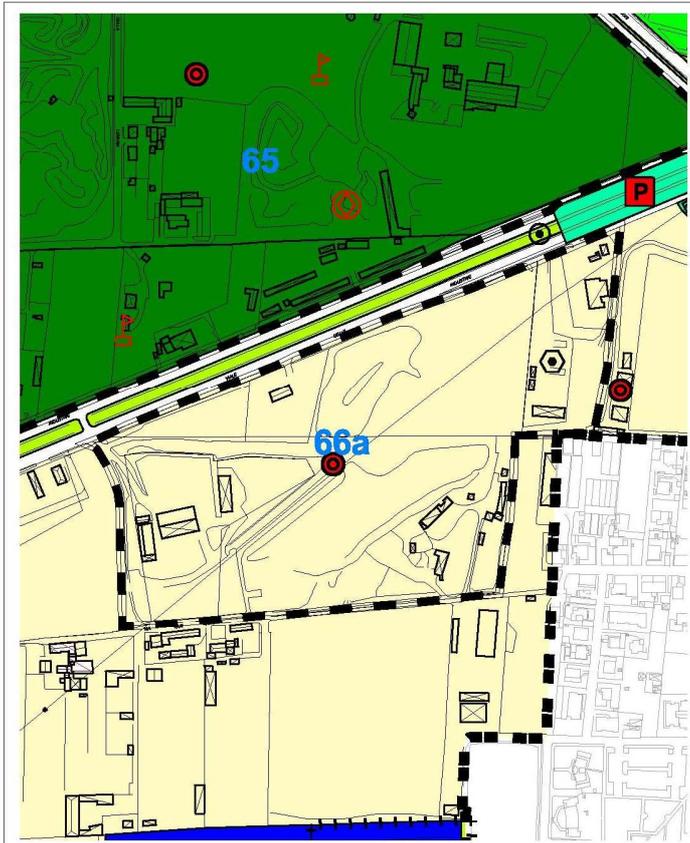
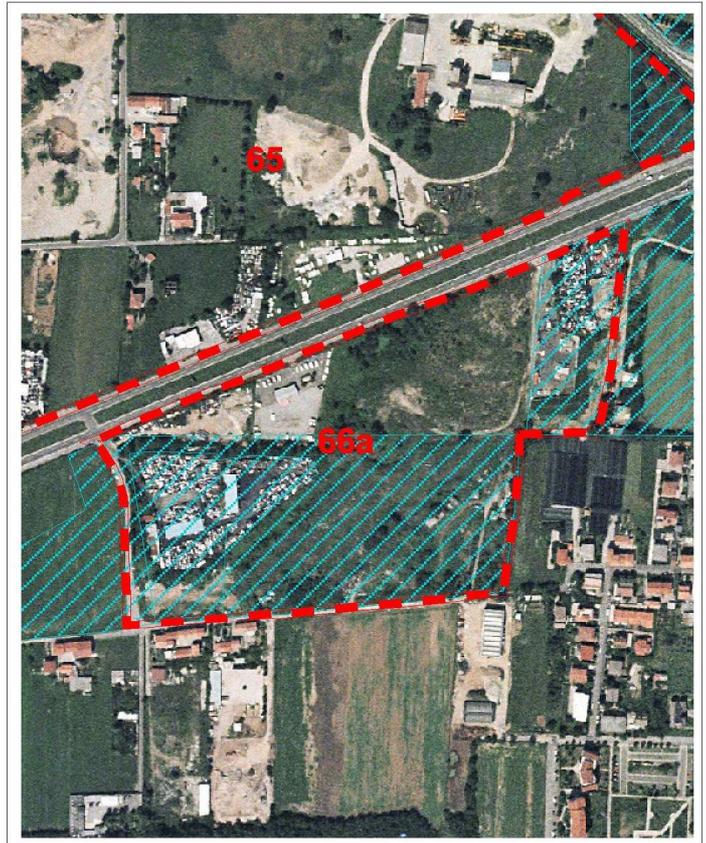


## AMBITO 66a - Via San Damiano, Viale Marconi, Via Maestri del Lavoro, Via Monviso



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva (ipotizzata)	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m <sup>2</sup>	Zona	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
2	108.736	-	108.736	-	-	-	-	21.747	-	21.747

### AMBITO 66 - Via San Damiano, viale Marconi, via Maestri del Lavoro, Via Monviso

Questo ambito, composto da quattro parti situate in luoghi differenti del territorio comunale (66a, 66b, 66c e 66d), non è riconducibile ad alcuno dei sistemi descritti al Paragrafo 1: comprende infatti aree destinate, al termine della loro funzione temporanea, ad essere recuperate a verde e rimboschite; in fase temporanea, trattandosi di aree già interessate da escavazione, riempimento con inerti o simili, sono destinate ad ospitare servizi privati (demolizione autovetture e depositi rottami) che difficilmente troverebbero collocazione altrove e che, se non orientati ad una localizzazione controllata, rappresenterebbero elementi di degrado ambientale diffuso.

#### Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

##### **Indicazioni generali:**

- Ambito di aree per servizi, di interesse sovracomunale ed urbano, composto da più parti: 66a presso via San Damiano, 66b presso viale Marconi, 66c presso via Maestri del Lavoro, 66d presso via Monviso, tutti predisposti per l'attuazione degli interventi ai sensi del D.Lgs.n.22/97.
- L'ambito comprende in prevalenza aree interessate da cave, escavazioni e riempimenti e da servizi pubblici e privati esistenti, anche da eventuali o necessarie bonifiche.

##### **Parte 66a:**

- Le destinazioni principali e complementari/compatibili saranno quelle degli impianti di cui al D.Lgs.n.22/97; le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti A e B del precedente Paragrafo 2, ad eccezione di quelle già contemplate per gli impianti di cui al D.Lgs.n.22/97.
- Gli interventi per la realizzazione di tali impianti sono consentiti previa verifica della relativa compatibilità ambientale. Gli interventi sono convenzionati per servizi temporanei, in ragione anche del recupero ambientale e rimboschimento delle aree. Ogni intervento dovrà comunque realizzare adeguate mitigazioni ambientali, in particolare con adeguate piantumazioni.
- Parametri edificatori:  
Slp max = mq 21.747  
H1 = m 10,50