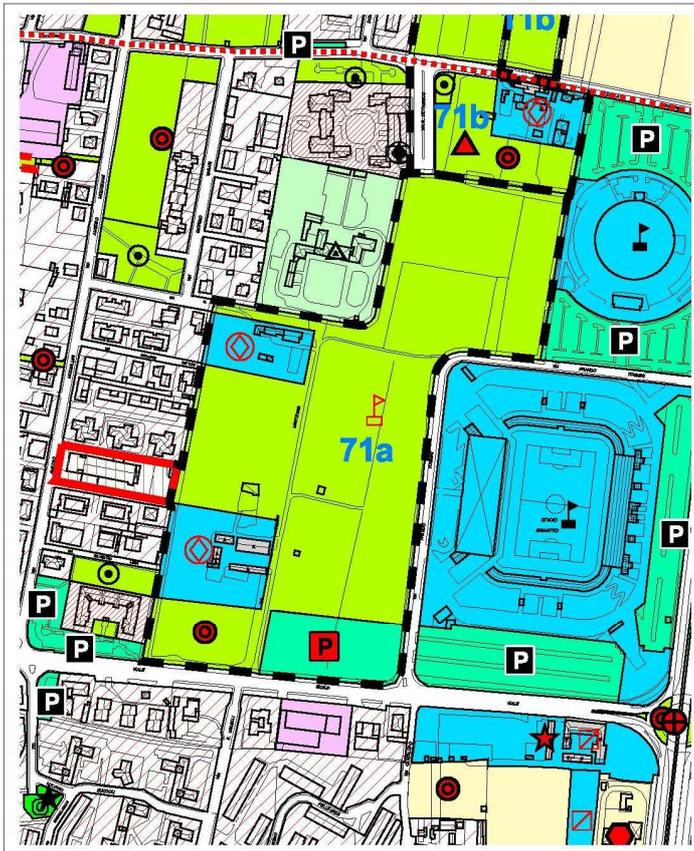
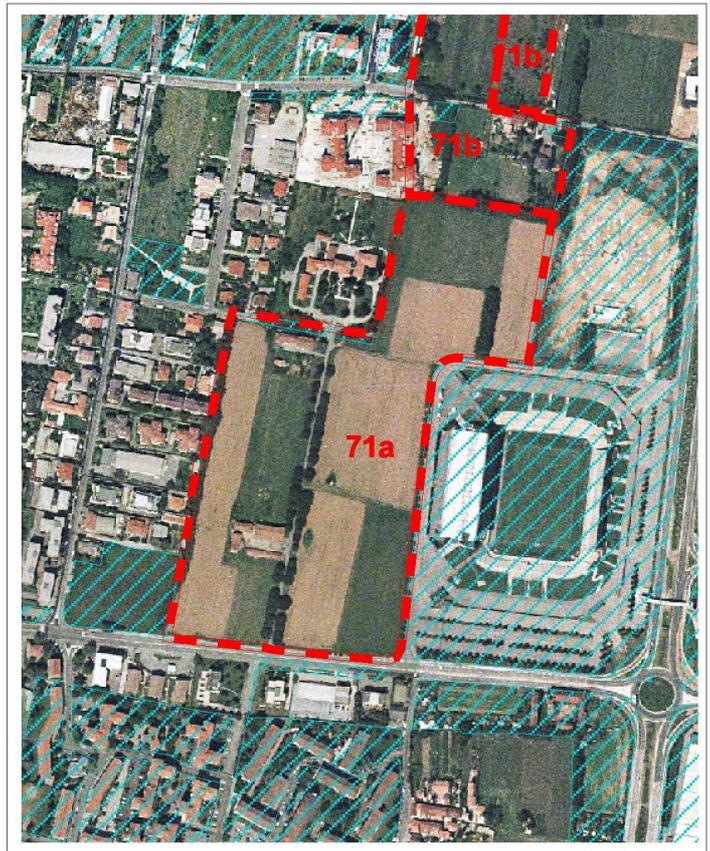


AMBITO 71a - Parco dello Sport



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Area per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
2	112.557	F4-SP-SV	-	112.557	-	-	-	-	3.000	-

AMBITO 71 - Parco dello Sport

Questo ambito appartiene al sistema dei parchi urbani (v. Paragrafo 1, lettera A). È collocato nel quadrante nord est della città e rappresenta l'elemento di transizione (e di completamento) tra il tessuto edificato ed il polo sportivo comprendente lo stadio ed il palazzetto dello sport. L'obiettivo è quello della realizzazione di impianti sportivi, strutture ricreative e servizi, anche ricettivi e completamento del quartiere residenziale limitrofo, per la costituzione di un parco urbano attrezzato (Parco dello Sport).

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

Indicazioni generali:

- Ambito di aree per viabilità e servizi (F4 ed SP), di interesse sovracomunale, urbano e di quartiere.
- Interessa alcune aree situate ad ovest e nord-ovest dello stadio comunale e del palazzetto dello sport.
- Per le destinazioni principali, complementari/compatibili e non ammissibili delle aree F4 ed SP si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nelle Norme del Piano dei Servizi, in particolare negli articoli che disciplineranno tali rispettive aree.
- Oltre alla realizzazione di attrezzature per il tempo libero, sono consentiti, previa convenzione, anche interventi per la realizzazione di impianti sportivi, sia pubblici che privati e strutture scolastiche; le relative Slp saranno definite, con riferimento alle aree di pertinenza delle singole proposte di progetto, sulla base delle prescrizioni che saranno fornite dalle Norme del Piano dei Servizi per le aree SP1 (per l'istruzione) e F4 (per servizi speciali di interesse generale e territoriale). In particolare per gli impianti sportivi privati la Slp non potrà comunque essere superiore al 50% della Slp massima realizzabile.
- L'ambito è suddiviso, per la sua attuazione, in parte 71a e parte 71b.

Parte 71a

- La previsione, oltre alla realizzazione di impianti sportivi, è di ampliamento e risanamento degli edifici esistenti, con destinazioni terziarie, comprese quelle ricettive e di servizi di tempo libero.
- Parametri edificatori:
Slp max (area F4) = mq 3.000 per i nuovi interventi, oltre la slp delle cascate esistenti.
- H1 (area F4) = m 10,50