENDAMENTO N.4 (in subordine del n.3)

Modificare il riferimento dell'articolo a cui corrisponde l'osservazione 26-32 da 17.2 A 17.1

PIANO DEI SERVIZI**EMENDAMENTO N.5**

Spostare *l'osservazione 26-11 (relativa al art.7 COMMA 1 A)-punto iii)* dal sottogruppo B6 allegato 4.2 al sottogruppo B6 allegato 4.1 perché non coerente sia con l'osservazione 26-28 accolta dalla amministrazione, che modifica il termine superficie di vendita in SL per gli esercizi di somministrazione, mentre qui fa l'opposto , sia perché aumenta considerevolmente la superficie per cui è possibile derogare la quantità di dotazioni di aree a servizi.
Inoltre rimane poco chiaro la dicitura SV relativa attività artigianali.
Eliminare dal testo emendato le modifiche conseguenti.

EMENDAMENTO N. 6

Spostare l'osservazione 63-2 (relativa all'art.7 lettera B, punto Iv) dal sottogruppo B6 allegato 4.2 al sottogruppo B6 allegato 4.1 per motivazioni simili all'emendamento 5
Eliminare dal testo emendato le modifiche conseguenti.

EMENDAMENTO N. 7

Spostare l'osservazione 23_unica (relativa all'art.10 comma 1) dal sottogruppo B5 dell'allegato 4.2 al sottogruppo B5 dell'allegato 4.1 ed eliminare dal testo emendato le modifiche conseguenti

EMENDAMENTO N.8

Spostare l'osservazione 53-1 (relativa all'art. 10 comma 3) dal sottogruppo B5 allegato 4.2 al sottogruppo B5 allegato 4.1 (non accolte) per il riferimento netto ad edifici in aree V con vocazione legata al verde ed alla conservazione e rigenerazione del suolo
Eliminare dal testo emendato le modifiche conseguenti all'osservazione 53-1

EMENDAMENTO N.9

Accogliere l'osservazione 26-12 nella sua completezza di modifica dell'art.10 comma 3 " *nelle aree V è possibile di realizzare eventuale viabilità di accesso e spazi a parcheggio a servizio delle attività insediabili*"
Eliminare dal testo emendato le modifiche conseguenti all'osservazione 53-1 e modificarlo con osservazione 26-12

EMENDAMENTO N.10

Spostare l'osservazione 46-42 (relativa all'art. 11 comma 3) dal sottogruppo B8 allegato 4.2 al sottogruppo B8 allegato 4.1 (non accolte) perché inutile e già espresso chiaramente nel comma.

Francesca Pontani
Gruppo Misto - Italia Viva

Monza 12 dicembre 2021

Allegato 4.3 controdeduzioni alle osservazioni : gruppi parzialmente accolte

DOCUMENTO DI PIANO

EMENDAMENTO N.1

Spostare *l'osservazione 26- 2 (che modifica art.6 comma 2)* dal sottogruppo B4 parzialmente accolte - poiché non è riconducibile alla motivazione del sottogruppo (accogliere parzialmente in un'ottica di semplificazione attuativa e per il perseguimento di obiettivi pubblici) al sottogruppo B4 allegato 4.1 gruppi non accolte (modifiche alle modalità attuative)
Eliminare dal testo emendato le modifiche conseguenti.

PIANO DELLE REGOLE

EMENDAMENTO N.2

Spostare *l'osservazione 26- 29 (che introduce il nuovo comma 4ter art. 11 e modifica art.13 comma 5)* dal sottogruppo B6 parzialmente accolte - poiché non è riconducibile alla motivazione del sottogruppo (sostenere lo sviluppo delle attività economiche interessate) al sottogruppo B4 allegato 4.6 poiché inserisce delle modifiche alla disciplina di settore rigide e con possibilità di entrare in conflitto con altri soggetti cittadini e con le normative comunali su giardini d'inverno e simili. Eliminare dal testo emendato le modifiche conseguenti.

EMENDAMENTO N.3

Spostare *l'osservazione 13-3 (che modifica parzialmente art.14)* dal sottogruppo B2 allegati 4.3 parzialmente accolte - al sottogruppo B4 allegato 4.1 gruppi non accolte (modifiche alle modalità attuative) poiché in contrasto con l'art.2 elaborati del PDR (PR08) in cui si esplicita chiaramente che la tavola PR.01 ha carattere prescrittivo.
Eliminare dal testo emendato le modifiche conseguenti.

EMENDAMENTO N.4

Eliminare l'osservazione 17.1 dal sottogruppo B7 perché riferita a paragrafo sbagliato (non 17.2 ma 17.1) e già presente con contenuto identico nell'allegato 4.2 OSSERVAZIONI ACCOLTE attraverso altre osservazioni.
Eliminare dal testo emendato le modifiche conseguenti.

EMENDAMENTO N.5 in subordine al 4

Modificare l'articolo di riferimento per l'osservazione 17.1 da art.17.2 ad art.17.1 perché riferita a paragrafo sbagliato (non 17.2 ma 17.1) nell'allegato 4.3

PIANO DEI SERVIZI

EMENDAMENTO N. 6

Eliminare l'osservazione 26-8 (inserimento nuovo ultimo comma nell'art.5) dal sottogruppo B8 già presente con forma e contenuto identico nell'allegato 4.2 OSSERVAZIONI ACCOLTE attraverso osservazione 63-1 e quindi inutile.

Francesca Pontani
Gruppo Misto - Italia Viva

Monza 12 dicembre 2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
EMENDAMENTI Pervenuti in Ordine alla Proposta di Deliberazione Oggetto C.C. N. 211:
VARIANTE AL PGT (avvio di procedimento D.G.C. n.437/2018): CONTRIBUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA

N. Progr. Generale	GRUPPO PROPONENTE/ ID PROPONENTE	OGGETTO	emendamento a: DELIBERA / osservazione (ID richiesta)	SOVETTO 211 ALLEGATO	SOVETTO 211 ESITO GRUPPO	SOVETTO 211 SOTTOGRUPPO	emendamento ALLEGATO	emendamento ESITO GRUPPO	emendamento SOTTOGRUPPO	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	MOTIVAZIONE
1	PER ALLEVI FORZA ITALIA NOI CON DARIO ALLEVI LEGA NORD MONZA PER MARFFÈ FRATELLI D'ITALIA	recupero rettifiche allegati	delibera							FAVOREVOLE	
2	PARTITO DEMOCRATICO	1 piani "abitabili" aree B	26-30 46-8	4.2 4.3	ACCOLTA PARZIALMENTE ACCOLTA	B8 B7	4.1 4.1	NON ACCOLTA NON ACCOLTA	B8 B7	CONTRARIO	l'accoglimento dell'osservazione 26-30 e il parziale accoglimento dell'osservazione 46-8 permettono di allineare la definizione di "n piani" delle aree B a quelle delle aree C, CD ed E, non prevedendo in alcun modo incrementi delle altezze
	PARTITO DEMOCRATICO	2 attrezzature sportive in aree V	23-1_unica	4.2	ACCOLTA	B5	4.1	NON ACCOLTA	B5	FAVOREVOLE	
	PARTITO DEMOCRATICO	3 parcheggi e accesso in aree V	26-12 53-1	4.2	ACCOLTA	B5	4.1	NON ACCOLTA	B5	FAVOREVOLE	
	PARTITO DEMOCRATICO	4 monetizzazione edilizia convenzionata	26-5	4.3	PARZIALMENTE ACCOLTA	B4	4.1	NON ACCOLTA	B4	FAVOREVOLE	
	GRUPPO MISTO Pontani	1 (4.1) documento "Le città nella Città"	32-1_unica	4.1	NON ACCOLTA	C	4.3	PARZIALMENTE ACCOLTA	non indicato	CONTRARIO	l'osservazione 32-1_unica oggetto di emendamento è stata individuata nel gruppo C, poiché la relativa richiesta è volta ad effettuare una modifica ("...venga completato il documento "Le città nella Città"...) ad un documento non depositato tra gli atti adottati e pertanto non oggetto di possibilità di osservazione; inoltre la richiesta è volta a definire "un primo elenco di progetti/opere/attrezzature/manufatti... ed inserirli nel Piano dei Servizi", senza precisare in che documento e/o articolo, aggiungendo inoltre "che in particolare per il quartiere Libertà vengono inseriti i seguenti 4 progetti...";
7	GRUPPO MISTO Pontani	2 (4.1) aziende-rischio incidente rilevante	11-6	4.1	NON ACCOLTA	B6	4.2	ACCOLTA	B6	CONTRARIO	La valutazione in ordine all'ammissibilità di aziende a rischio d'incidente rilevante è legata ad una procedura di verifica dell'effettivo grado di pericolosità che viene fatto sulla specifica azienda e non può essere totalmente precluso dallo strumento urbanistico; si veda in tal senso la pronuncia del TAR Lombardia - sezione di Brescia - n.785/2020 del 12.11.2020
8	GRUPPO MISTO Pontani	3 (4.1) attività insulari prima classe	11-7	4.1	NON ACCOLTA	B6	4.2	ACCOLTA	B6	CONTRARIO	al divieto di insediamento di attività insulari di prima classe a distanza inferiore a m 500 da tali aree consegue di fatto il divieto di insediamento di tali attività su tutto il territorio comunale, trattandosi di misura eccessiva per le dimensioni e la conformazione urbanistica del comune di Monza

COMUNE DI MONZA
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 022748/2021 del 14/12/2021
 Class. : 6.1 URBANISTICA: PIANO REGOLATORE GENERALE E VARIANTI
 Firmatario: LIBERTO MORI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
EMENDAMENTI Pervenuti in Ordine alla Proposta di Deliberazione Oggetto C.C. N. 211:
VARIANTE AL PGT (avvio di procedimento D.G.C. n.437/2018): CONTRODUEZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA

N. Progr. Generale	GRUPPO PROPONENTE/ ID PROPONENTE	OGGETTO	emendamento n°: DELIBERA / osservazione (ID richiesta)	OGGETTO 211 ALLEGATO	OGGETTO 211 ESITO GRUPPO	OGGETTO 211 SOTTOGRUPPO	emendamento ALLEGATO	emendamento ESITO GRUPPO	emendamento SOTTOGRUPPO	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	MOTIVAZIONE
9	GRUPPO MISTO Pontani	1 (4.2) termini convenzioni urbanistiche	18-7	4.2	ACCOLTA	B2	4.1	NON ACCOLTA	B2	CONTRARIO	l'osservazione 18-7 propone l'integrazione del comma 4, art.8, delle NDA del Pdr coerentemente con quanto già previsto al comma 3, art.21, delle medesime Nda, definendo puntualmente le celtive scadenze; si segnala in ultimo il non corretto riferimento all'art.6, comma 2, delle NDA del PDR
10	GRUPPO MISTO Pontani	2 (4.2) modalità attuative esercizi di somministrazione	26-28	4.2	ACCOLTA	B4	4.3	PARZIALMENTE ACCOLTA	B8	CONTRARIO	nelle NDA del Pdr adottate, l'art.11, comma 8, lettera a, disciplina le modalità di attuazione degli esercizi di somministrazione, fissando a max mq 200 di "SV" la possibilità di attuazione mediante intervento diretto senza convenzionamento; l'osservazione oggetto di emendamento è volta a meglio precisare il ricorso al convenzionamento, riferendo il relativo obbligo alla s1, e non alla SV, trattandosi di esercizi di somministrazione e non di vendita
11	GRUPPO MISTO Pontani	3 (4.2) altezza in aree B0	26-32	4.2	ACCOLTA	B7	4.1	NON ACCOLTA	B7	FAVOREVOLE	
12	GRUPPO MISTO Pontani	4 (4.2) correzione errore riferimento a norme: da 17.2 a 17.1	26-32	4.2	ACCOLTA	B7	4.2	ACCOLTA	B7	FAVOREVOLE	
13	GRUPPO MISTO Pontani	5 (4.2) dotazioni esercizi di vicinato in attuazione Dsp	26-11	4.2	ACCOLTA	B6	4.1	NON ACCOLTA	B6	FAVOREVOLE	
14	GRUPPO MISTO Pontani	6 (4.2) dotazioni esercizi di vicinato in attuazione Pdr	63-2	4.2	ACCOLTA	B6	4.1	NON ACCOLTA	B6	FAVOREVOLE	
15	GRUPPO MISTO Pontani	7 (4.2) attrezzature sportive in aree V	23-1_unica	4.2	ACCOLTA	B5	4.1	NON ACCOLTA	B5	FAVOREVOLE	
16	GRUPPO MISTO Pontani	8 (4.2) parcheggi e accesso in aree V	53-1	4.2	ACCOLTA	B5	4.1	NON ACCOLTA	B5	FAVOREVOLE	
17	GRUPPO MISTO Pontani	9 (4.2) parcheggi e accesso in aree V	26-12	4.2	ACCOLTA	B5	4.2	ACCOLTA	B5	FAVOREVOLE	
18	GRUPPO MISTO Pontani	10 (4.2) aree sosta e parcheggi in aree REL	46-42	4.2	ACCOLTA	B8	4.1	NON ACCOLTA	B8	CONTRARIO	l'osservazione oggetto di emendamento integra il testo dell'art.11, comma 3, secondo punto, delle NDA del Pds, meglio precisando, in analogia con quanto indicato al punto precedente, in che misura sono dovute le dotazioni di aree sosta e parcheggi nella tipologia di servizi REL
19	GRUPPO MISTO Pontani	1 (4.3) modifiche a perimetro AT e ACT	26-2	4.3	PARZIALMENTE ACCOLTA	B4	4.1	NON ACCOLTA	B4	FAVOREVOLE	
20	GRUPPO MISTO Pontani	2 (4.3) integrazione con strutture leggere per esercizi somministrazione	26-29	4.3	PARZIALMENTE ACCOLTA	B6	4.1	NON ACCOLTA	B4	CONTRARIO	l'osservazione oggetto di emendamento è congruamente contenuta nel sottogruppo B6 che tratta normativa in materia di commercio e non modifica le procedure di rilascio di titoli abitativi (sottogruppo B4); si segnala inoltre che l'osservazione 26-29 integra parzialmente la prescrizione già contenuta all'art.13, comma 5, meglio definendone i contenuti (da "è consentita" a "è sempre ammessa ad integrazione delle superfici esistenti"); si segnala in ultimo che l'allegato 4.6 non è presente tra gli atti allegati alla proposta

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
 EMENDAMENTI PERVENUTI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE OGGETTO C.C. N. 211:
 VARIANTE AL PGT (avvio di procedimento D.G.C. n.437/2018): CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA

N. Progr. Generale	GRUPPO PROPONENTE/ ID PROPONENTE	OGGETTO	emendamento s: DELIBERA / osservazione (ID richiesta)	sogetto 211 ALLEGATO	sogetto 211 ESITO GRUPPO	sogetto 211 SOTTOGRUPPO	emendamento ALLEGATO	emendamento ESITO GRUPPO	emendamento SOTTOGRUPPO	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	MOTIVAZIONE
21	GRUPPO MISTO Pontani	destinazioni in CS	13-3	4.3	PARZIALMENTE ACCOLTA	B2	4.1	NON ACCOLTA	B4	FAVOREVOLE	
22	GRUPPO MISTO Pontani	eliminare 17.1 da B7	"17.1"	4.3	PARZIALMENTE ACCOLTA	B7	-	-	-	CONTRARIO	la richiesta di "eliminare l'osservazione 17.1... dal sottogruppo B7..." (più precisamente: 17-1_unica) senza ricollocazione del relativo esito in altro contenitore priverebbe di contraddeducazione l'osservazione stessa, iniziando il procedimento di approvazione della Variante; infatti, la 17-1_unica non è contenuta nell'allegato 4.2
23	GRUPPO MISTO Pontani	correzione errore riferimento: da 17.2 a 17.1	"17.1"	4.3	PARZIALMENTE ACCOLTA	B7	4.3	ACCOLTA	B7	FAVOREVOLE	
24	GRUPPO MISTO Pontani	eliminare 26-8 da B8	26-8	4.3	PARZIALMENTE ACCOLTA	B8	-	-	-	CONTRARIO	la richiesta di "eliminare l'osservazione 26-8... dal sottogruppo B6..." senza ricollocazione del relativo esito in altro contenitore priverebbe di contraddeducazione l'osservazione stessa, iniziando il procedimento di approvazione della Variante



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 98 DEL 20/12/2021

Il Presidente del Consiglio Comunale
F.to: Filippo Carati

Il Segretario Generale
F.to. Dott. ssa Giuseppina Cruso

Si precisa che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 18.1.22 ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi (art.124 D.Lgs 267/2000)

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. consecutivi, dal 18.1.22 al 1.2.22

E' divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza dei termini per non aver riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità (art. 134 comma 3 D.Lgs 267/2000).

Monza

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Monza

Passaggi ai Settori: