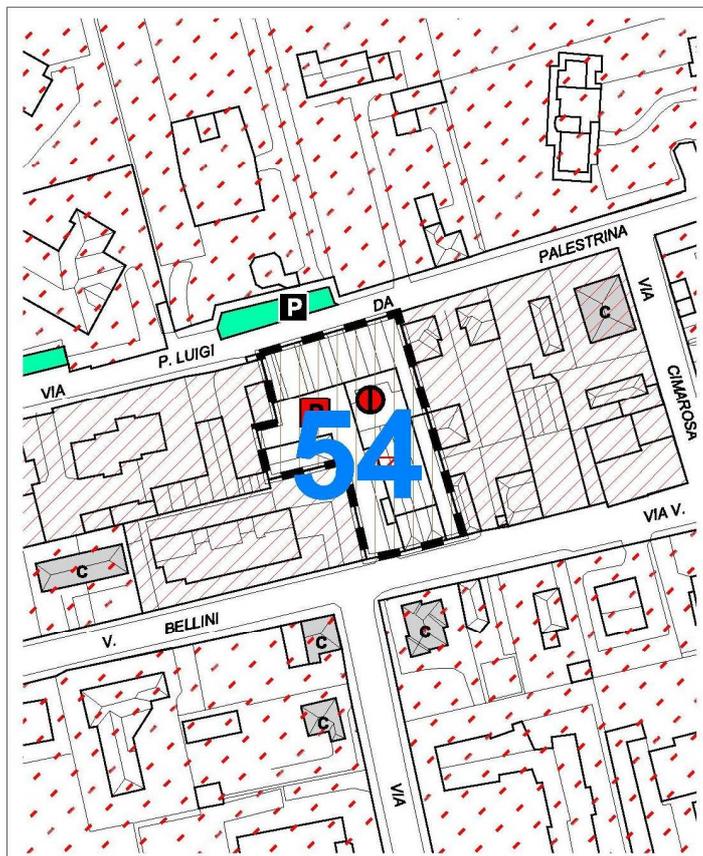


AMBITO 54 - Via Bellini



Azzonamento



Proprietà pubbliche



Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
5	2.141	CD	2.141	-	-	1.498	-	-	-	1.498

AMBITO 54 - Via Bellini

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F). Ospita un'attività produttiva esistente ed è destinata alla realizzazione della sede della Circoscrizione, con una sistemazione a verde e percorsi ciclopedonali di attraversamento.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per servizi, di interesse urbano.
- L'area, già edificata, compresa tra via Bellini e via Da Palestrina, interessa un complesso produttivo esistente con presenza di archeologia industriale.
- Fino alla dismissione dell'attività produttiva esistente alla data di adozione del PGT, sono consentite le destinazioni principali e complementari/compatibili di cui al punto C (produttivo) del precedente Paragrafo 2.
- In seguito alla dismissione di tale attività, l'ambito avrà caratteristiche di polifunzionalità: le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti A, C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti B ed E.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- Per l'intervento è prevista la destinazione a servizi pubblici, del tipo sede circoscrizionale e attività di quartiere e terziario/direzionale privato; è prevista la connessione ciclopedonale tra via Bellini e via Palestrina.
- L'intervento è di ristrutturazione urbanistica con il mantenimento dell'edificio principale e memoria della preesistenza produttiva, con modifica delle destinazioni.
- Eventuali nuovi interventi non potranno superare l'altezza dell'edificio principale.
- I parcheggi dovranno essere in prevalenza realizzati in sottosuolo.
- Parametri edificatori:
Slp max = mq 1.498
H1 = m 17