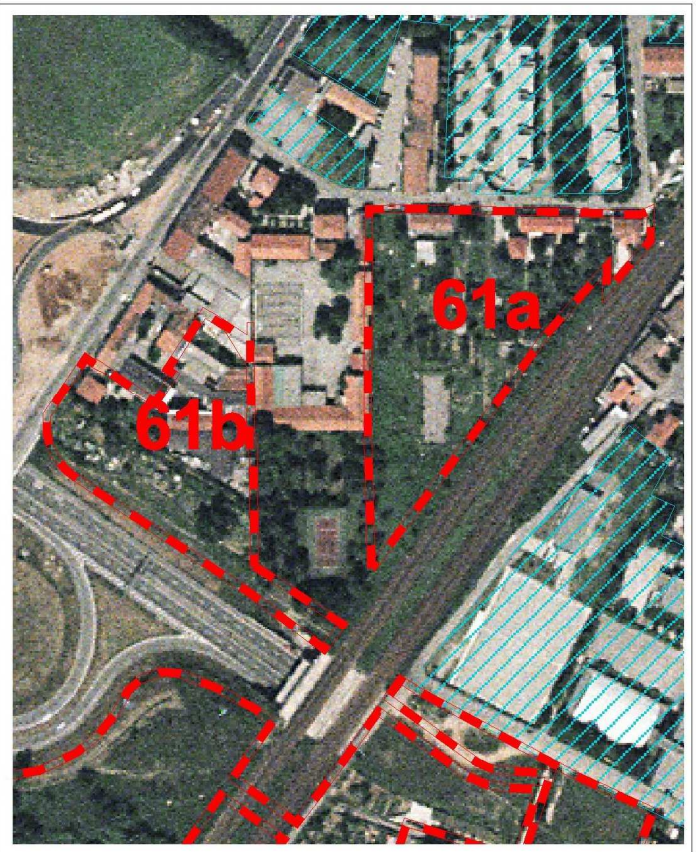
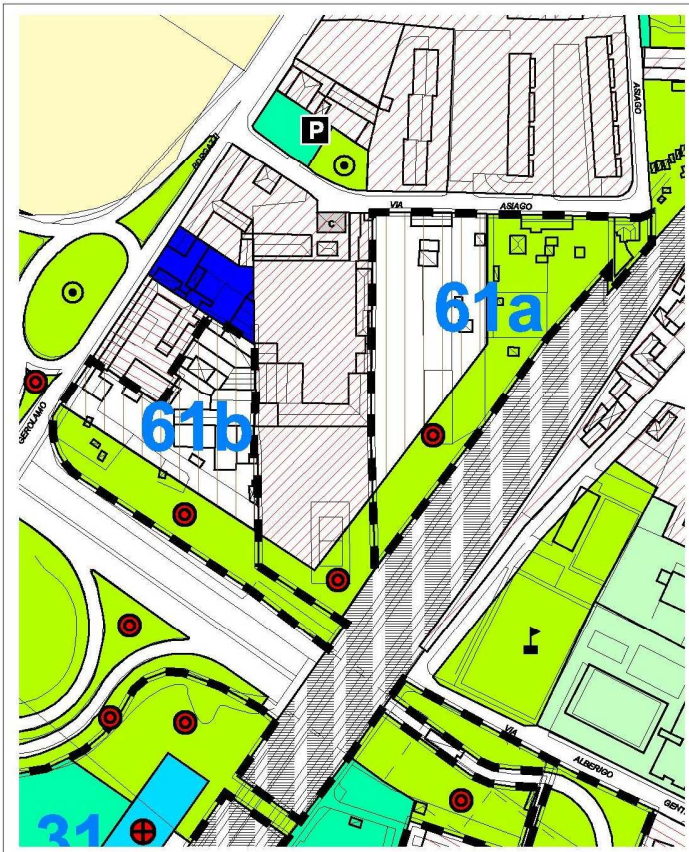


AMBITO 61a - Via Borgazzi, Via Asiago



Azzonamento

Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale (ipotizzata)	Slp terziario commerciale (ipotizzata)	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
3	11.815	CD-SP	5.638	6.156	8.271	3.544	-	-	-	11.815

AMBITO 61 - Via Borgazzi, via Asiago

Questo ambito, composto da due parti (61a e 61b), appartiene al sistema aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F), ma presenta anche connessioni con il sistema ferroviario (v. Paragrafo 1, lettera B). L'obiettivo è la riqualificazione dell'area e la riqualificazione del margine del rilevato ferroviario, con la previsione di verde di arredo, opere di mitigazione ambientale. L'intervento ha prevalente carattere residenziale con connesse attività terziarie direzionali.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

Indicazioni generali:

- Ambito di aree edificabili e per servizi (SP), di interesse urbano e di quartiere.
- L'area è posta a nord-est dello svincolo Monza-Rho e la ferrovia.
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- È prevista la formazione di verde a protezione e mitigazione delle infrastrutture presenti.

Parte 61a:

- Ambito di aree edificabili e per servizi (SP), di interesse urbano e di quartiere.
- L'area è posta a nord-est dello svincolo Monza-Rho e la ferrovia.
- L'ambito ha caratteristiche di polifunzionalità: le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale), B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A, B ed E.
- Si prevede la destinazione residenziale in misura non superiore al 70% della Slp massima prevista.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- Parametri edificatori:
 - Slp max = mq 11.815
 - H1 = m 17