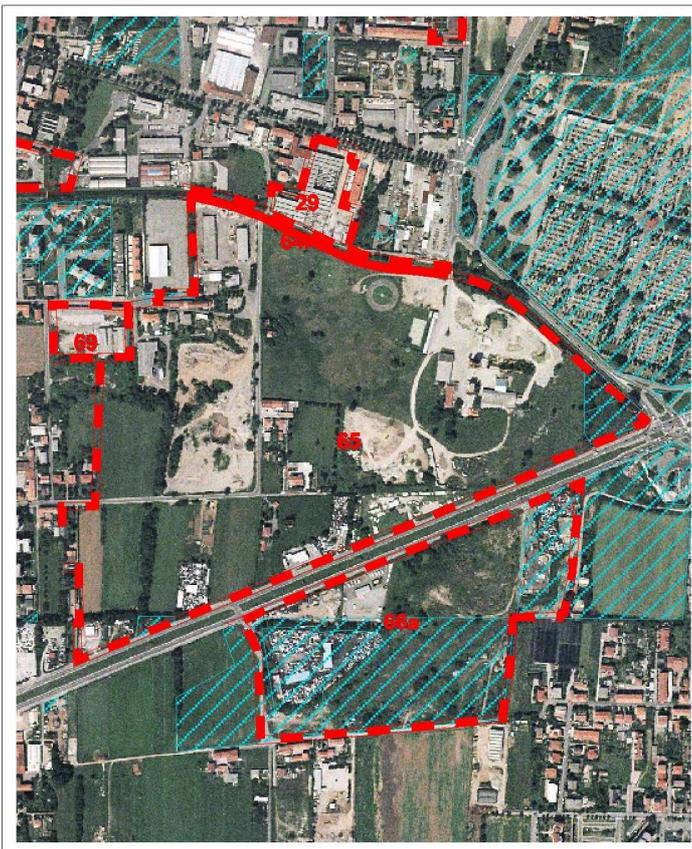
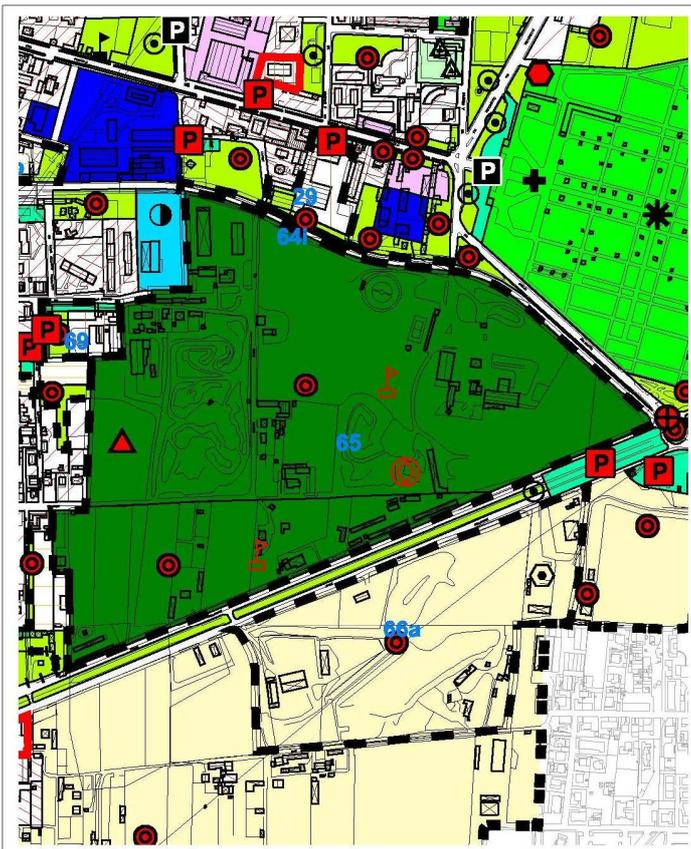


## AMBITO 65 - Parco delle Cave



Azzonamento

Proprietà pubbliche



Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m <sup>2</sup>	Zona	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
2	308.881	F3	-	308.881	-	-	-	-	-	-

### AMBITO 65 - Parco delle cave

Questo ambito appartiene al sistema dei parchi urbani (v. Paragrafo 1, lettera A). È una vasta zona collocata nel quadrante sud della città, già oggetto di attività estrattiva. L'intervento deve essere finalizzato alla realizzazione di impianti sportivi, verde di livello urbano (parco) attrezzature ricettive e per lo svago.

#### Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree per servizi (F3), di interesse sovracomunale e urbano.
- L'ambito comprende aree interessate da cave e riempimenti, anche da eventuali o necessarie bonifiche.
- Per le destinazioni principali, complementari/compatibili e non ammissibili delle aree F si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nelle Norme del Piano dei Servizi, in particolare negli articoli che disciplineranno tali rispettive aree.
- Gli interventi sono di riqualificazione paesistico-ambientale, ai fini della formazione di Parco e di riorganizzazione delle Slp esistenti.
- Oltre alla realizzazione di attrezzature per il tempo libero, sono consentiti, previa convenzione, anche interventi per la realizzazione di attività ricettive, impianti sportivi e strutture scolastiche; le relative Slp saranno definite, con riferimento alle aree di pertinenza delle singole proposte di progetto, sulla base delle prescrizioni che saranno fornite dalle Norme del Piano dei Servizi per le aree SP1 (per l'istruzione) e F4 (per servizi speciali di interesse generale e territoriale).
- Gli edifici ad uso residenziale, esistenti alla data di approvazione del PGT, possono essere ristrutturati e ampliati, utilizzando la demolizione o trasformazione di rustici e simili, con incrementi non superiori a mq 100 di Slp e per altezze non superiori a 2 piani fuori terra. Tali ampliamenti sono consentiti una sola volta nel periodo di validità del Documento di Piano.