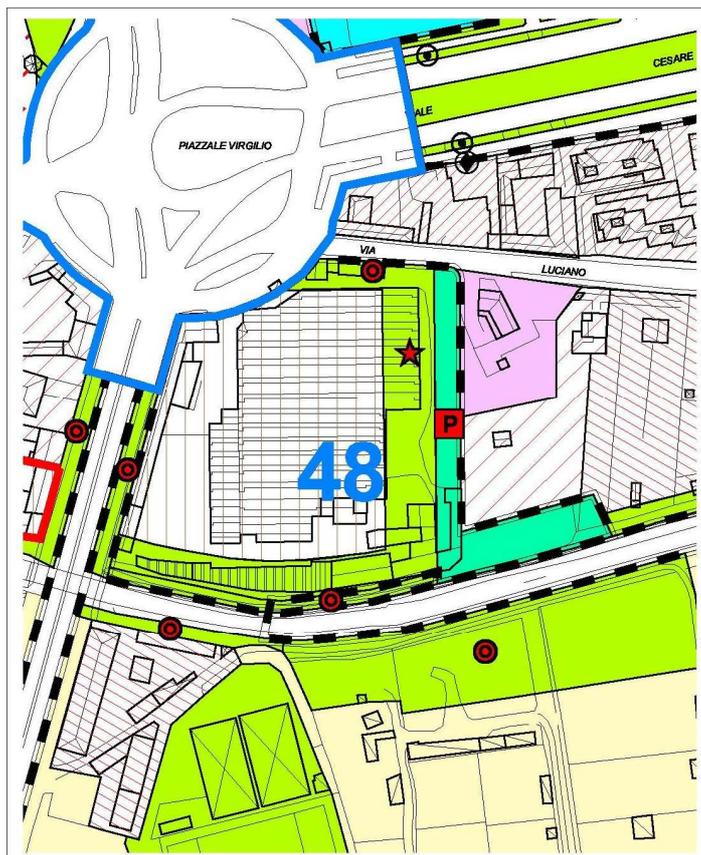
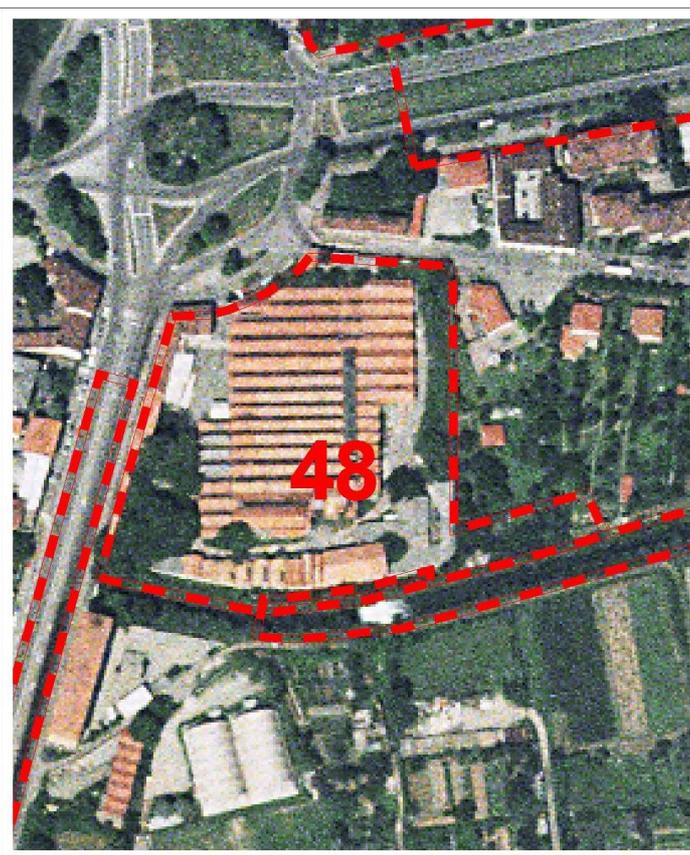


AMBITO 48 - Piazzale Virgilio



Azzonamento



Proprietà pubbliche



Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale (ipotizzata)	Slp terziario commerciale (ipotizzata)	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
5	17.339	CD-SP	9.699	7.640	3.300	7.700	-	-	-	11.000

AMBITO 48 - Piazzale Virgilio

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F), al sistema dei parchi urbani (lettera A) ed al sistema dei corsi d'acqua (lettera G). Ospita un'industria dismessa. È una delle porte della città, collocata tra la nuova sede della Provincia ed il viale di accesso alla Villa Reale. È la porta di accesso principale al Parco del Villoresi. Necessita di una forte valorizzazione per il fronte di Piazzale Virgilio. Le funzioni a servizi da inserire nell'ambito sono quelle culturali e museali. Dovrà ospitare anche parcheggi di servizio alle nuove funzioni.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per servizi (SP), di interesse urbano.
- L'area, già edificata, interessa un complesso di origine produttiva con presenza di archeologia industriale, fronteggiante il canale Villoresi.
- L'intervento è di ristrutturazione urbanistica con il mantenimento di parte delle strutture principali esistenti e con nuovi edifici a sostituzione di preesistenze inidonee.
- Le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale), B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti A, C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A, B ed E.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- Sono previsti servizi di interesse pubblico e socio-culturali anche in edificio preesistente.
- Il progetto partecipa alla qualificazione dei percorsi lungo il canale Villoresi e, per il decoro e funzione dei fronti su piazzale Virgilio, al sistema paesistico di viale Battisti, in particolare per le aree comprese nella fascia di vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs.n.42/04.
- Parametri edificatori:
Slp max = mq 11.000
H1 = m 10,50