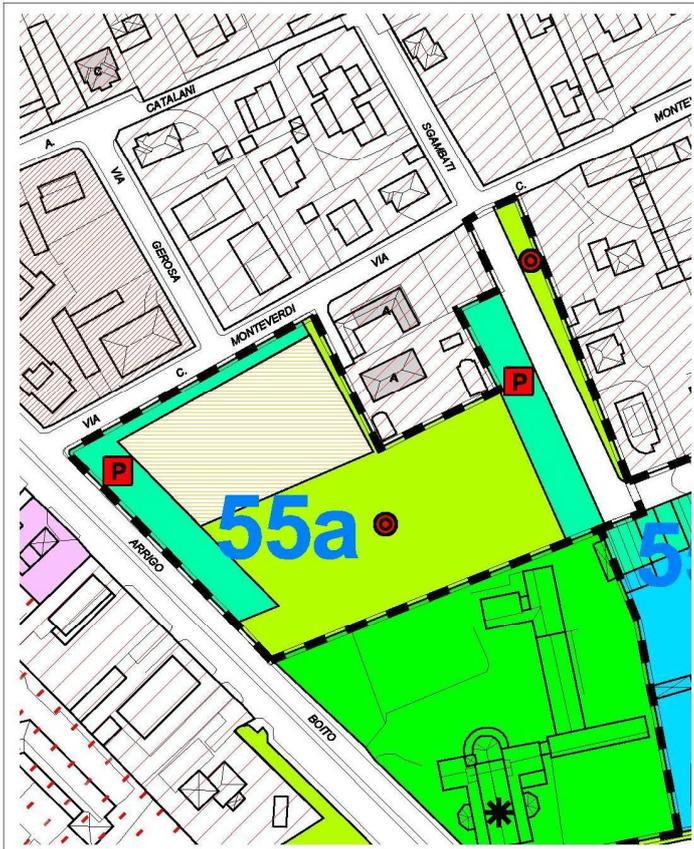


AMBITO 55a - Via Boito



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
5	15.896	C-SP-SV	3.411	8.926	8.743	-	-	-	-	8.743

AMBITO 55 - Via Boito

Questo ambito, composto da due parti contigue (55a e 55b) appartiene al sistema aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F). Ospita una fabbrica dimessa, localizzata lungo il Viale Cesare Battisti (viale di accesso alla Villa Reale), con elementi di archeologia industriale soggetti a valorizzazione e conservazione. L'obiettivo è quello di riqualificazione dell'area attraverso interventi di tipo residenziale e terziario.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

Indicazioni generali:

- Ambito di aree edificabili e per viabilità e servizi (F4, SP e SV), di interesse sovracomunale ed urbano, composto da due parti: 55a e 55b.
- Gli interventi dovranno valorizzare la visibilità e accessibilità del complesso dei servizi religiosi.
- Gli ingressi per autovetture sono da via Monteverdi e via Scarlatti. I parcheggi saranno in prevalenza interrati ed anche al servizio del complesso religioso. Dovrà essere realizzato un percorso ciclopeditonale da via Boito a via Scarlatti.

Parte 55a:

- Le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti B, C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A ed E.
- Si prevede la prevalenza della destinazione residenziale, per cui si dovrà valutare la realizzazione di parte di edilizia economico popolare e/o convenzionata, anche con presenza di alloggi in affitto; dovrà essere realizzato un giardino pubblico di quartiere.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- Parametri edificatori:
Slp max = mq 8.743
H1 = non superiore alla quota di gronda della Chiesa esistente e, comunque, non superiore a m 17