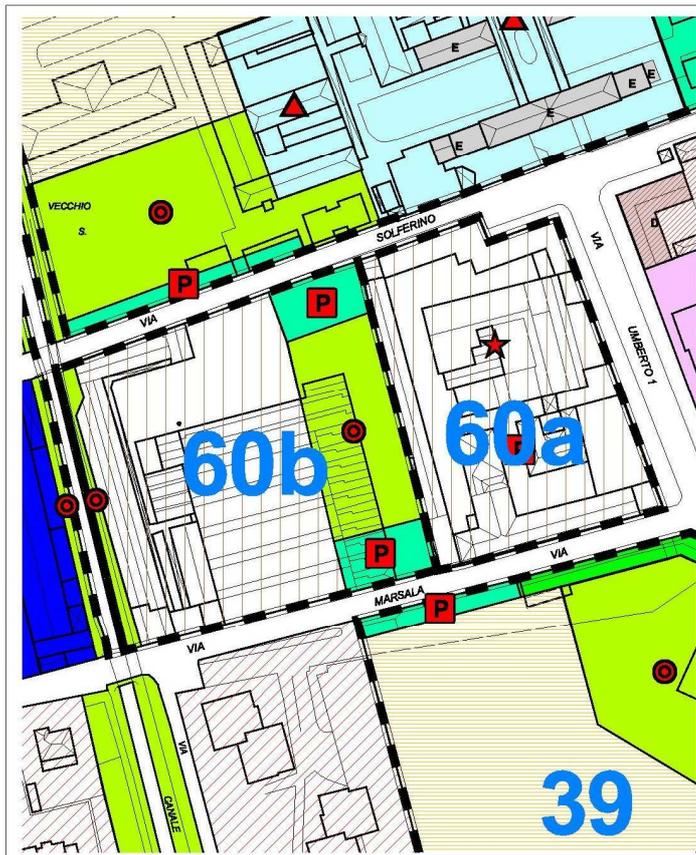
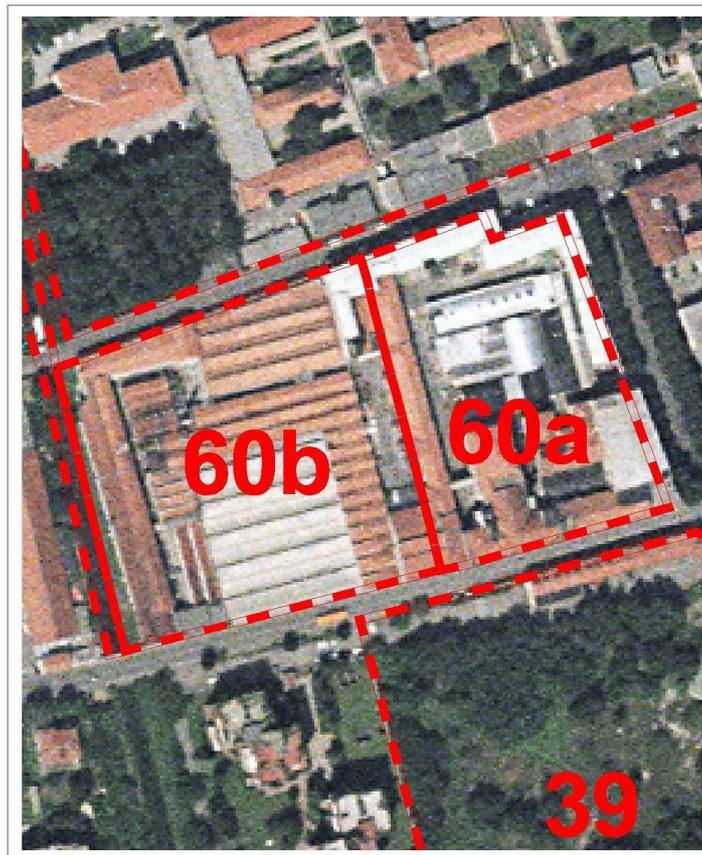


AMBITO 60b - Ex CGS Via Solferino - Via Marsala



Azzonamento



Proprietà pubbliche

| Circoscrizione | St Superficie territoriale | Tipologia dell'Ambito | Sf concentrazione edificatoria | Aree per Servizi individuate | Slp residenziale (ipotizzata) | Slp terziario commerciale (ipotizzata) | Slp commerciale grande distribuzione | Slp produttiva | Slp servizi generali (ipotizzata) | Slp totale esclusi servizi (ipotizzata) |
|----------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---|
| n. | m ² | Zona | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| 4 | 13.620 | CD - SP | 9.026 | 4.594 | 4.767 | 1.427 | - | - | 3.340 | 6.194 |

AMBITO 60 - Ex CGS via Solferino - Via Marsala

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

Parte 60b

- L'area, già edificata, interessa un complesso di origine produttiva con presenza di edifici aventi valore di archeologia industriale situati lungo il Canale Villoresi; tali edifici dovranno essere mantenuti e recuperati.
- L'ambito ha caratteristiche di polifunzionalità: le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale), B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A, B ed E.
- La quota di residenza libera non potrà superare il 50% della Slp max prevista.
- La restante Slp sarà destinata in parte ad attività terziario commerciali e in parte ad alloggi per studenti ed altre attività - quali ad esempio sale congressi anche di carattere privato -, da individuare preferibilmente negli edifici aventi valore di archeologia industriale situati lungo il Canale Villoresi, da mantenere e recuperare.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- L'intervento dovrà prevedere la realizzazione di parcheggi pubblici, di superficie ed interrati, aree verdi, con riqualificazione dell'argine lungo il Canale Villoresi e piazza pedonale.
- Parametri edificatori:
Slp max = 9.534
H1 = pari alla preesistente per gli edifici o corpi di fabbrica da mantenere e recuperare; m 17 per i nuovi edifici.