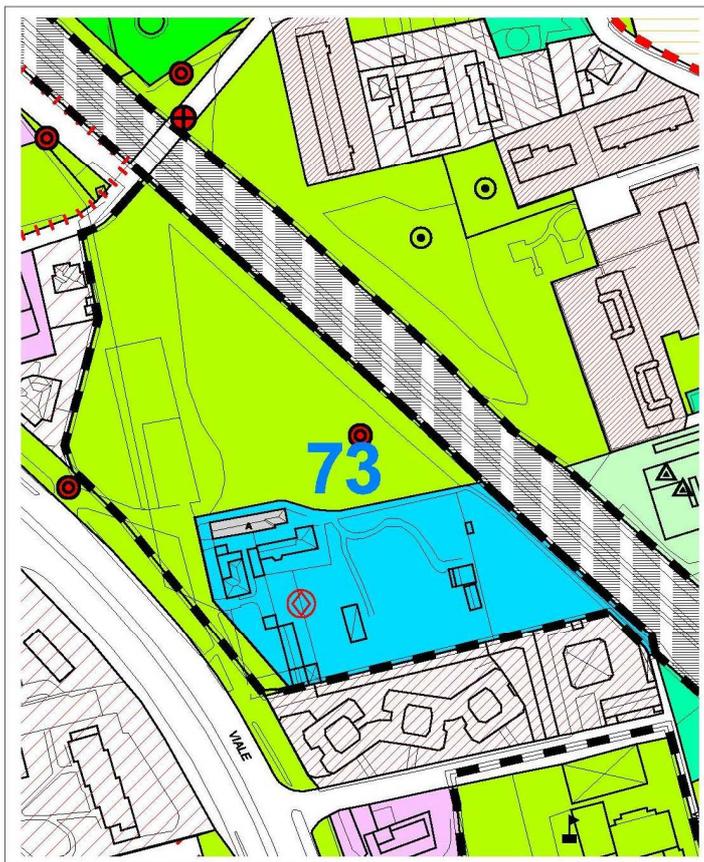
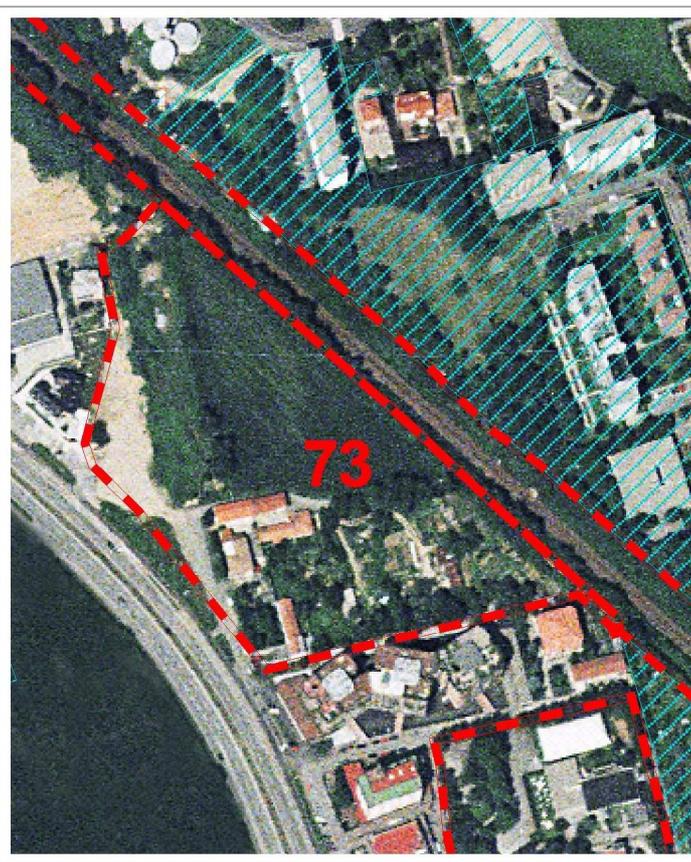


AMBITO 73 - Parco e Servizi terziari, ricettivi e di tempo libero



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi Individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
5	30.211	SP3-F4	-	30.211	-	-	-	-	5.000	-

AMBITO 73 - Parco e Servizi terziari, ricettivi e di tempo libero

Questo ambito appartiene al sistema dei servizi con ampio raggio di attrazione (v. Paragrafo 1, lettera D), ma con attinenza anche agli ambiti facenti parte del sistema ferroviario (lettera B). In connessione con l'intervento previsto per l'ambito 51, sono previste per questo ambito la realizzazione di servizi per il tempo libero, terziari e ricettivi, opere di mitigazione ambientale rispetto al tracciato ferroviario e percorsi ciclopedonali di attraversamento (sovrappasso ferroviario) per la riconnessione funzionale dei quartieri collocati da parti opposte rispetto alla ferrovia.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree per servizi (SP ed F), di interesse urbano e di quartiere.
- Interesse aree prevalentemente libere comprese tra il sedime della vecchia Valassina ad ovest e la ferrovia Milano/Como ad est.
- Per le destinazioni principali, complementari/compatibili e non ammissibili delle aree SP si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nelle Norme del Piano dei Servizi, in particolare negli articoli che disciplineranno tali rispettive aree.
- Si prevede la realizzazione di attrezzature per le attività di tempo libero, congressuali, ricettive e di ristoro; è ammesso inoltre il commercio di vicinato.
- Per gli edifici residenziali, esistenti alla data di adozione del PGT, sono consentiti con intervento diretto convenzionato limitati incrementi a fini abitativi, comunque non superiori al 20% della Slp esistente alla data di approvazione del PGT e con H1 non superiore alla quota di gronda dell'edificio antico e di valore testimoniale esistente. Per quest'ultimo sono fatte salve le relative Prescrizioni Particolari, contenute nella specifica disciplina di PGT.
- L'intervento partecipa alla realizzazione di interventi di mitigazione della ferrovia e del sovrappasso viabilistico e ciclopedonale per connettere i quartieri residenziali limitrofi ed il complesso dei nuovi servizi della Provincia.
- Parametri edificatori:
- Slp max (area F4) = mq 5.000 per i nuovi interventi, oltre la slp delle cascate esistenti.
- H1 = m 15,50