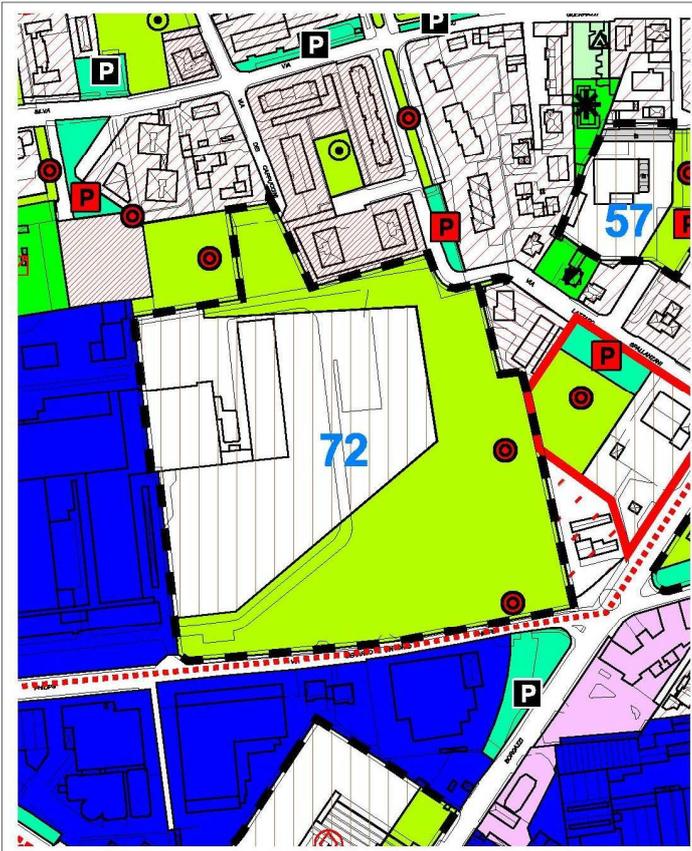
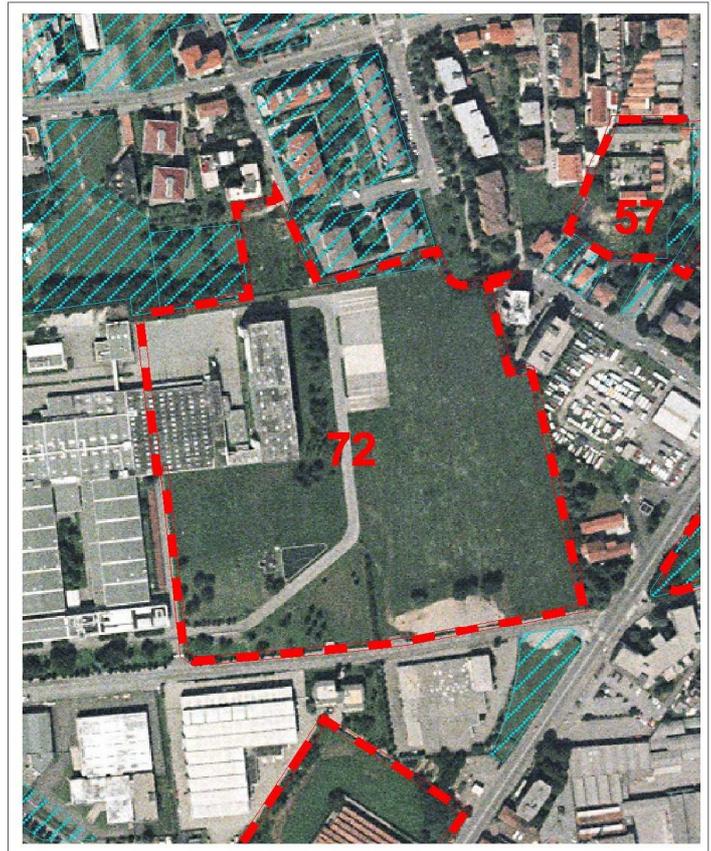


AMBITO 72 - Via Philips, Via Calatafimi



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
3	72.016	CD-SP	34.382	37.633	-	50.411	-	-	-	50.411

AMBITO 72 - Via Philips, via Calatafimi

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F), ma anche al sistema dei servizi con ampio raggio di attrazione (lettera D). È destinato (in concomitanza con gli interventi previsti negli ambiti 35, 36 e 37) alla realizzazione del Polo tecnologico della città; conseguentemente oltre al recupero delle strutture per la destinazione principale sono previste anche strutture ad essa connesse (quali quelle di ospitalità alberghiera, congressuale e terziarie di servizio).

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per servizi (SP), di interesse sovracomunale ed urbano.
- Situato tra le vie Philips a sud e Calatafimi a nord, comprende aree edificate ed aree libere con valenza paesistico-ambientale (Parco di quartiere di via Spallanzani).
- L'ambito ha caratteristiche di polifunzionalità: le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti A, C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti B ed E.
- Si prevedono interventi di riqualificazione urbanistica e funzionale, ai fini della realizzazione, in coerenza con le previsioni di altri ambiti limitrofi e con lo stato di fatto, di un "polo tecnologico" anche a servizio delle attività produttive limitrofe.
- In particolare, l'ambito partecipa, con altri ambiti (ambiti n.35, 36 e 37) e con le vicine aree sistema, alla qualificazione di questa zona urbana come "polo tecnologico" per l'avvio di attività di ricerca ed innovazione ad alto valore aggiunto, connesse alla promozione di attività produttive ed economiche in Brianza; anche a tali attività di ricerca ed innovazione potrà essere destinato fino al 40% della Slp massima prevista.
- Sono ammesse solo medie strutture di vendita entro il 2° livello, secondo limiti e prescrizioni di cui al Piano Urbano del Commercio (P.U.C.); tali strutture saranno indirizzate alla qualificazione complessiva delle aree produttive e terziarie, esistenti e previste.
- Parametri edificatori:
Slp max = mq 50.411
H1 = m 17