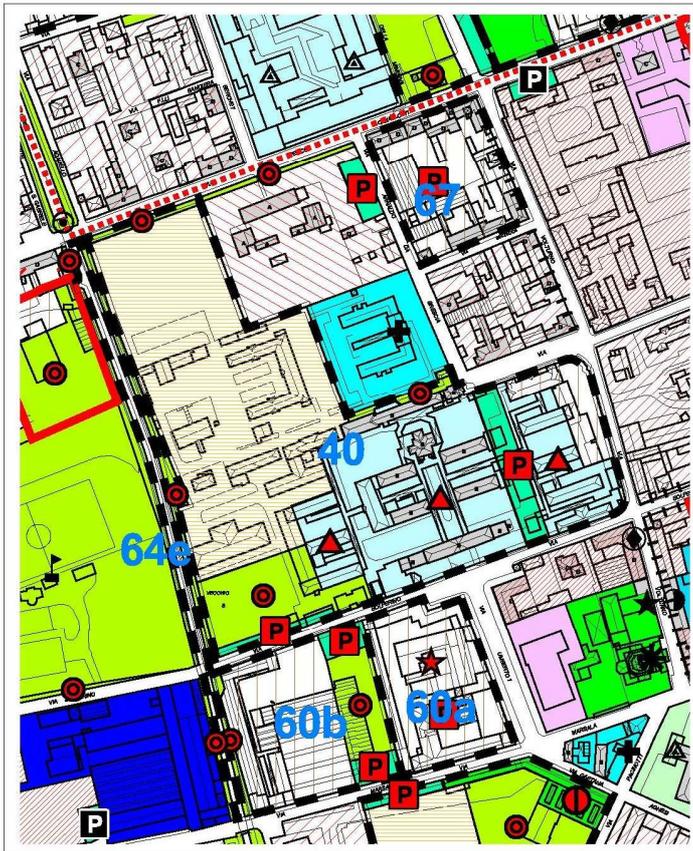
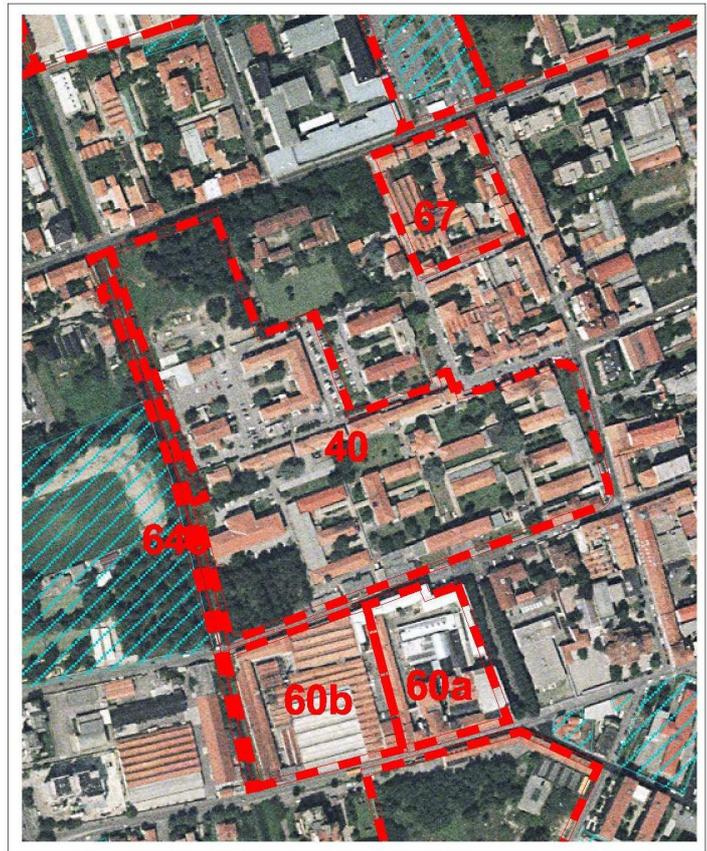


AMBITO 40 - Ex Ospedale San Gerardo



Azzonamento



Proprietà pubbliche

| Circoscrizione | St Superficie territoriale | Tipologia dell'Ambito | Sf concentrazione edificatoria | Aree per Servizi individuate | Slp residenziale | Slp terziario commerciale | Slp commerciale grande distribuzione | Slp produttiva | Slp servizi generali | Slp totale esclusi servizi |
|----------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------------|
| n. | m ² | Zona | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| 4 | 63.510 | C-CD-SP-F | 31.556 | 31.959 | 43.000 | 6.500 | - | - | - | 49.500 |

AMBITO 40 - Ex Ospedale San Gerardo

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F), ma anche al sistema dei servizi con ampio raggio di attrazione (lettera D). E' destinato alla realizzazione del secondo Polo Universitario di Monza. Intorno a questa nuova funzione è prevista la valorizzazione con residenza e terziario.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per servizi (F1 e SP), di interesse sovracomunale e urbano.
- L'area interessa il complesso del vecchio ospedale San Gerardo ed è perimetrata nei confini della stessa proprietà.
- L'intervento è di riqualificazione urbanistica e ambientale.
- L'ambito ha caratteristiche di polifunzionalità: le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale), B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A, B ed E.
- Si prevede la prevalenza della destinazione residenziale.
- Sono ammesse solo medie strutture di vendita alimentari entro il 2° livello, secondo limiti e prescrizioni di cui al Piano Urbano del Commercio (P.U.C.).
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- Si dovranno realizzare funzioni universitarie e di attività di formazione professionale (area F1), anche con riuso di edifici preesistenti, verde pubblico di riqualificazione degli argini del canale Villoresi e destinazioni pubbliche sovracomunali e provinciali.
- L'intervento prevede la realizzazione di un parco pubblico, un percorso ciclopedonale da via Magenta, con attraversamento del canale Villoresi e collegamento agli impianti sportivi esistenti.
- I parcheggi saranno in prevalenza interrati.
- L'intervento dovrà rispettare le preesistenze di valore storico-ambientale e di memoria del complesso del vecchio ospedale. Gli edifici su strada dovranno essere prevalentemente dotati di portici ed androni, senza recinzione verso strada.

- Parametri edificatori:
Slp max (per funzioni residenziali) = mq 43.000
Slp max (per funzioni terziario/direzionali/commerciali) = mq 6.500
H1 = m 24