

AMBITO 69 - Via Bramante da Urbino, Via Boiardo



Azzonamento

Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
2	8.773	CD-SP	4.909	3.864	5.944	350	-	-	-	6.294

AMBITO 69 - Via Bramante da Urbino, via Boiardo

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F), ma presenta alcune affinità anche con il sistema degli spazi centrali (lettera E). Rappresenta l'elemento di connessione tra l'ambito 65 (Parco delle cave) ed il tessuto urbano. È destinato alla realizzazione di una piazza, verde di arredo, servizi civili con valenza di centro di quartiere e di accesso al sistema dei parchi urbani meridionali (Parco delle cave e Parco delle memorie).

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per servizi (SP), di interesse di quartiere.
- L'intervento partecipa alla realizzazione di interventi di sistemazione della viabilità limitrofa, di spazi verdi attrezzati e parcheggi, ad integrazione delle previsioni di servizi sulle aree limitrofe.
- L'ambito ha caratteristiche di polifunzionalità: le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale), B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A, B ed E.
- Si prevede la prevalenza della destinazione residenziale, di cui il 20% dovrà essere per edilizia economico popolare e/o convenzionata, anche con presenza di alloggi in affitto.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- Il progetto dovrà in particolare porre attenzione ai valori paesistici delle aree comprese all'interno del Parco delle Memorie e dell'Ambito 65.
- Parametri edificatori:
Slp max = mq 6.294 di cui mq 350 per funzioni terziario/direzionali/commerciali
H1 = m 17