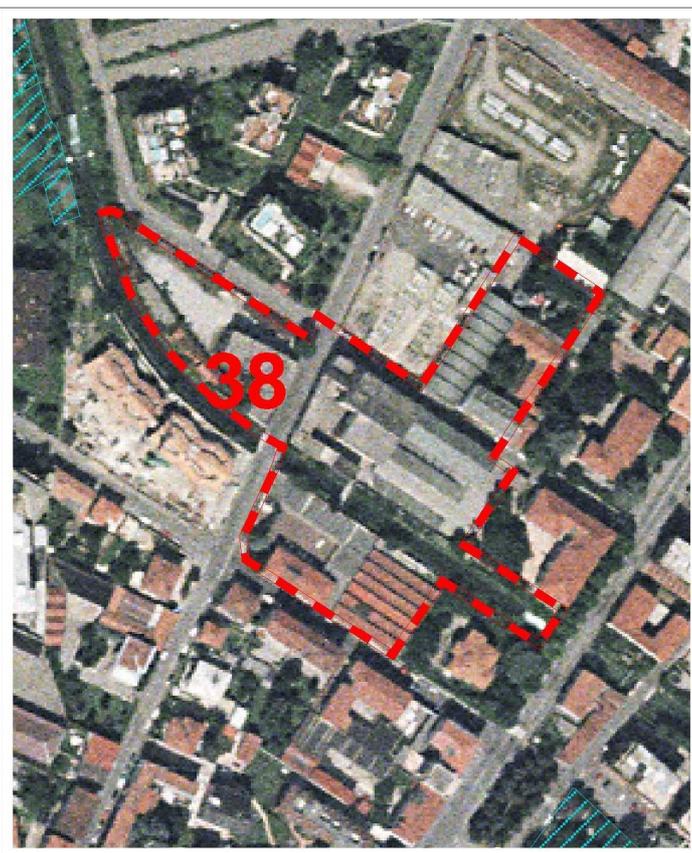


AMBITO 38 - Via Borgazzi, Via Galvani



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
4	16.728	C-CD-SP-SV	6.325	8.262	16.100	-	-	-	-	16.100

AMBITO 38 - Via Borgazzi, via Galvani

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F), ma presenta anche alcune connessioni al sistema dei corsi d'acqua (lettera G). Tra le strutture edilizie esistenti ve ne sono con carattere di archeologia industriale (e con previsione di mantenimento). Gli obiettivi sono quelli di realizzare (anche all'interno degli edifici esistenti): un circolo per anziani; strutture per la formazione, riqualificazione ambientale della sponda del Villoresi; verde pubblico di quartiere; viabilità interna ciclopeditonale; parcheggi. Per la centrale di produzione energia esterna all'Ambito, ove non fosse possibile prevedere (anche a medio termine) uno spostamento, sono da prevedersi opere di mitigazione ambientale.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per viabilità e servizi (SV e SP), di interesse sovracomunale, urbano e di quartiere.
- L'ambito interessa edifici originari degli insediamenti ENEL, lungo il canale Villoresi.
- L'intervento è di ristrutturazione e riqualificazione ambientale ed urbanistica, in presenza di valori di archeologia industriale.
- L'ambito ha le seguenti caratteristiche:
 - per le aree di concentrazione edificatoria residenziali, le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui al punto A (residenziale) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti B, C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quella già compresa al punto A;
- Sono ammesse solo medie strutture di vendita alimentari entro il 2° livello, secondo limiti e prescrizioni di cui al Piano Urbano del Commercio (P.U.C.).
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- L'intervento dovrà prevedere la realizzazione di attrezzature socio-culturali e per attività formative e di istruzione secondaria con prevalente recupero di edifici di valore storico testimoniale (riuso di "contenitori" industriali dismessi), giardino pubblico e verde di quartiere e organizzazione della ciclopeditonalità.
- Gli interventi dovranno valutare la compatibilità con la centralina idroelettrica di previsione connessa alla cascata. Inoltre dovrà essere studiata la mitigazione del limitrofo impianto di centrale elettrica, anche in attesa della sua rilocalizzazione.
- Parametri edificatori:
 - Slp max (area di concentrazione edificatoria residenziale) = mq 16.100
 - H1 (area di concentrazione edificatoria residenziale) = m 21,50