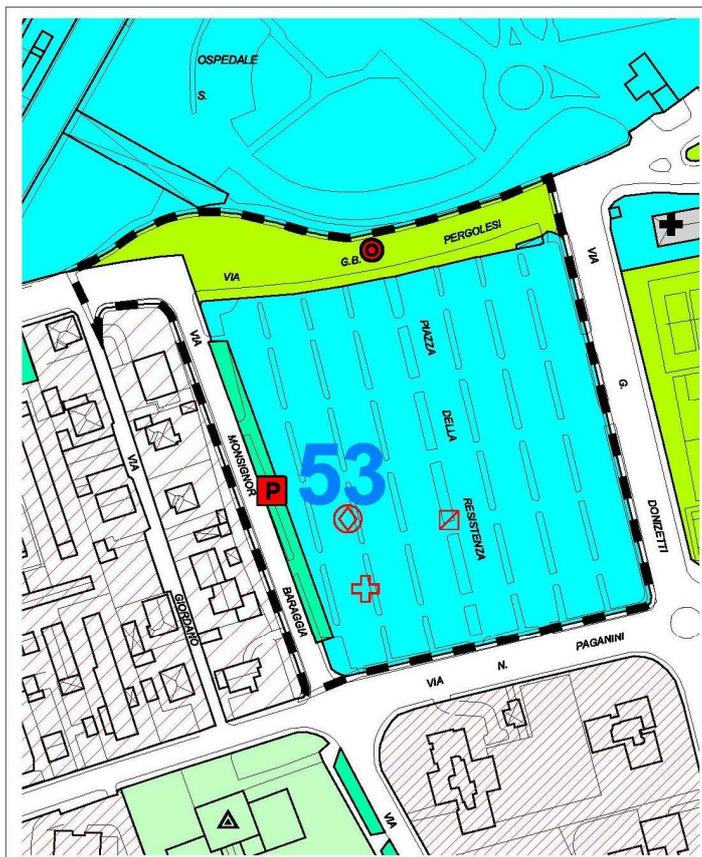


AMBITO 53 - Sede ASL, verde di quartiere e parcheggi



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
5	26.520	F-SV-SP	-	24.040	-	-	-	-	25.298	-

AMBITO 53 - Sede ASL, verde di quartiere e parcheggi

Questo ambito appartiene al sistema dei servizi con ampio raggio di attrazione (v. Paragrafo 1, lettera D). L'obiettivo è di realizzare la sede dell'ASL, funzionalmente connessa al vicino ospedale, parcheggi (silos) al servizio dell'ospedale e dell'ASL, nonché di residenze (appartamenti) a disposizione dei familiari dei degenti dell'ospedale. Sono da prevedersi anche sistemazioni a verde e servizi complementari.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree per viabilità e servizi (F2, SV e SP), d'interesse urbano e sovracomunale.
- Per le destinazioni principali, complementari/compatibili e non ammissibili delle aree F, SP ed SV si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nelle Norme del Piano dei Servizi, in particolare negli articoli che disciplineranno tali rispettive aree.
- Gli interventi interessano la riorganizzazione dell'attuale area a parcheggio, antistante l'ospedale, per la realizzazione della sede sovracomunale ASL e relative destinazioni complementari e compatibili residenziali/ricettive di servizio, parcheggi in prevalenza interrati, verde di quartiere.
- L'intervento dovrà prevedere l'organizzazione della pedonalità e delle fermate dei mezzi pubblici; a tal fine si prevede la formazione di piazza e zona pedonale antistante l'ingresso dell'ospedale, anche con interruzione del traffico privato.
- I parcheggi di superficie non dovranno interessare più della metà delle aree scoperte.
- I parcheggi di sottosuolo potranno avere connessione pedonale diretta con l'area ed i parcheggi ospedalieri.
- L'edificio ASL sarà ubicato in modo da consentire il rispetto del cono visuale da via Paganini sul complesso ospedaliero.
- Parametri edificatori:
Slp max (area F2) = mq 25.298
H1 (area F2) = m 20,50