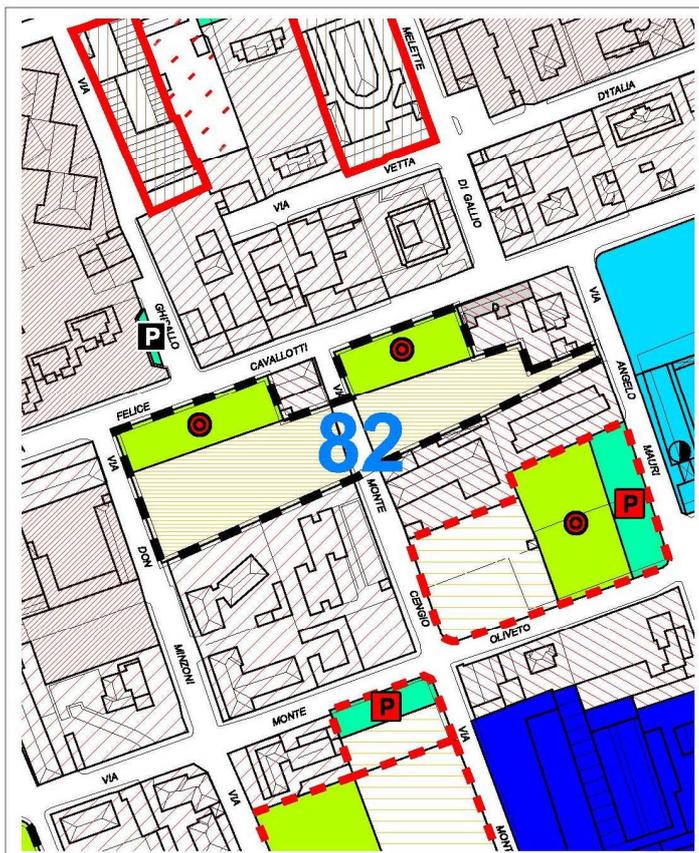


## AMBITO 82 - Via Monte Cengio



Azzonamento



Proprietà pubbliche



Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale (ipotizzata)	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m <sup>2</sup>	Zona	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
4	7.555	C-SP	4.937	2.308	7.555	-	-	-	-	7.555

### AMBITO 82 - Via Monte Cengio

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F). La finalità è la riorganizzazione delle aree non edificate, in esso incluse, mediante la realizzazione di parcheggi, verde e residenza.

#### Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per servizi (SP e SV) di interesse urbano e di quartiere; è prevista nuova edificazione a completamento urbanistico.
- Comprende alcune aree non edificate situate all'angolo tra la Via Cavallotti, nel tratto compreso tra la Via Don Minzoni e la Via Mauri.
- Gli obiettivi sono di riqualificazione delle aree attraverso l'edificazione e la realizzazione di aree per servizi pubblici (verde e parcheggi), lungo la Via Cavallotti, in corrispondenza della Via Monte Cengio.
- Le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale), B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A, B ed E.
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- Parametri edificatori:  
Slp max = mq 7.555  
H1 = m 18