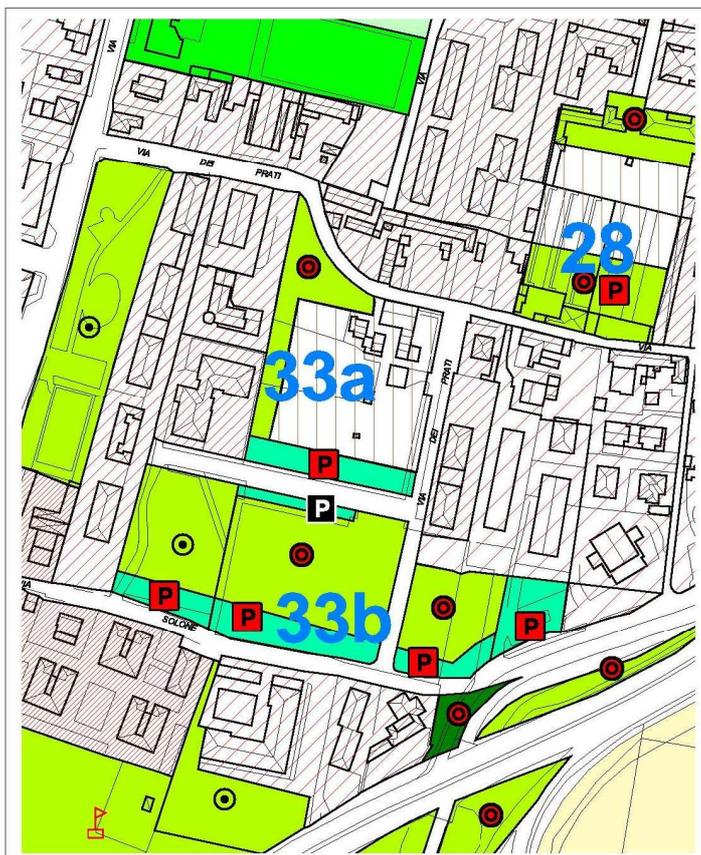


AMBITO 33a - Via Solone, Via Dei Prati



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
3	7.642	CD-SP	4.966	2.675	2.674	-	-	-	-	2.674

AMBITO 33 - Via Solone, via Dei Prati

Questo ambito, composto da due parti (33a e 33b), appartiene al sistema degli spazi centrali (v. Paragrafo 1, lettera E). L'obiettivo è la creazione di un "centro di quartiere" attraverso una piazza, verde di quartiere, arredo urbano e l'organizzazione di percorsi ciclopeditoni di attraversamento. L'intervento è di natura prevalentemente residenziale, con complemento di servizi commerciali e civili.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

Indicazioni generali:

- Ambito di aree edificabili e per viabilità e servizi (SV e SP), di interesse urbano e di quartiere, composto da due parti 33a e 33b.
- L'ambito ha caratteristiche di polifunzionalità: entrambi le parti concorrono alla realizzazione di parco pubblico di quartiere e parcheggi.
- La Slp max consentita sarà concentrata solo sulla parte 33a.

Parte 33a:

- Le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale), B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A, B ed E.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- Parametri edificatori:
Slp max = mq 5.505
H1 = m 16,50