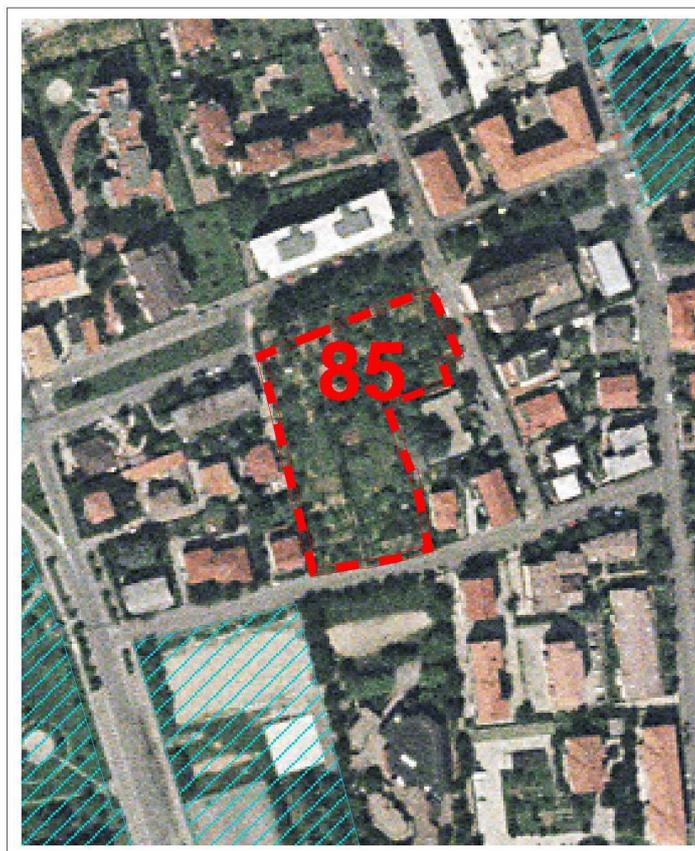


AMBITO 85 - Via Praga, Via Niccodemi, Via Gozzano



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale (potizzata)	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
4	5.545	C - SP	2.754	2.791	2.772	-	-	-	-	2.772

AMBITO 85 - Via Praga - Via Niccodemi - Via Gozzano

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F). Si tratta di un insieme di aree libere, situate a sud-ovest del territorio comunale, comprese tra le vie Praga, Niccodemi e Gozzano, in un contesto insediativo a prevalente carattere residenziale.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per servizi (SP), di interesse urbano e di quartiere; è prevista nuova edificazione a carattere prevalentemente residenziale a completamento urbanistico del contesto insediativo.
- Le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti B, C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A ed E.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- Gli interventi dovranno prevedere l'adeguamento e la riqualificazione del tratto stradale di via Marco Praga; inoltre, nelle aree individuate a servizi (SP) si dovrà provvedere alla realizzazione del necessario verde e di parcheggi di completamento anche per i servizi religiosi e sportivi esistenti e limitrofi.
- La superficie fondiaria sarà localizzata nella parte nord dell'ambito lato via Praga.
- Parametri edificatori:
Slp max = mq 2.772
H1 = m 21,50