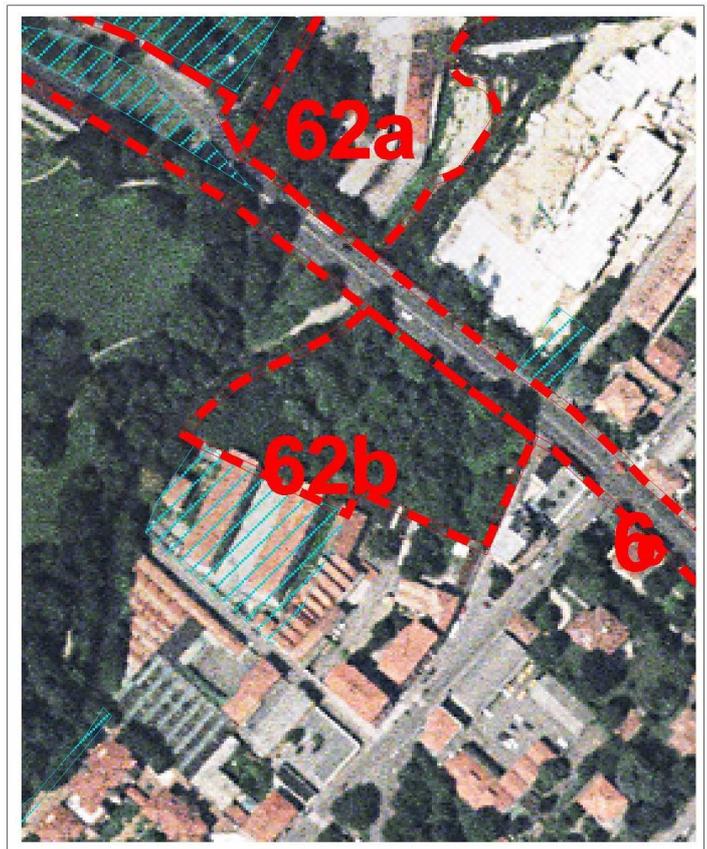
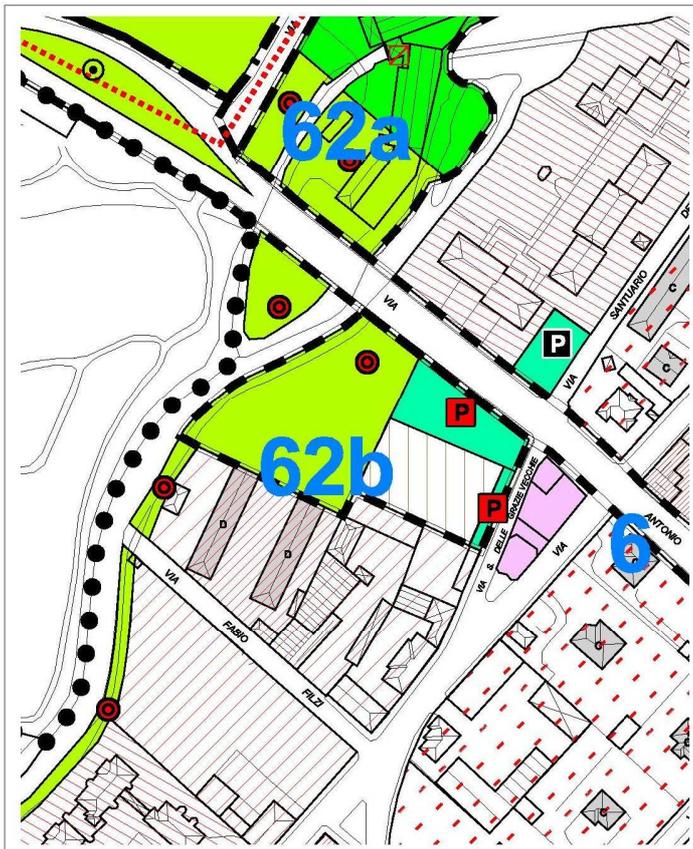


AMBITO 62b - Via Boccaccio, Via Cantore



Azzonamento

Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale (ipotizzata)	Slp terziario commerciale (ipotizzata)	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
1	7.218	CD-SP	1.730	5.482	2.021 oltre Slp traslata (62a)	3.032	-	-	-	5.053 oltre Slp traslata (62a)

AMBITO 62 - Via Boccaccio, via Cantore

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

Parte 62b:

- Per la parte 62b, l'ambito ha caratteristiche di polifunzionalità: le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale), B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A, B ed E.
- La Slp residenziale non dovrà superare il 40% della Slp max prevista.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- Le aree a servizi previste si dovranno prevalentemente concentrare sulla parte 62a, in seguito alla traslazione della Slp esistente in tale parte.
- Nella parte 62b si prevede la formazione di parcheggi anche interrati ed area a verde verso il fiume.
- Parametri edificatori:
Slp max = mq 5.053; sono consentite ulteriori quantità di Slp, secondo le modalità previste nelle precedenti Indicazioni generali.
H1 = m 17