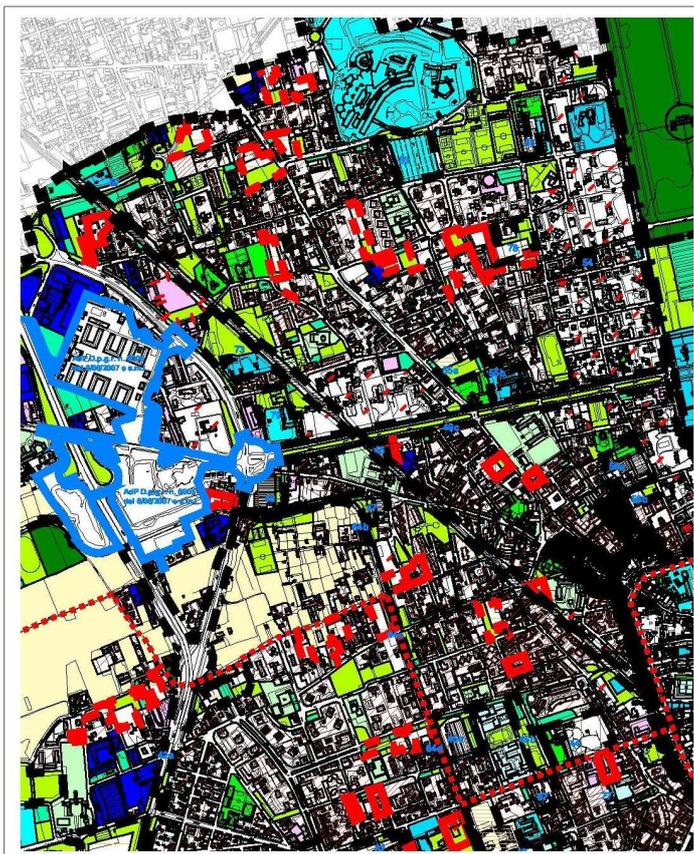
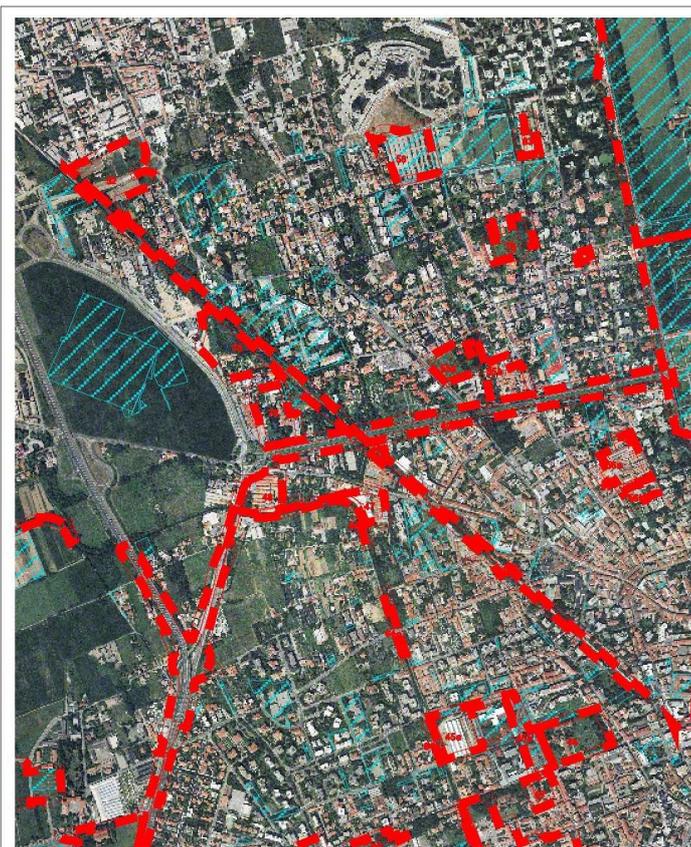


## AMBITO 46 - Tratto Ferrovia Milano-Como



Azzonamento



Proprietà pubbliche



| Circoscrizione | St Superficie territoriale | Tipologia dell'Ambito | Sf concentrazione edificatoria | Aree per Servizi individuate | Slp residenziale | Slp terziario commerciale | Slp commerciale grande distribuzione | Slp produttiva | Slp servizi generali | Slp totale esclusi servizi |
|----------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------------|
| n.             | m <sup>2</sup>             | Zona                  | m <sup>2</sup>                 | m <sup>2</sup>               | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>            | m <sup>2</sup>                       | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>       | m <sup>2</sup>             |
| 5              | 69.602                     | SV-SP                 | -                              | -                            | -                | -                         | -                                    | -              | -                    | -                          |

### AMBITO 46 - Tratto Ferrovia Milano - Como

Questo ambito appartiene al sistema ferroviario (v. Paragrafo 1, lettera B).

L'obiettivo è quello di prevedere la realizzazione di nuove fermate urbane per consentire a questa struttura di svolgere la funzione di trasporto metropolitana: una nella prossimità del Centro Storico, una presso la sede della nuova Provincia ed una presso il tracciato della metropolitana (e dell'altro tracciato ferroviario). Si possono studiare anche coperture parziali del percorso attuale (per esempio tra due ponti esistenti) per realizzare sopra tali coperture parcheggi, e servizi commerciali.

#### Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree per viabilità (SV), di interesse urbano.
- Per le destinazioni principali, complementari/compatibili e non ammissibili delle SV si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nelle Norme del Piano dei Servizi, in particolare negli articoli che disciplineranno tali rispettive aree.
- La realizzazione degli interventi è subordinata all'approvazione di Piano Particolareggiato e/o eventuale Accordo di Programma o progetto complesso di mitigazione paesistico-ambientale ed acustica e di funzionalità urbanistica.
- Si prevede la parziale copertura della ferrovia in trincea Milano-Como e la realizzazione di attraversamenti carrabili, ciclopedonali e parcheggi.