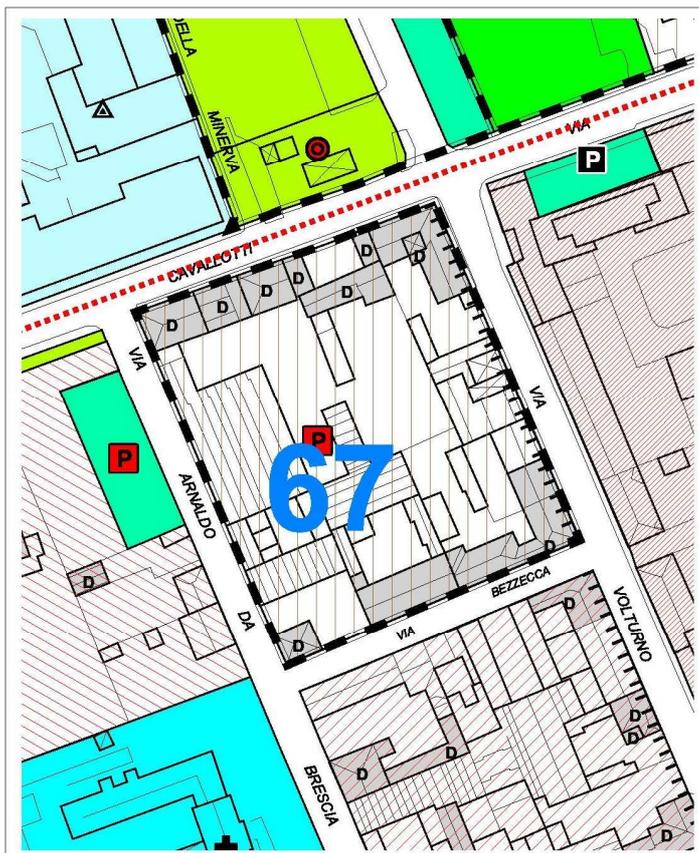


## AMBITO 67 - Via Cavallotti, Via Volturmo



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale (ipotizzata)	Slp terziario commerciale (ipotizzata)	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m <sup>2</sup>	Zona	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
4	8.866	CD	8.866	-	3.103	3.103	-	-	-	6.206

### AMBITO 67 - Via Cavallotti, via Volturmo

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F), con presenza di elementi di archeologia industriale da mantenere e valorizzare. In prossimità di un polo scolastico secondario, è destinato alla realizzazione di servizi civili, verde di quartiere, percorsi ciclopeditoni con valenza di attrezzature di quartiere.

#### Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per servizi, di interesse urbano e di quartiere.
- Nell'ambito vi sono preesistenze di archeologia industriale ed edifici storici testimoniali.
- L'ambito ha caratteristiche di polifunzionalità: le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale), B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A, B ed E.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- La residenza partecipa al risanamento degli edifici residenziali di cortina, anche con parziale completamento degli stessi lungo via Cavallotti e via Bezzecca.
- Sono previsti il risanamento dei cortili interni e la realizzazione di percorsi e spazi pedonali pubblici e/o di uso pubblico.
- I parcheggi sono in prevalenza di sottosuolo, anche di uso pubblico.
- Parametri edificatori:  
Slp max = mq 6.206  
H1 = pari all'H1 esistente, alla data di adozione del presente PGT, anche per gli ampliamenti e comunque non superiore a m 7,50 sia nella ristrutturazione di volumi esistenti che per la ricostruzione di volumi per le destinazioni non residenziali.