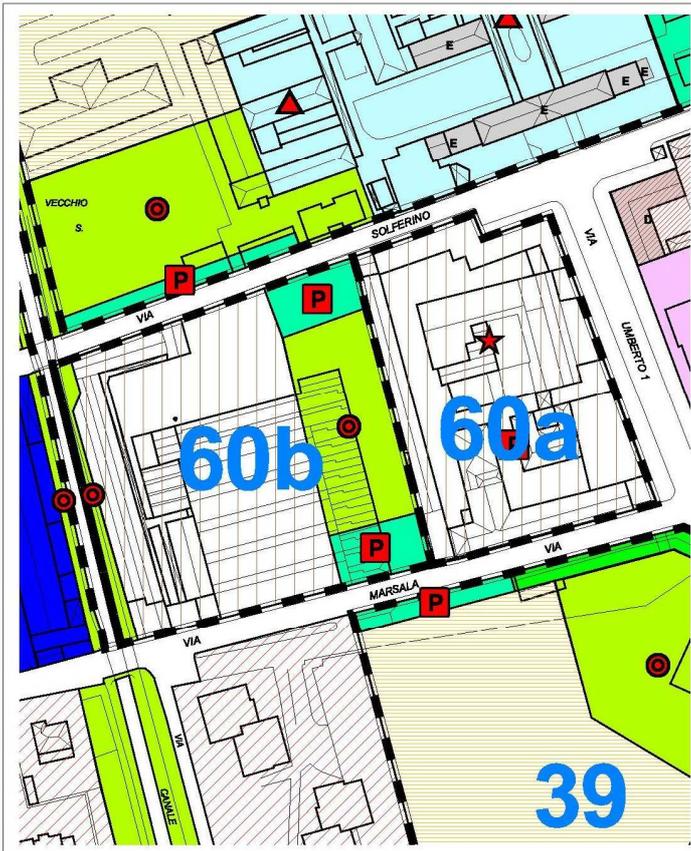


## AMBITO 60a - Ex CGS Via Solferino - Via Marsala



Azzonamento

Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi Individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m <sup>2</sup>	Zona	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
4	9.610	CD	9.610	-	-	-	-	-	-	-

### AMBITO 60 - Ex CGS via Solferino - Via Marsala

Questo ambito, composto da due parti (60a e 60b), appartiene al sistema aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F). Entrambe le parti sono caratterizzate dalla presenza di elementi di archeologia industriale soggetti a valorizzazione e conservazione.

#### Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

##### **Indicazioni generali:**

- Ambito di aree edificabili e per servizi (CD e SP), di interesse urbano e di quartiere, composto da due parti: 60a e 60b.
- Nella parte 60a è prevista la realizzazione di attrezzature culturali e di servizio rispetto al vicino polo universitario; in particolare l'ampio salone esistente dovrà essere valorizzato con tali finalità.
- La parte 60b è caratterizzata dalla presenza, lungo il Canale Villoresi, di edifici aventi valore di archeologia industriale che dovranno essere recuperati e destinati preferibilmente ad alloggi per studenti ed altre attività, quali ad esempio sale congressi anche di carattere privato, di supporto alle strutture universitarie previste in prossimità.

##### **Parte 60a**

- L'area, già edificata, interessa un complesso di origine produttiva con presenza di alcuni elementi di archeologia industriale.
- L'ambito ha caratteristiche di polifunzionalità: le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenza) fino ad un max del 30% della Slp totale, B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A, B ed E.
- L'intervento è di ristrutturazione urbanistica con prevalente risanamento e ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti aventi valore di archeologia industriale.
- Per una parte del complesso è prevista la realizzazione di servizi pubblici, anche complementari al vicino polo universitario e formativo ed alla sede di attività municipali.
- I parcheggi dovranno essere in prevalenza interrati.
- Parametri edificatori:

Slp max = pari alla Slp esistente alla data di adozione del presente P.G.T.; per l'ampio salone esistente, sopra citato, come pure per gli edifici o corpi di fabbrica previsti in demolizione dal piano attuativo, la Slp esistente sarà considerata pari ad 1/3 del volume esistente.

H1 = pari alla preesistente per gli edifici o corpi di fabbrica da mantenere e recuperare; m 17 per i nuovi edifici.”