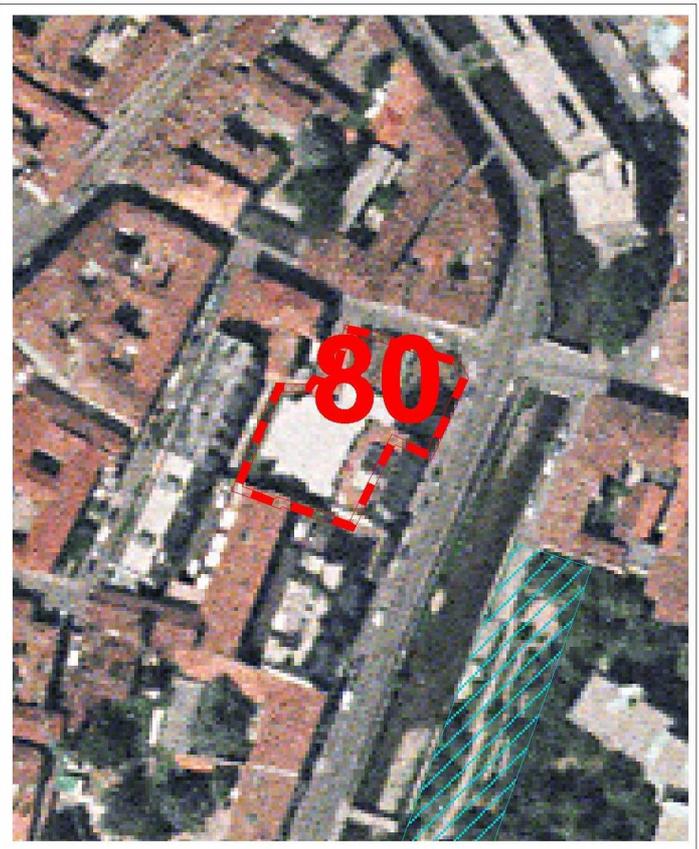
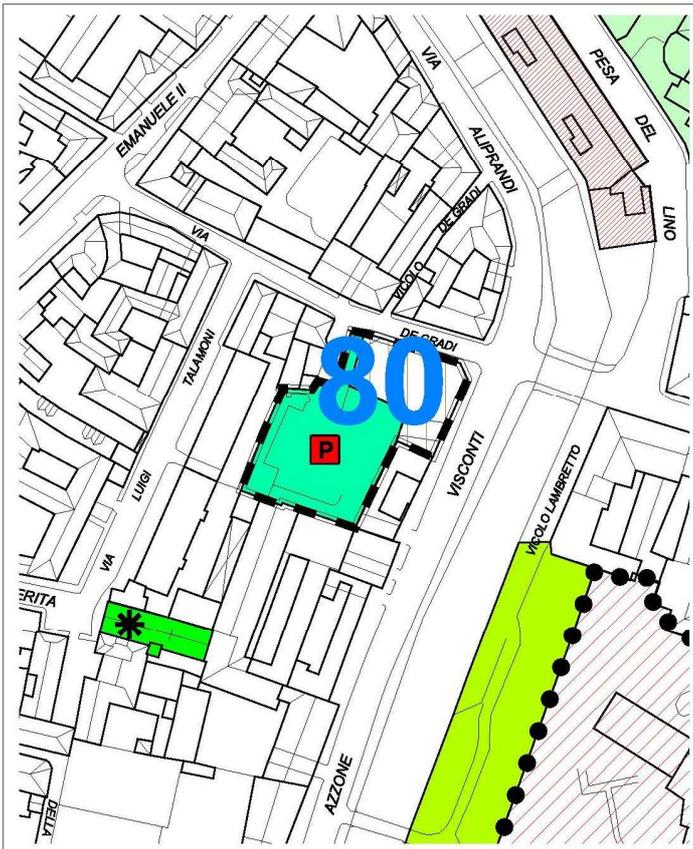


## AMBITO 80 - Via Azzone Visconti, Via De Gradi



Azzonamento

Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale (ipotizzata)	Slp terziario commerciale (ipotizzata)	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m <sup>2</sup>	Zona	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1	1.776	CD-SP	576	1.200	1.105	277	-	-	-	1.382

### AMBITO 80 - Via Azzone Visconti - Via De Gradi

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F). Si tratta di aree situate in Centro storico, risultanti libere da strutture in elevazione in seguito a datati interventi di demolizione delle antiche preesistenze ed alla realizzazione di parziali interventi interrati (autorimesse); tali aree confinano a sud-est con un edificio moderno su sedime antico, a prevalente carattere residenziale, facente parte della medesima unità edilizia; peraltro la perimetrazione d'ambito prevale su quella dell'unità edilizia.

In generale, le aree comprese in tale ambito sono caratterizzate da una definizione non compiuta dello spazio. Scopo dell'intervento è la riqualificazione di tale spazio, attraverso la ricostruzione della cortina edilizia lungo via De Gradi e via Azzone Visconti e la realizzazione di aree pubbliche a parcheggio.

#### Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per servizi (SP) in Centro Storico, di interesse urbano.
- Comprende alcune aree non edificate situate all'angolo tra la via De Gradi e la via Azzone Visconti.
- Gli obiettivi sono di riqualificazione delle aree attraverso la ricostruzione delle cortine edilizie lungo via De Gradi e Via Azzone Visconti e la realizzazione di aree pubbliche a parcheggio.
- Le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale), B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A, B ed E.
- Le funzioni residenziali (A) non potranno superare l'80% della Slp max prevista.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- Dovranno essere verificati i caratteri di compatibilità con le preesistenze storiche e non, ubicate sia nelle unità edilizie limitrofe sia nell'unità edilizia in cui è compreso l'ambito.
- Parametri edificatori:  
Slp max = mq 1.382  
H1 = m 14,5