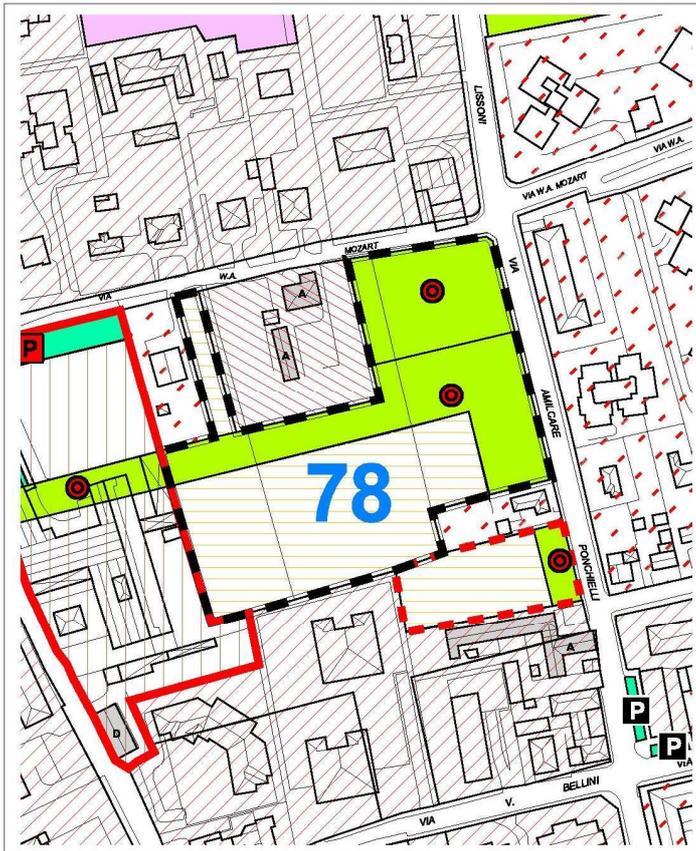
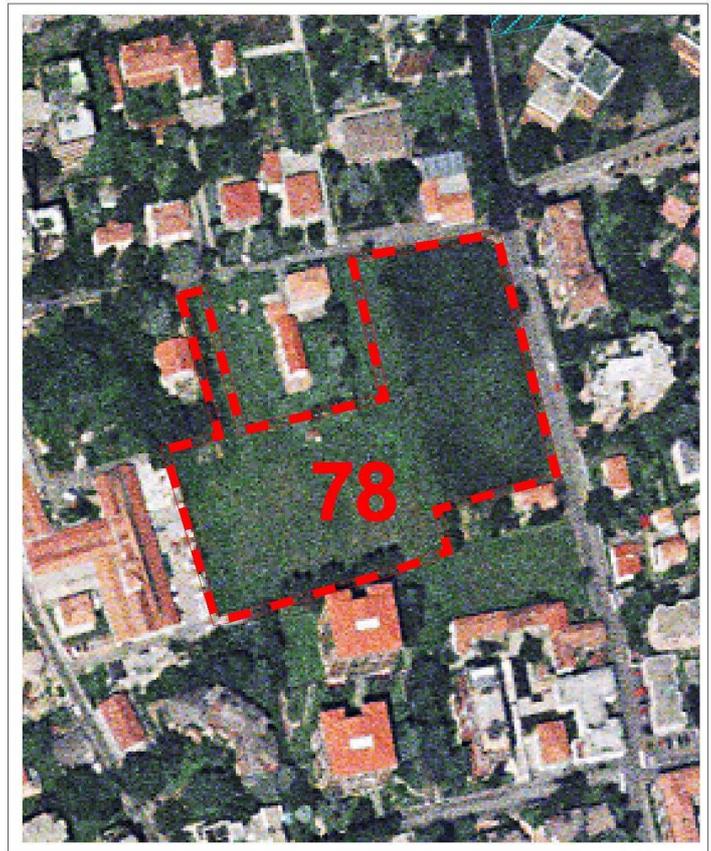


## AMBITO 78 - Via Mozart, Via Ponchielli



Azzonamento



Proprietà pubbliche



Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Area per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale (potizzata)	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m <sup>2</sup>	Zona	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
5	13.287	C-SP	6.929	6.358	5.314	-	-	-	-	5.314

### AMBITO 78 - Via Mozart - Via Ponchielli

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F). Si tratta di un insieme di aree libere, situate a nord-ovest del territorio comunale, ad angolo tra via Mozart e via Ponchielli, in un contesto insediativo a prevalente carattere residenziale.

#### Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per servizi (SP), di interesse urbano e di quartiere; è prevista nuova edificazione a carattere prevalentemente residenziale a completamento urbanistico del contesto insediativo.
- Le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti B, C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A ed E.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- Gli interventi dovranno prevedere l'adeguamento e la riqualificazione dei tratti stradali delle vie Mozart e Ponchielli; inoltre, nelle aree individuate a servizi (SP) si dovrà provvedere alla formazione di un giardino attrezzato e di aree a parcheggio anche ad uso del quartiere.
- Parametri edificatori:  
Slp max = mq 5.314  
H1 = m 12,5