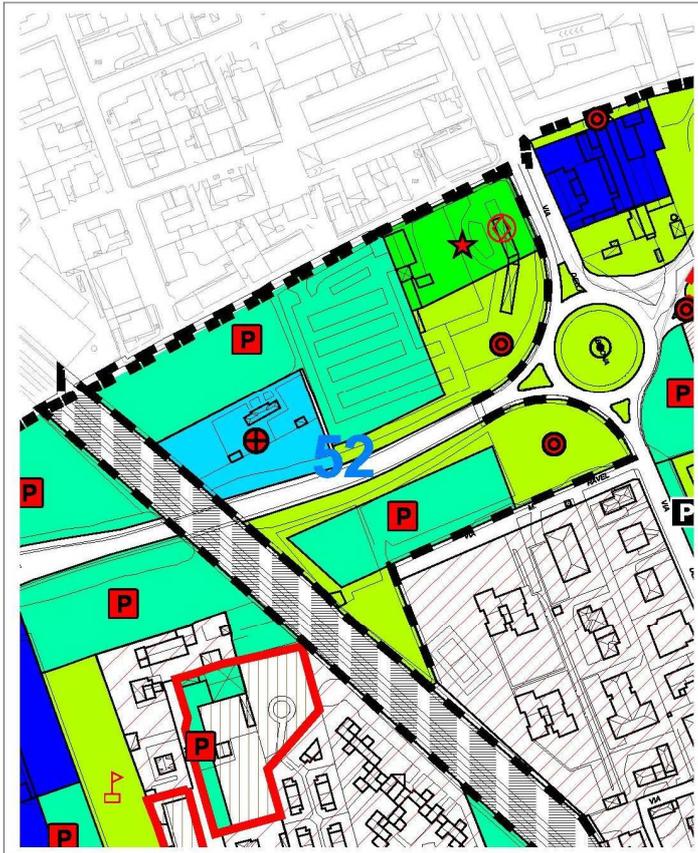
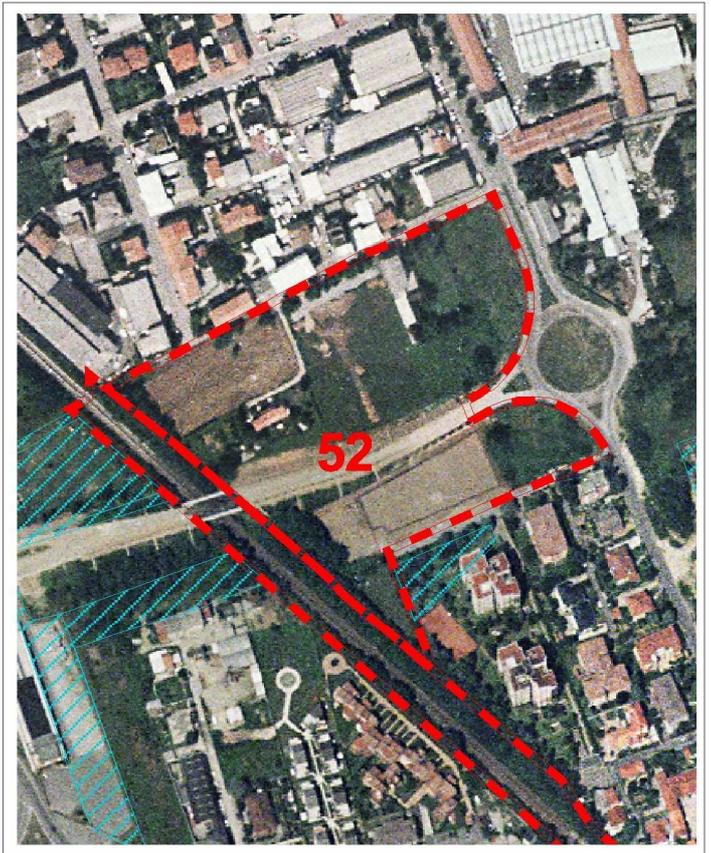


AMBITO 52 - Nuova Fermata Ferroviaria Ovest del S.F.R.



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
5	38.289	F-SV-SP	-	36.146	-	-	-	-	3.253	-

AMBITO 52 - Nuova Fermata Ferroviaria Ovest del S.F.R.

Questo ambito appartiene al sistema ferroviario (v. Paragrafo 1, lettera B) e ne condivide gli obiettivi generali. In particolare si tratta qui di realizzare una nuova fermata per i treni della linea del Servizio Ferroviario Regionale; la sua realizzazione, con una stazione, parcheggi di corrispondenza, servizi commerciali e di ristoro, insieme alle altre nuove fermate previste in ambito urbano, tende ad attribuire alla linea ferroviaria esistente il valore di un servizio metropolitano integrato in quello dei servizi di trasporto pubblico urbano. In particolare questa fermata si colloca al servizio della sede del polo espositivo e della sede della nuova Provincia (vedi ambito 51).

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree per viabilità e servizi (F4, SV e SP), d'interesse urbano e sovracomunale.
- L'area è compresa tra i binari della linea ferroviaria per Como, la via Ravel ed il confine con il Comune di Lissone, attraversata dalla variante alla S.P.6.
- L'area viene attrezzata per contenere il nuovo servizio di fermata del S.F.R. ed un parcheggio di interscambio.
- Per le destinazioni principali, complementari/compatibili e non ammissibili delle aree F, SP ed SV si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nelle Norme del Piano dei Servizi, in particolare negli articoli che disciplineranno tali rispettive aree.
- E' consentita la realizzazione di esercizi di vicinato e/o per la somministrazione di alimenti e bevande funzionali al complesso della Stazione, in misura non superiore al 20% della Slp massima prevista.
- È consentita la realizzazione di servizi culturali e residenziali/ricettivi di servizio.
- Il parcheggio potrà essere realizzato anche con soluzioni pluripiano in prevalenza interrato, sui due lati della ferrovia e con connessione pedonale e ciclabile.
- Parametri edificatori:
Slp max (area F4) = mq 3.253
H1 = m 13,50