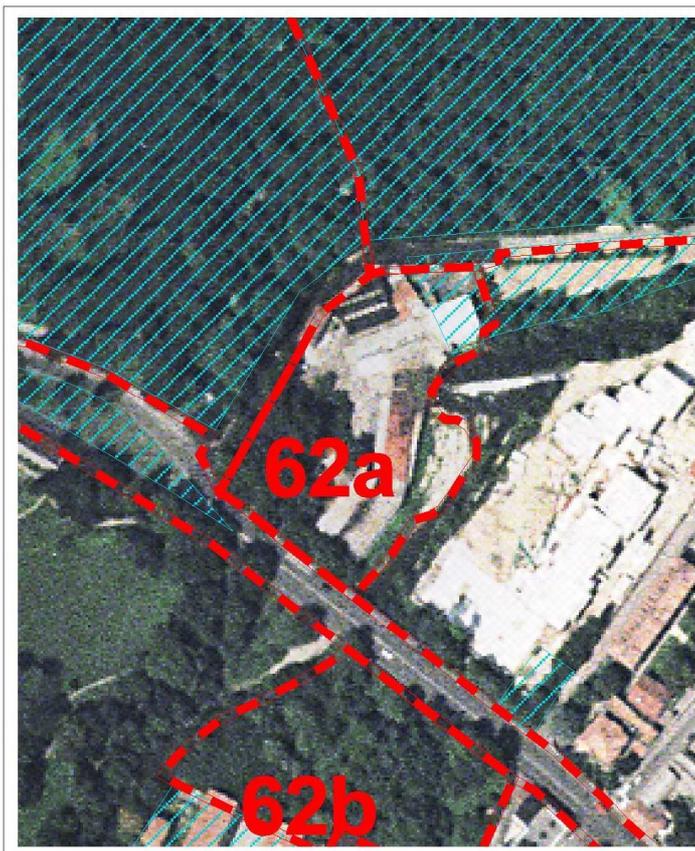


AMBITO 62a - Via Boccaccio, Via Cantore



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale (ipotizzata)	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
1	8.504	SP	-	8.095	-	-	-	-	-	-

AMBITO 62 - Via Boccaccio, via Cantore

Questo ambito, composto da due parti (62a e 62b), appartiene al sistema aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F), ma, per alcuni aspetti, presenta anche connessioni con il sistema dei parchi urbani (lettera A) e con il sistema dei corsi d'acqua (lettera G). Ospita una tintoria dismessa, localizzata lungo il fiume Lambro (su un'isola). L'intervento da attuarsi attraverso la ricostruzione dei volumi, ha una forte caratterizzazione di risanamento ed una impronta ambientale: è una delle porte di accesso al parco urbano del Lambro. Le destinazioni d'uso sono di servizi (pubblici e privati), residenziali, terziarie e direzionali.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

Indicazioni generali:

- Ambito di aree edificabili e per servizi (SP), di interesse urbano e di quartiere, composto da due parti: 62a, di particolare interesse ambientale e 62b.
- È prevista la possibilità di traslazione, dalla parte 62a alla parte 62b, della Slp esistente alla data di approvazione del PGT, al fine delle demolizioni nella parte 62a.
- In tal caso, la previsione di traslazione comporta l'obbligo di preventivo piano unitario di tutto l'ambito 62 (parte 62a e parte 62b), per definire anche la dislocazione, tra le due parti, delle superfici complessive dei servizi previsti per l'intero ambito 62, favorendo la collocazione di destinazioni pubbliche nella parte 62a. Esclusivamente la Slp traslata con queste modalità potrà essere utilizzata per funzioni residenziali.

Parte 62a:

- Per le destinazioni principali, complementari/compatibili e non ammissibili delle aree SP si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nelle Norme del Piano dei Servizi, in particolare negli articoli che disciplineranno tali rispettive aree.
- Nella parte 62a vi sono preesistenze produttive e di servizi pubblici. Gli edifici sono in parte da risanare e ristrutturare anche con finalità pubbliche ed in parte da demolire al fine del risanamento e rinaturalizzazione dell'area, in ragione della presenza del fiume, della roggia e del Parco.