

## AMBITO 58 - Viale Foscolo



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale (ipotizzata)	Slp terziario commerciale (ipotizzata)	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m <sup>2</sup>	Zona	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
2	15.733	CD-SP	10.819	4.912	6.608	4.405	-	-	-	11.013

### AMBITO 58 - Viale Foscolo

Questo ambito appartiene al sistema aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F). L'obiettivo è quello della riqualificazione dell'area, posta sulla strada (Via Foscolo) che conduce al Cimitero, attraverso interventi residenziali, commerciali e terziari, con la realizzazione connessa di parcheggio di servizio.

#### Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per servizi (SP), di interesse urbano e di quartiere.
- L'ambito ha caratteristiche di polifunzionalità: le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale), B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A, B ed E.
- Per la destinazione residenziale, da realizzare in misura non superiore al 60% della Slp massima prevista, si dovrà valutare la realizzazione di parte di edilizia economico popolare e/o convenzionata, anche con presenza di alloggi in affitto.
- Sono ammesse solo medie strutture di vendita non alimentari entro il 2° livello, secondo limiti e prescrizioni di cui al Piano Urbano del Commercio (P.U.C.).
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- L'intervento realizza verde e parcheggi di zona, piazza e mitigazione ambientale ed acustica del traffico su via Foscolo.
- L'intervento partecipa, per il decoro e funzione del fronte lungo viale Foscolo, al sistema paesistico del viale stesso, sino al cimitero.
- Parametri edificatori:  
Slp max = mq 11.013  
H1 = m 17