

AMBITO 83 - Via S. Andrea



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale (ipotizzata)	Slp terziario commerciale (ipotizzata)	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali (ipotizzata)	Slp totale esclusi servizi (ipotizzata)
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
5	6.480	CD	6.480	-	2.074	-	-	-	3.110	2.074

AMBITO 83 - Via S. Andrea

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F). La finalità è la riorganizzazione delle aree non edificate, in esso incluse, mediante la realizzazione di strutture e servizi supplementari e di supporto alle funzioni ospedaliere ed universitarie esistenti e limitrofe, parcheggi, verde e residenza.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per servizi di interesse urbano e di quartiere per la realizzazione di strutture e servizi supplementari e di supporto alle funzioni ospedaliere ed universitarie esistenti e limitrofe; è prevista nuova edificazione a completamento urbanistico.
- Gli obiettivi sono di riqualificazione delle aree attraverso l'edificazione e la realizzazione di servizi di tipo sociale ed universitario (residenze per studenti e servizi collegati).
- Le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale), B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A, B ed E.
- La funzione residenziale non potrà superare il 40% della Slp totale.
- La Slp per servizi di tipo sociale ed universitario (residenze per studenti e servizi collegati), non potrà superare il 60% del totale.
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- Parametri edificatori:
Slp max = mq 5.184
H1 = m 21,50