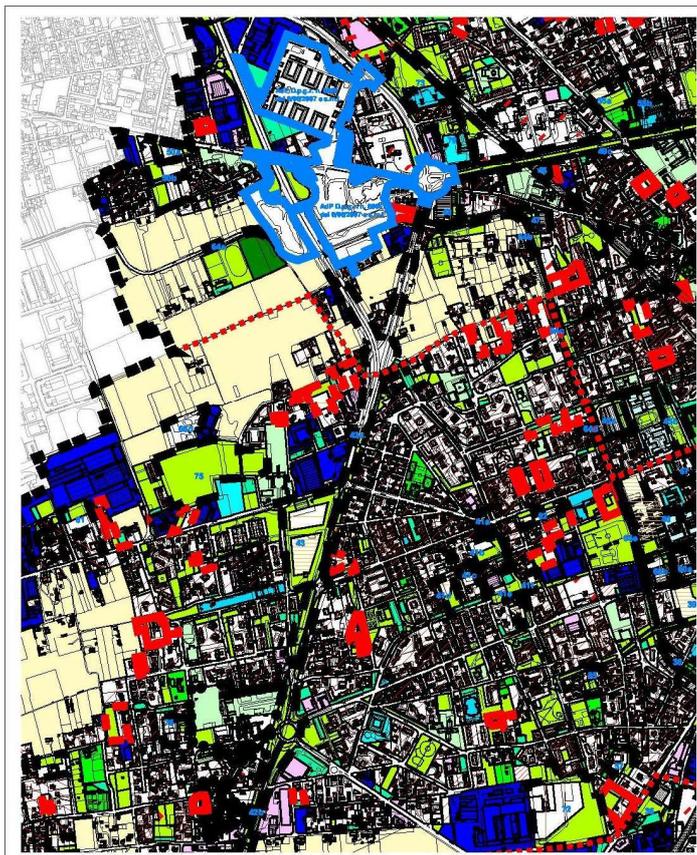
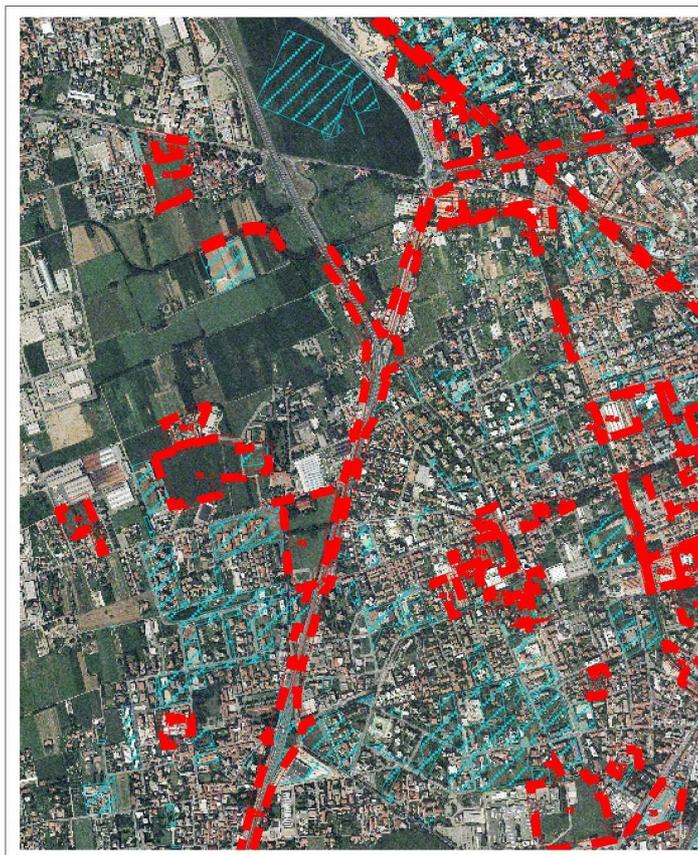


## AMBITO 42a - Viale Lombardia



**Azzonamento**



**Proprietà pubbliche**



Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m <sup>2</sup>	Zona	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
4	102.201	SV-SP	-	-	-	-	-	-	-	-

## AMBITO 42 - Viale Lombardia

Questo ambito appartiene al sistema della grande viabilità (v. Paragrafo, lettera C) ed al sistema dei parchi urbani (lettera A). Si tratta in questo caso di una ipotesi di studio per l'abbassamento dell'esistente viabilità in galleria, con la realizzazione di spazi sovrastanti sistemati a verde ed a viabilità ciclopeditonale, realizzando un parco lineare con la creazione di un "cannocchiale" visivo puntato sull'arco prealpino. Connessi a questa struttura lineare gli spazi di accesso e di sosta legati alla sottostante arteria per servire i quartieri residenziali e le attività commerciali esistenti o di nuova realizzazione in superficie.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

### Indicazioni generali:

- Ambito di aree per viabilità e servizi (SV e SP), di interesse sovracomunale, urbano e di quartiere, composto da due parti: 42a e 42b.
- Per entrambi le parti dell'ambito la destinazione è quella di viabilità urbana, aree verdi e di parco, parcheggi.
- L'ambito interessa la riorganizzazione della superficie dell'attuale viale Lombardia, a seguito dell'interramento della S.S.36, con formazione di attraversamenti viabilistici e pedonali protetti. La riqualificazione dell'ambito presenta interessi paesistico-ambientali, per la vicinanza a valori storico-ambientali e per la visuale paesaggistica.
- La realizzazione della viabilità urbana e di accesso al tratto interrato dovrà consentire la formazione di parco di quartiere pubblico funzionale (Parco della Guastalla) e di tutela del nucleo storico.

### Parte 42a:

- Per le destinazioni principali, complementari/compatibili e non ammissibili delle aree SP e SV si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nelle Norme del Piano dei Servizi, in particolare negli articoli che disciplineranno tali rispettive aree.