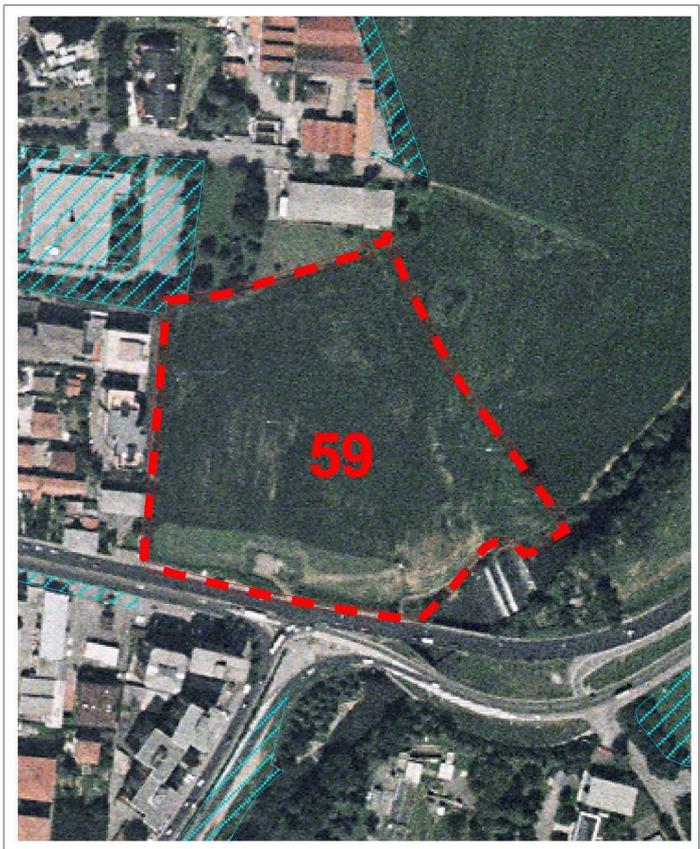
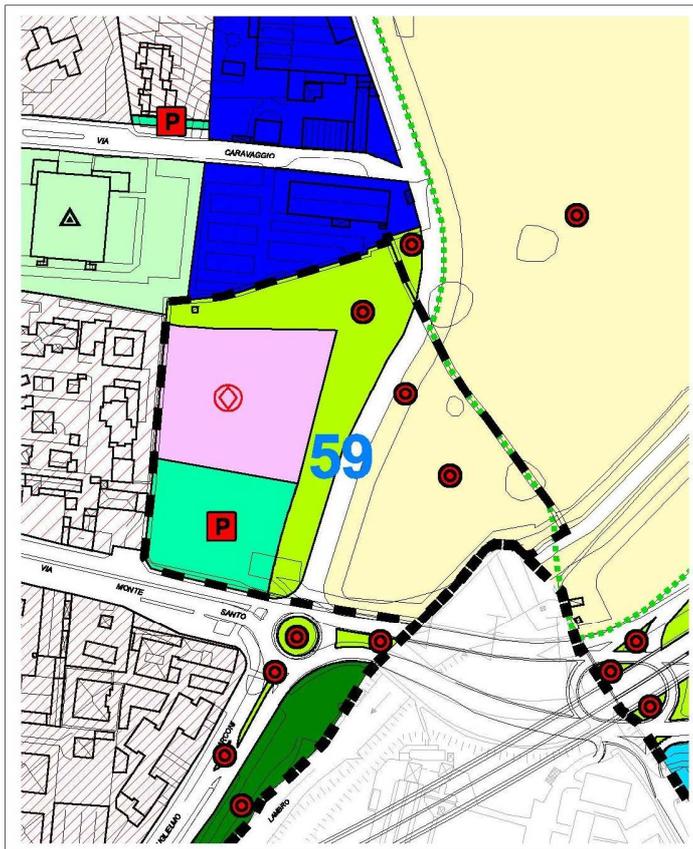


## AMBITO 59 - Via Carnia



Azzonamento

Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m <sup>2</sup>	Zona	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
3	30.764	D-E-SP-SV	6.727	11.475	-	21.535	-	-	-	21.535

### AMBITO 59 - Via Carnia

Questo ambito appartiene al sistema aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F), ma presenta anche connessioni con il sistema dei parchi urbani (lettera A). Rappresenta infatti la connessione tra il quartiere di S.Rocco ed il parco fluviale omonimo, connesso a sua volta con il Parco urbano della Cascinazza. L'obiettivo è la realizzazione del completamento della riorganizzazione del sistema viario locale di S.Rocco (circonvallazione), della realizzazione di un parcheggio di interscambio, di dotazioni terziarie e verde di quartiere.

#### Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per viabilità e servizi (SP e SV), di interesse urbano e di quartiere.
- Le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti A e C dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A, B. E' ammesso il mantenimento di destinazioni di cui al punto D (agricola) per aree aventi valenza paesistico-ambientale.
- Per l'area indicata in cartografia con caratteristiche terziario/direzionali/commerciali è prevista anche la destinazione ricettiva. L'incidenza paesistica del progetto dovrà essere valutata in funzione della sensibilità paesistica del sito e delle visuali percepite dalla viabilità e dagli spazi pubblici.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- Si prevede la realizzazione di parcheggio di servizio generale e di interscambio.
- Gli interventi partecipano al completamento della viabilità di interesse urbano ed alla realizzazione del Parco fluviale di S.Rocco, nel contesto del Parco urbano della Cascinazza.
- Parametri edificatori:  
Slp max = mq 21.535  
H1 = m 21,50 (nel caso di edifici a torre)