

AMBITO 32 - Via Omero



Azzonamento



Proprietà pubbliche



Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
3	26.002	C-SP-SV	8.661	14.085	10.265	-	-	-	-	10.265

AMBITO 32 - Via Omero

Questo ambito appartiene al sistema della grande viabilità (v. Paragrafo 1, lettera C), ma presenta alcune connessioni anche con il sistema delle aree di riqualificazione (lettera F). L'obiettivo è quello della riorganizzazione della viabilità di quartiere e dell'attivazione del sottopasso ferroviario esistente, per favorire una maggior coesione al quartiere di S. Rocco. Con l'intervento si richiede anche la realizzazione di un giardino pubblico di quartiere e di parcheggi.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per viabilità e servizi (F4, SV e SP), di interesse urbano e di quartiere.
- L'intervento prevede la riqualificazione di aree interessate dalla riorganizzazione della viabilità, parcheggi e giardino pubblico di zona.
- Le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti B, C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A ed E.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- Su via Omero dovranno essere previsti interventi di mitigazione del traffico e di protezione per l'attraversamento pedonale.
- Parametri edificatori:
Slp max = mq 10.265
H1 (area di concentrazione edificatoria residenziale di tipo A) = m 7,50
H1 (area di concentrazione edificatoria residenziale di tipo B) = m 10,50