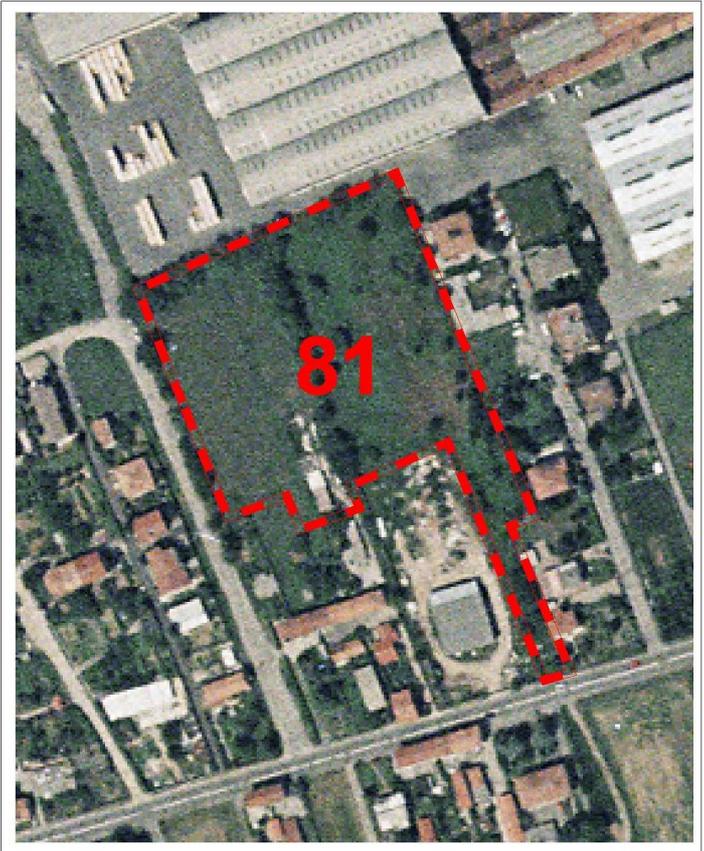


AMBITO 81 - Via Taccona



Azzonamento



Proprietà pubbliche



Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale (ipotizzata)	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
4	13.931	C-SP	7.918	6.013	4.179	-	-	-	-	4.179

AMBITO 81 - Via Taccona

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F). Si tratta di un insieme di aree libere, situate ad ovest del territorio comunale, comprese tra insediamenti a carattere residenziale a sud, lungo via Taccona ed impianti produttivi a nord, a ridosso del confine comunale con Muggiò.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per servizi (SP), di interesse urbano e di quartiere; è prevista nuova edificazione a carattere prevalentemente residenziale a completamento urbanistico del contesto insediativo.
- Le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti B, C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A ed E.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- Gli interventi dovranno prevedere la realizzazione di parte di edilizia economico popolare e/o convenzionata, anche con presenza di alloggi in affitto, in misura almeno pari al 25% della Slp residenziale prevista.
- A garanzia dell'accessibilità alle aree comprese nell'ambito ed agli insediamenti limitrofi, dovrà essere previsto un collegamento viabilistico di calibro adeguato, tra via Taccona e le aree situate ad ovest dell'ambito; contestualmente dovrà essere prevista la riqualificazione del tratto stradale esistente ad ovest dell'ambito.
- Inoltre, nelle aree individuate a servizi (SP) si dovrà provvedere alla formazione di aree a parcheggio, anche ad uso del quartiere e di un parco attrezzato, connesso con percorsi ciclopedonali alla rete ciclopedonale esistente e prevista.
- Parametri edificatori:
Slp max = mq 4.179
H1 = m 7,5