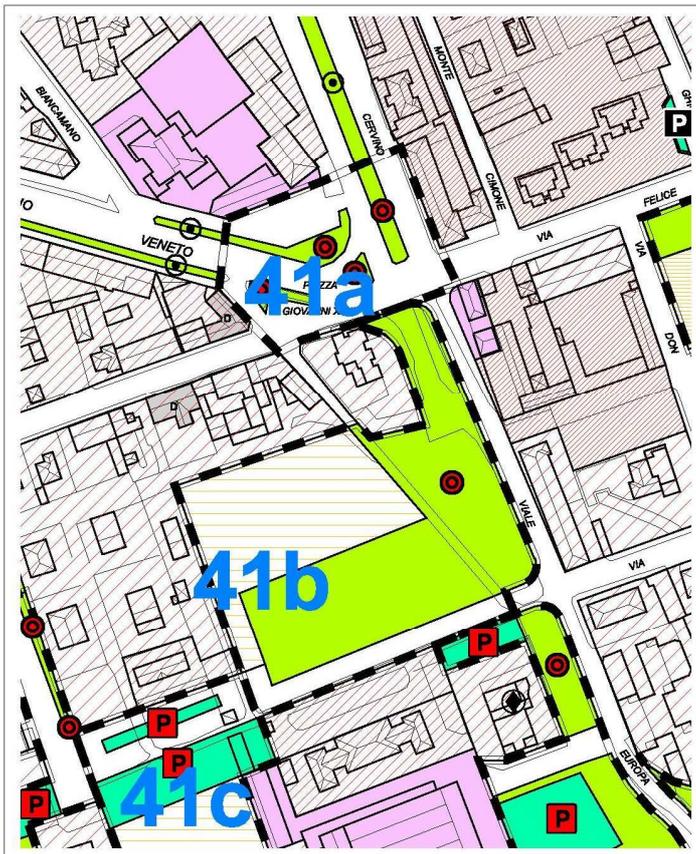
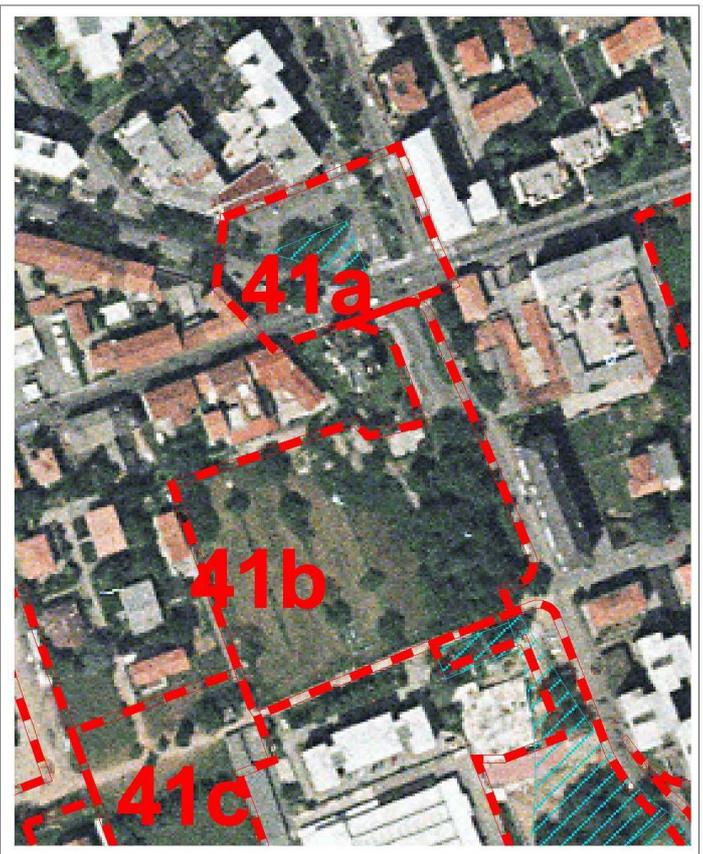


AMBITO 41a - Viale Europa



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Sip residenziale	Sip terziario commerciale	Sip commerciale grande distribuzione	Sip produttiva	Sip servizi generali	Sip totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
4	4.835	SV-SP3	-	378	-	-	-	-	-	-

AMBITO 41 - Viale Europa

Questo ambito, composto da più parti tra loro contigue (41a, 41b, 41c, 41d, 41e, 41f), appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo , lettera F). Si tratta infatti di una serie di aree di risulta da riorganizzare (anche complementariamente tra esse) per dare forma urbana ad un quartiere interrompendo l'effetto barriera del viale che le attraversa. Sono previsti 3 giardini pubblici tra loro connessi ed un miglioramento della viabilità esistente.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

Indicazioni generali:

- Ambito di aree edificabili e per viabilità e servizi (SV e SP), di interesse urbano e di quartiere, composto da sei parti: 41a, 41b, 41c, 41d, 41e, 41f.
- L'ambito è interessato da una pluralità di aree che necessitano una riorganizzazione degli spazi verdi, di parcheggio, piazza, parco pubblico e percorsi ciclopodanali. In particolare tale riorganizzazione è funzionale al Sistema Commerciale di via Cavallotti.
- L'intervento può essere attuato per singole parti (a, b, c, d, e, f), tutte però concorrenti alla realizzazione di un disegno unitario per la realizzazione degli spazi pubblici.

Parte 41a:

- Per le destinazioni principali, complementari/compatibili e non ammissibili delle aree SP e SV si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nelle Norme del Piano dei Servizi, in particolare negli articoli che disciplineranno tali rispettive aree.
- In sede attuativa il Comune definirà gli interventi di riqualificazione della piazza.