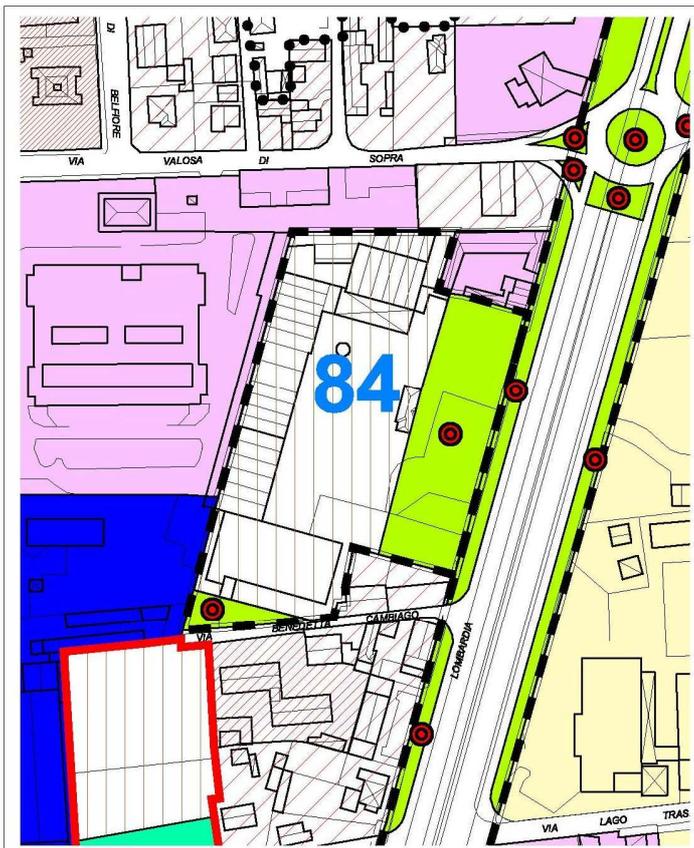


AMBITO 84 - Viale Lombardia, Via Cambiagio



Azzonamento

Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale (ipotizzata)	Slp terziario commerciale (ipotizzata)	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
4	14.488	CD - SP	10.448	4.042	5.120	2.194	-	-	-	7.314

AMBITO 84 - Viale Lombardia - Via Cambiagio

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F), in prossimità dell'ambito 42 di viale Lombardia. Ospita un'industria dismessa. Dovrà ospitare anche parcheggi di servizio alle nuove funzioni.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per servizi (SP), di interesse urbano.
- L'area, già edificata, interessa un complesso di origine produttiva fronteggiante Viale Lombardia.
- L'intervento è di ristrutturazione urbanistica con nuovi edifici a sostituzione di preesistenze inidonee.
- Le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale), B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti B ed E.
- La Slp residenziale non dovrà superare il 70% della Slp totale.
- Parametri edificatori:
Slp max = mq 7.314
H1 = m 10,50