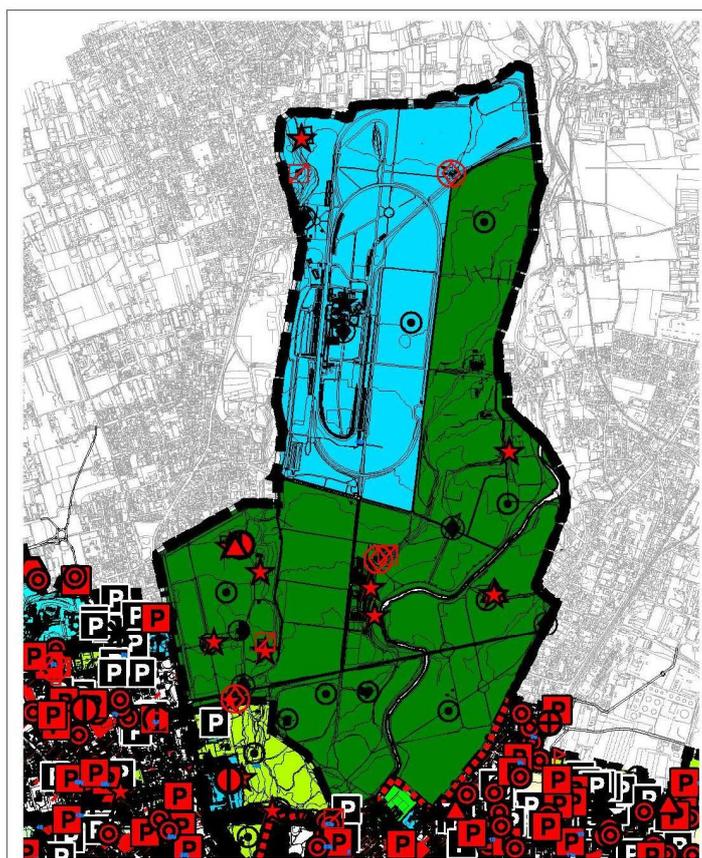
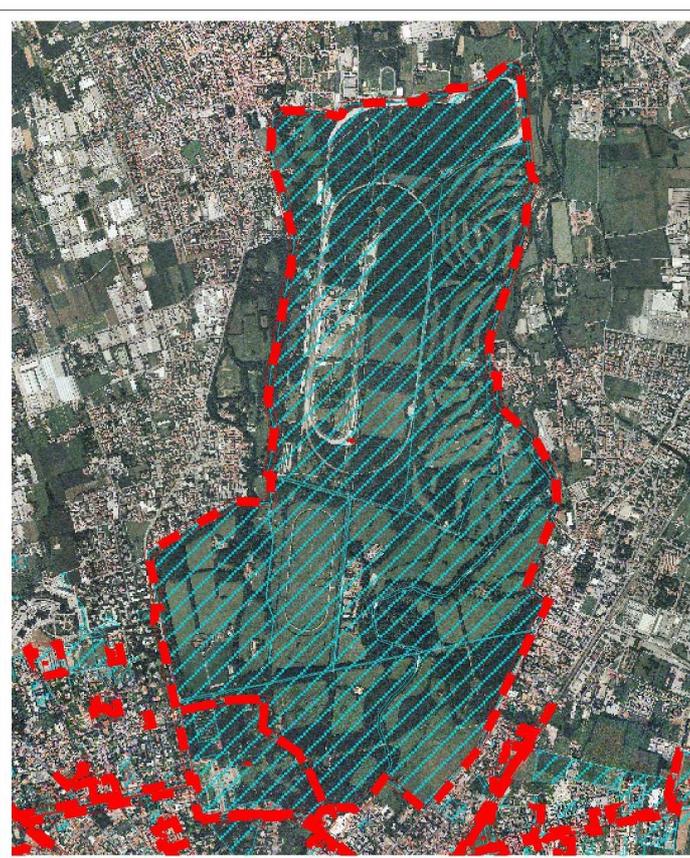


## AMBITO 49a - Parco Reale



**Azzonamento**



**Proprietà pubbliche**



Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Area per Servizi Individuate	Sip residenziale	Sip terziario commerciale	Sip commerciale grande distribuzione	Sip produttiva	Sip servizi generali	Sip totale esclusi servizi
n.	m <sup>2</sup>	Zona	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
5	6.838.848	SV-SP-F4-F3	-	6.714.926	-	-	-	-	-	-

### AMBITO 49 - Parco Reale

Questo ambito, composto tra tre parti contigue (49a, 49b e 49c) appartiene al sistema dei servizi con ampio raggio di attrazione (v. Paragrafo 1, lettera D). È soggetto a disciplina particolare, descritta nel seguito delle indicazioni relative all'ambito, ai fini di una sua sostanziale conservazione in relazione ai suoi relevantissimi valori monumentali, storici, paesistici e ambientali.

#### Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

##### **Indicazioni generali:**

- Ambito di aree per viabilità e servizi (F3, F4, SP e SV) di interesse sovracomunale, urbano e di quartiere, composto dalle seguenti tre parti:
  - 49a, che comprende le aree recintate del Parco, incluse le aree dell'Autodromo Nazionale di Monza e le vie perimetrali al Parco stesso (F3 e SV);
  - 49b, che comprende la Villa Reale, con relativi Giardini e vie perimetrali (F4, SP3, SP4 e SV), ad eccezione della via Boccaccio, già compresa nell'Ambito 6;
  - 49c, che comprende Viale Cesare Battisti (SP3 e SV).

##### **Parti 49a e 49b:**

- Per le destinazioni principali, complementari/compatibili e non ammissibili delle aree F e SP si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nelle Norme del Piano dei Servizi, in particolare negli articoli che disciplineranno tali rispettive aree.
- Fatti salvi gli adempimenti di cui ad Accordi di Programma, convenzioni e concessioni in essere o derivanti dagli impegni concorsuali in atto alla data di adozione del presente P.G.T., in assenza di un *Regolamento e Programma degli interventi nel Parco e nella Villa Reale*, nel Parco e nei Giardini della Villa Reale e nei Boschetti, sono consentiti solo interventi di manutenzione, restauro conservativo e ristrutturazione, nonché demolizione di superfetazioni o di edifici privi di valore storico ambientale, adeguamento degli ingressi e aperture atte a valorizzare le visuali paesaggistiche e storiche. Nuovi interventi sono consentiti solo per ampliamento delle attività agricole in essere.
- Sono consentiti interventi di sicurezza relativi al fiume ed al controllo del suo regime idraulico, nonché interventi di ripristino e di adeguamento della rete idrografica minore, interventi di adeguamento delle attrezzature connesse alla conduzione delle attività agricole e botaniche.

- Sono anche consentiti interventi di posizionamento di strutture e arredi provvisori per manifestazioni e usi stagionali. Gli interventi ammessi dovranno comunque escludere, anche se provvisori, manufatti, opere e materiali incompatibili con i valori paesistici, naturalistici e delle architetture preesistenti.
- Per la parte 49c, gli interventi sono di riqualificazione paesistica del viale con particolare attenzione alla riorganizzazione di pedonalità e ciclabilità.
- Il *Regolamento e Programma degli interventi nel Parco e nella Villa Reale*, sia ai fini della qualità degli interventi che dei criteri di scelta per le destinazioni ammissibili, sarà formulato tenuto conto degli indirizzi di cui agli elaborati “Restauro e Riqualificazione Funzionale del Parco Reale di Monza” e “Proposta di Piano di Settore per il Parco di Monza” (Centro Studi PIM, dicembre 2001), allegati al presente P.G.T..