

AMBITO 39 - Via Pacinotti, Via Agnesi



Azzonamento

Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
4	21.125	C-SP	11.342	9.780	16.900	-	-	-	-	16.900

AMBITO 39 - Via Pacinotti, via Agnesi

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F). E' destinato ad ospitare, in una struttura industriale esistente con valori di archeologia industriale, la sede del comando della Vigilanza Urbana e della Protezione Civile. Sono previsti a completamento residenza ed un parco urbano.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per servizi (SP), di interesse urbano e di quartiere.
- Gli interventi sono di riqualificazione urbana e anche di ristrutturazione e risanamento di valori di archeologia industriale. con
- Le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti B, C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A ed E.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- Si prevede la realizzazione di sedi di attività municipali, giardino pubblico, parcheggi di superficie e interrati, residenza.
- Parametri edificatori:
Slp max = mq 16.900
H1 = m 21,50