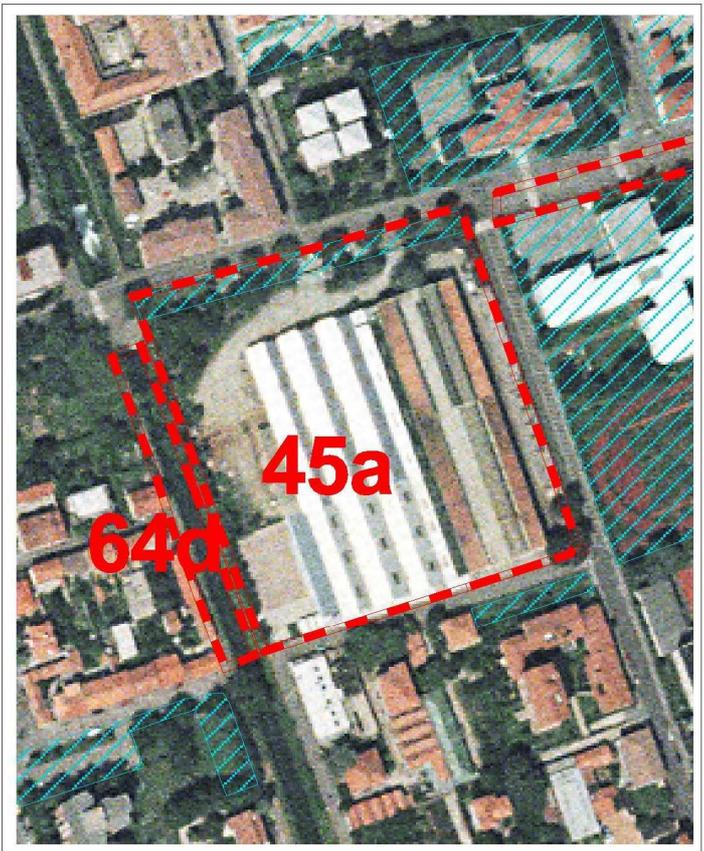


## AMBITO 45a - Via Sempione



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi Individuate	Sip residenziale	Sip terziario commerciale	Sip commerciale grande distribuzione	Sip produttiva	Sip servizi generali	Sip totale esclusi servizi
n.	m <sup>2</sup>	Zona	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
5	20.477	CD-SP	10.750	9.730	14.334	-	-	-	-	14.334

## AMBITO 45 - Via Sempione

Questo ambito, composto da due parti (45a e 45b), appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F) ed al sistema dei corsi d'acqua (lettera G). Si tratta di una fabbrica che si trasferisce. L'intervento è in connessione con l'ambito 44. L'obiettivo è una riqualificazione dell'area ad uso residenziale, ma con vocazione alla complementarietà con l'ambito 44 ed il polo scolastico superiore (appartamenti in affitto per studenti).

Nella riqualificazione dell'area sono previsti spazi verdi e la riqualificazione delle sponde del canale Villoresi

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

### Indicazioni generali:

- Ambito aree edificabili e per viabilità e servizi (SV e SP), di interesse urbano e di quartiere, composto da due parti: 45a e 45b.
- L'intero ambito è di interesse urbano, per la presenza di servizi pubblici sovracomunali (scuole secondarie) e di altri importanti servizi previsti in altro ambito; inoltre è di interesse ambientale, per la presenza del canale Villoresi.
- È previsto l'ampliamento di aree di servizio alle scuole secondarie limitrofe, parcheggi interrati e riqualificazione verde lungo il canale. L'intervento dovrà valutare l'ampliamento delle destinazioni di servizio al complesso scolastico ed agli impianti sportivi connessi.

### Parte 45a:

- La parte 45a interessa l'area dell'edificio produttivo esistente.
- Questa parte d'ambito ha caratteristiche di polifunzionalità: le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale), B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A, B ed E.
- L'intervento è di riqualificazione urbanistica e ambientale con prevalenza di destinazione residenziale. È ammesso anche il riuso di parte degli edifici preesistenti.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- Per l'attuazione dovrà essere valutato anche a fini occupazionali il trasferimento dell'attività esistente in zona produttiva.

- Parametri edificatori:  
Slp max = mq 14.334  
H1 = m 17