Assessorato alle Politiche del Territorio
Settore Governo del Territorio - SUAP
Servizio Piani Urbanistici - SIT

PGT Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

Aree urbanizzate e Aree non urbanizzate

PR.01 a

Scala 1:5.000

Sindaco	Assessore	Segretario Generale	Dirigente
Roberto Scanagatti	Claudio Colombo	Mario Spoto	Giuseppe Maria Riva

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n° 51 del 07/07/2014

Approvazione:Delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 6/2/2017

Collaudo: Determinazione dirigenziale n° 904 del 12/04/2017

Pubblicazione: B.U.R.L. S.A.C. n° 18 del 03/05/2017

Documento di Piano
SIT: Gianluca Frau - Francesco Nobesta del Politecnico di Milano
(Modulo s.r.l. stampatrice di cartografie tecnica e progettazione urbanistica) - Marialetta Agrosa, Valentina Brambilla, Maddalena Lavezzo (predisposizione elaborati; Elena Ferrari (predisposizione elaborati; Valentina Ferrari (predisposizione elaborati); Giulia Ferrari (predisposizione elaborati)
Giuliana Gemelli (gestione processo partecipativo) | Simonetta Armondi, Andrea Calvi, Gabriele Pasqui (contributi)

Piano dei Servizi e Piano delle Regole: Giuseppe Riva (responsabile del procedimento)
Giuliana Gemelli, Giulia Ferrari, Elena Ferrari, Valentina Ferrari, Valentina Brambilla, Biagio Bonifacio (predisposizione elaborati; Marinella Rosato, Natalia Colombo, Giuseppe Ferrari, Rossana Rodaro, Emilio Pisanti, Maria Concetta Pino (contributi) | Servizio Valorizzazione e Asset: Patrizia Langosch (contributi)

Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica: Società di Ingegneria Integra Servizi s.r.l. | Geologo responsabile di progetto, Dott. Geologo Stefano Ghiotti; Geologo Dott. Geologo Giovanni Sergio Ghiotti; Geologo Dott. Geologo Marco Ghiotti (collaborazione)

Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Dichiarazione di Sintesi (Valutazione Ambientale Strategica): Caro Luigi Garzia

Mutazione giuridica legale della normativa: Mario Vinzari

Tessuto Urbano Consolidato

Nuclei di Antica Formazione: Centro e Borghi storici - Aree A (Art. 13 - PdR)

Perimetro dei Centro e Borghi storici

Comparto Storico oltre la ferrovia - Aree CS (Art. 14 - PdR)

Perimetro Comparto Storico oltre la ferrovia

Produttivo / Terziario - Direzionale / Terziario - Commerciale

Residenziale

Produttivo / Terziario - Direzionale / Terziario - Commerciale / Residenziale

Aree interessate da ADP vigenti e PA/PII approvati e/o adottati - ADP/PA/PII (Art. 21 - PdR)

Perimetri Accordi di Programma

Aree interessate da Piani attuativi/Programmi Integrati di Intervento approvati e/o adottati

Comparti di possibile trasformazione urbana - Aree CD (Art. 19 - PdR)

Aree per attività economiche - Aree D (Art. 20 - PdR)

Aree D1 - Produttivo / Terziario - Direzionale / Terziario - Commerciale

Aree D1 perimetrate

Aree D2 - Produttivo / Terziario - Direzionale

Aree D2 perimetrate

Aree D2 perimetrate di riordino urbano e ambientale

Aree residenziali di completamento - Aree B (Art. 17 - PdR)

B0

B1

B2 Classe I

B2 Classe II

B2 Classe III

B2 Classe IV

B2 Classe V

Comparti residenziali di completamento - Aree C (Art. 18 - PdR)

Perimetri Comparti residenziali di completamento

Aree di concentrazione edificatoria

Aree a Servizi

Aree non urbanizzate

Aree di valorizzazione e riqualificazione ambientale - VRA (Art. 23 - PdR)

Aree per attività agricola - Aree E (Art. 22 - PdR)

Previsioni sovraordinate

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico da PTCP - AAS

Proposte di Miglioramento - AAS

Elementi storici connotativi del paesaggio urbano

Cortine edilizie (art. 16 - PdR)

Cortine edilizie (art. 16 - PdR)

Edifici pericolo e di valore testimoniale (art. 15 - PdR)

Edifici pericolo e di valore testimoniale (art. 15 - PdR)

Alberi monumentali (D. Lgs. 42/2004, art. 136, lett. a)

Alberi monumentali

Piano Regionale Vette del Lombro

Perimetro PTC

Ambito di pianiz storico (art. 16 PTC)

Beni storico monumentali (D. Lgs. 42/2004, art. 136)

Edifici vincolati con Decreto ministeriale Ex L. n° 1089/39

Edifici vincolati con Decreto ministeriale Ex L. n° 1089/39 - Pertinenziale

Bellezze individue (D. Lgs. 42/2004, art. 136, lett. a, b)

Parchi e giardini individuali con capacità arborea

Bellezze d'insieme (D. Lgs. 42/2004, art. 136, lett. c, d)

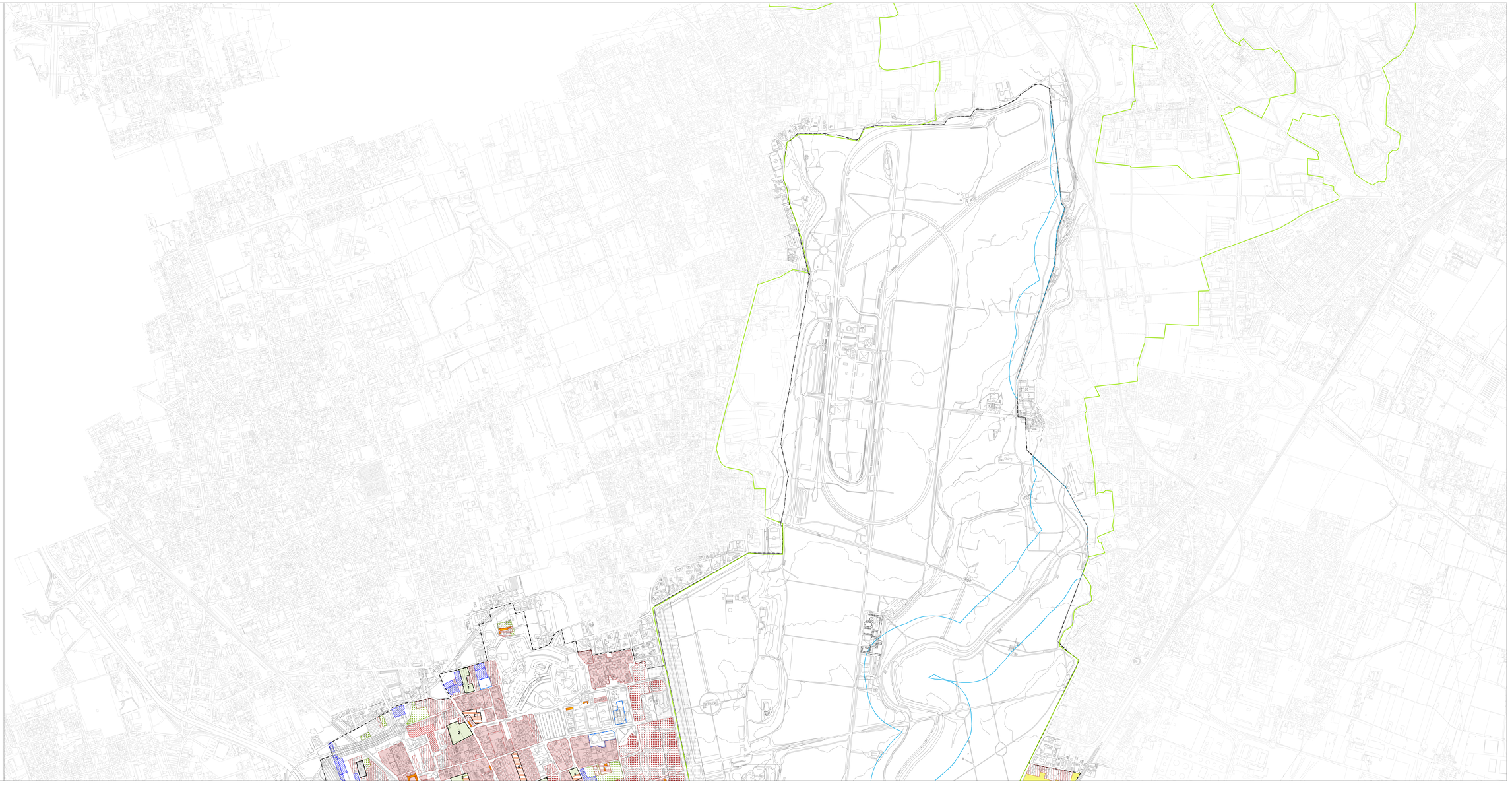
Vincolo di tutela di cui DD 1497/39 - Decreto Ministeriale 01/08/85 - Bellezze d'insieme - Monte Sinai, Villa Reale e Parco di Monza - Cintura a Ovest

Aree fluviali tutelate (D. Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)

Fascia di 150 m per lato dal ciglio di fiume Lambro

Individuazione fasce di rispetto stradale da PTCP

Fasce di rispetto strade 1° e 2° livello (Art. 1 - PdR)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Viabilità di progetto del Piano dei Servizi - Mob_p (Art. 12 - PdS)