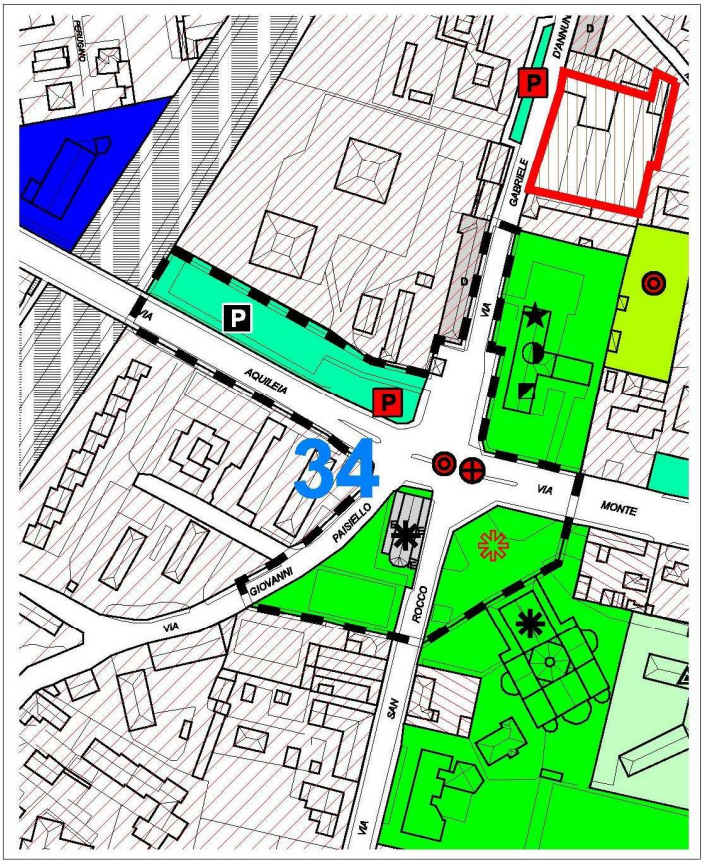
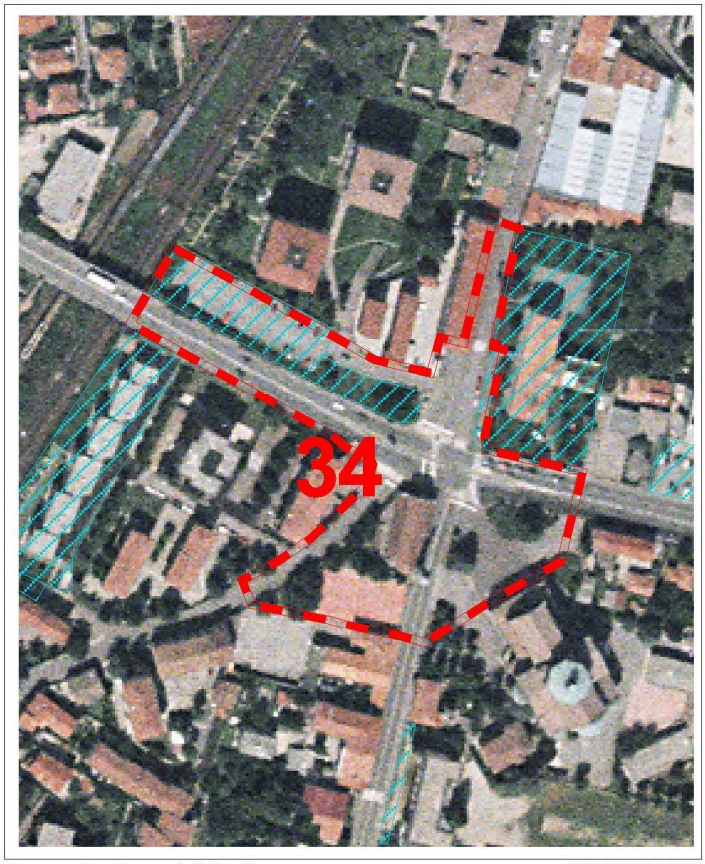
AMBITO 34 -San Rocco



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m²	Zona	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²
3	12.777	SV-SP	-	-	-	-	-	-	-	-

AMBITO 34 – San Rocco

Questo ambito appartiene al sistema degli spazi centrali (v. Paragrafo 1, lettera E), ma ha obiettivi comuni con gli ambiti della grande viabilità (lettera C). Si tratta infatti di riorganizzare intorno ad un area dotata di caratteri di elevata centralità, rispetto al quartiere di S.Rocco (ha connessione anche con l'intervento dell'ambito 33) la viabilità esistente, con la realizzazione di una piazza con sede della circoscrizione, della chiesa (esistente) e di servizi civili, eliminando l'attuale effetto di spaccatura provocato dall'asse Viale Aquileia - Via Monte Santo.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree per viabilità e servizi (SP e SV), di interesse urbano e di quartiere.
- L'ambito interessa la riorganizzazione a piazza, nel contesto urbano, dell'attuale incrocio tra via Aquileia e via San Rocco, con presenza di importanti servizi di quartiere, amministrativi, sociali, religiosi e parcheggi di zona.
- Per le destinazioni principali, complementari/compatibili e non ammissibili delle aree SP e SV si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nelle Norme del Piano dei Servizi, in particolare negli articoli che disciplineranno tali rispettive aree.
- La riqualificazione ambientale persegue la continuità pedonale e ciclabile protetta, tra via San Rocco e via D'Annunzio.