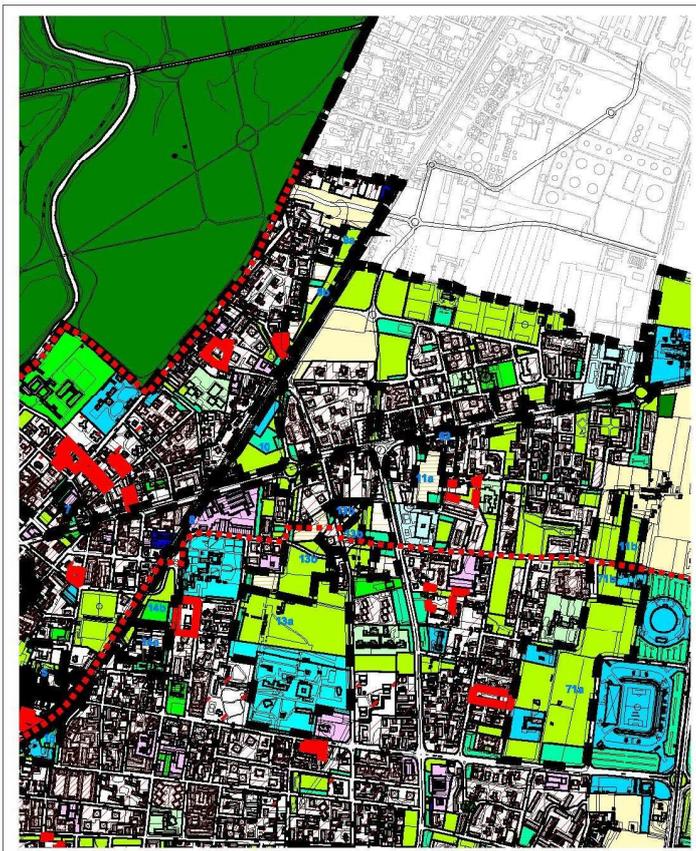
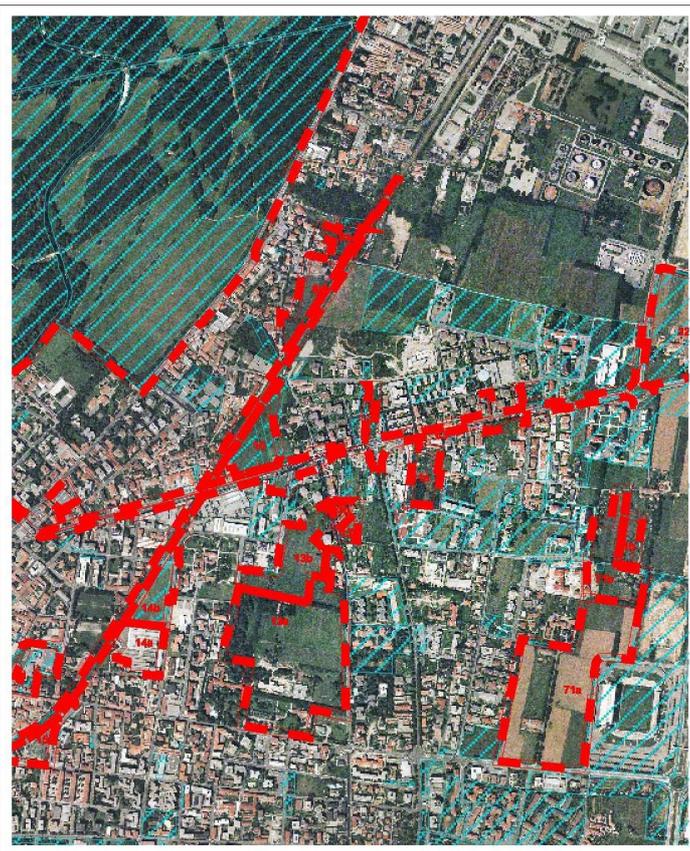


AMBITO 63 - Viale Libertà



Azzonamento



Proprietà pubbliche



Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
1	68.009	SV-SP	-	-	-	-	-	-	-	-

AMBITO 63 - Viale Libertà

Questo ambito appartiene al sistema della grande viabilità (v. Paragrafo 1, lettera C). L'intervento deve procedere alla riduzione dell'effetto barriera rappresentato dal tracciato viario, procedendo ad una ricomposizione del quartiere lungo la direttrice nord sud, con attribuzione al percorso stradale di valore locale, anziché di scorrimento veloce.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree per viabilità, infrastrutture e servizi (SV e SP), di interesse urbano e di quartiere.
- L'ambito interessa la riorganizzazione e la riqualificazione di viale Libertà, che attraversa il quartiere, con servizi su ambo i lati.
- Per le destinazioni principali, complementari/compatibili e non ammissibili delle aree SP e SV si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nelle Norme del Piano dei Servizi, in particolare negli articoli che disciplineranno tali rispettive aree.
- Per l'edificio esistente all'angolo tra via Gallarana e viale Libertà, ricompreso nella perimetrazione d'ambito, si prevede il mantenimento delle funzioni in atto, con possibilità di interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, restauro e risanamento conservativo senza aumento di Slp, sino alla predisposizione del piano attuativo d'ambito che dovrà valutarne la definitiva sistemazione.
- La riqualificazione viabilistica ed ambientale ricerca la continuità pedonale e ciclabile protetta, di connessione dei Servizi esistenti e di previsione.
- Lo studio di riqualificazione dovrà in particolare valutare soluzioni alternative all'attuale attraversamento del quartiere (interessato da viabilità urbana ed intercomunale) ed il superamento ciclopedonale della ferrovia.