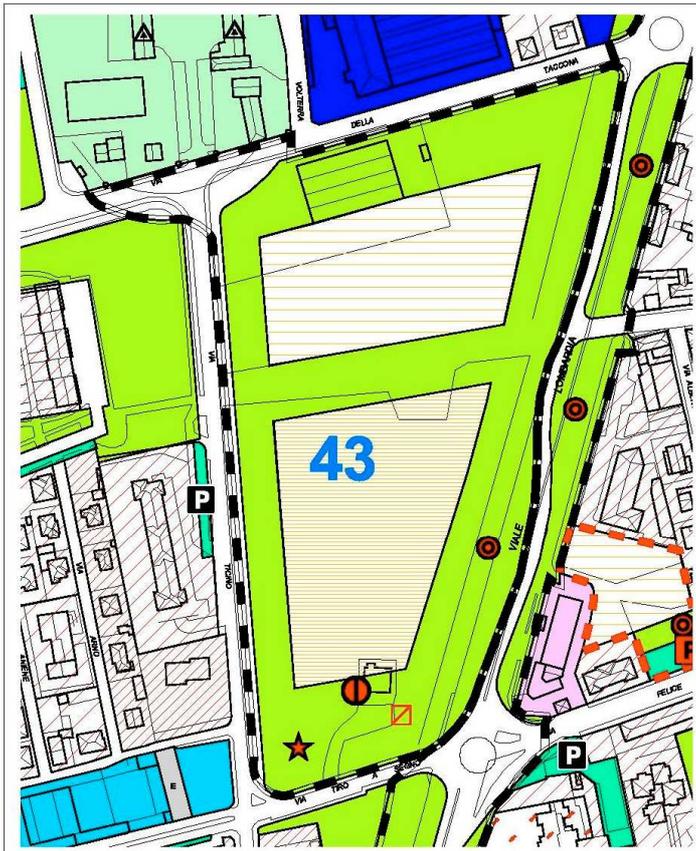


## AMBITO 43 - Viale Lombardia, Via Ticino



Azzonamento

Proprietà pubbliche



Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m <sup>2</sup>	Zona	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
4	60.260	C-SP-SV	23.684	32.662	21.158	-	-	-	-	21.158

### AMBITO 43 - Viale Lombardia, via Ticino

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F), con connessioni anche con al sistema della grande viabilità (lettera C), in particolare per la presenza del limitrofo ambito 42.

È destinato alla realizzazione di edilizia economico popolare (nella parte sud dell'ambito), alla realizzazione di un parco urbano, in connessione con il parco lineare derivante dalla copertura del Viale Lombardia e come elemento di interconnessione degli elementi di verde pubblico e di ville che lo circondano (a nord e a sud). Qui troverà luogo anche la sede Circoscrizione da realizzare ex novo.

#### Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per viabilità e servizi (SV e SP), di interesse urbano e di quartiere.
- L'intervento è di riqualificazione urbana, con attenzione alle limitrofe preesistenze di valore testimoniale, e della futura riorganizzazione in superficie di viale Lombardia, a seguito della realizzazione della galleria artificiale, in particolare dovranno essere valorizzati i collegamenti est-ovest interni della città.
- Le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti B, C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A ed E.
- Si dovrà valutare la realizzazione di parte di edilizia economico popolare e/o convenzionata, anche con presenza di alloggi in affitto.
- Sono ammesse solo le medie strutture di vendita alimentari entro il 2° livello, con contestuale presenza di commercio di vicinato, in modo da costituire un'unità integrata a servizio del quartiere, secondo limiti e prescrizioni di cui al Piano Urbano del Commercio (P.U.C.)
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- In prossimità di via Tiro a segno, si prevede la realizzazione di parco urbano connesso alle aree verdi esistenti e di superficie di viale Lombardia, con piazza, attività socio-culturali e destinazioni municipali decentrate. In particolare l'intervento partecipa alla valorizzazione del sistema paesistico composto dal Tiro a Segno (Ambito 68), via Tevere ed il complesso del Torneamento.

- Parametri edificatori:

Slp max = mq 21.158

H1 (area di concentrazione edificatoria residenziale di tipo B) = m 12,50

H1 (area di concentrazione edificatoria residenziale di tipo C) = m 21,50