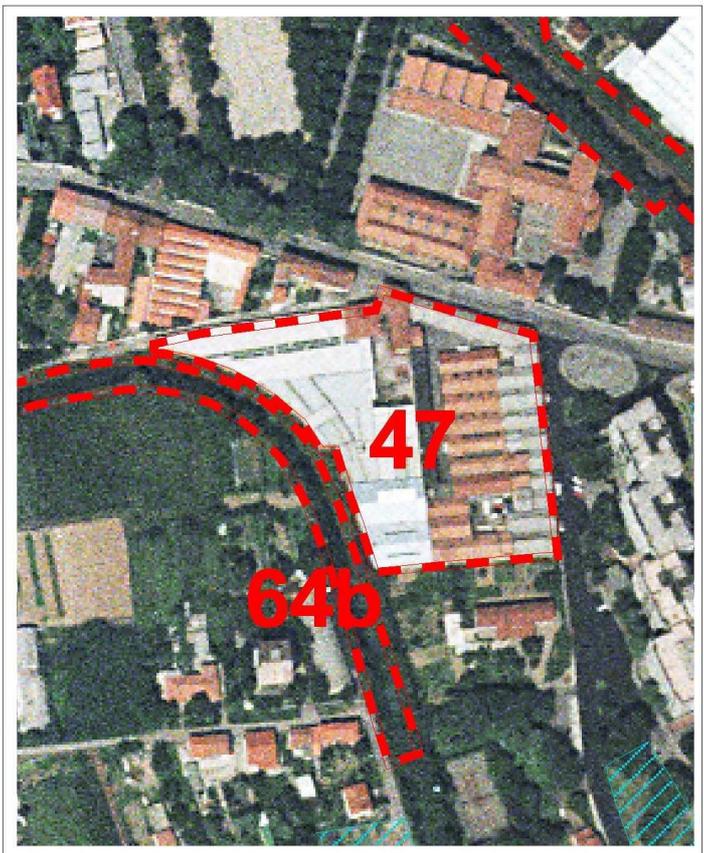
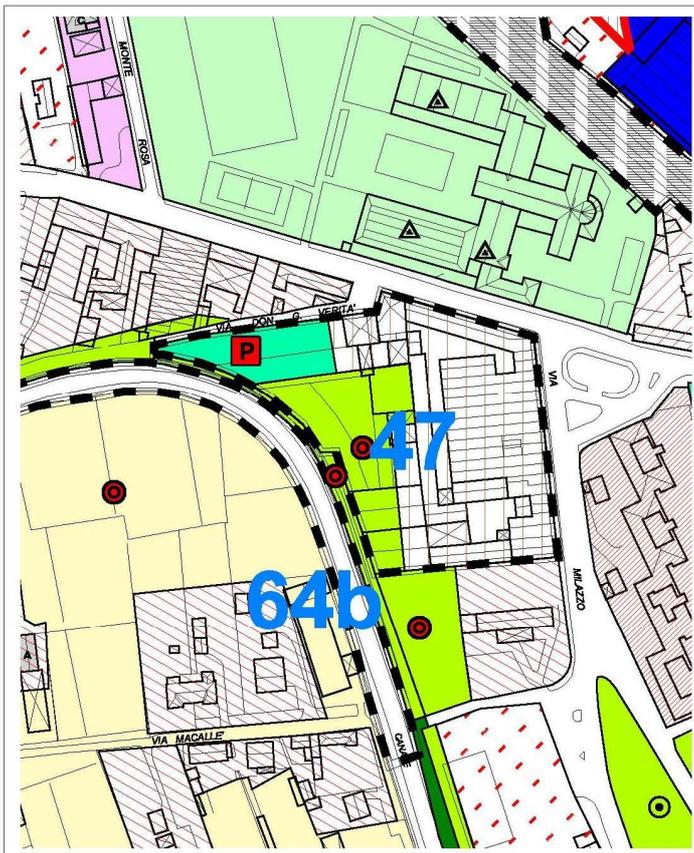


## AMBITO 47 - Via Milazzo



Azzonamento

Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Area per Servizi individuate	Slp residenziale (pottizzata)	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m <sup>2</sup>	Zona	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
5	10.108	CD-SP	6.499	3.613	8.086	-	-	-	-	8.086

### AMBITO 47 - Via Milazzo

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F), ma, per alcune caratteristiche, anche al sistema dei parchi urbani (lettera A) ed al sistema dei corsi d'acqua (lettera G). Ospita un'industria dismessa. L'obiettivo è quello della riqualificazione dell'area attraverso interventi di tipo residenziale e della riqualificazione delle sponde del canale Villoresi, con verde e percorsi ciclopedonali di connessione con le aree a verde collocate al di là del canale. È una delle porte di accesso al Parco del Villoresi.

#### Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per servizi (SP), di interesse urbano e di quartiere.
- Il progetto partecipa alla qualificazione dei percorsi lungo il canale Villoresi e di formazione del Parco urbano del Villoresi.
- L'ambito ha caratteristiche di polifunzionalità: le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale), B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A, B ed E.
- Si prevede la prevalenza della destinazione residenziale.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- Parametri edificatori:  
Slp max = mq 8.086  
H1 = m 16,50