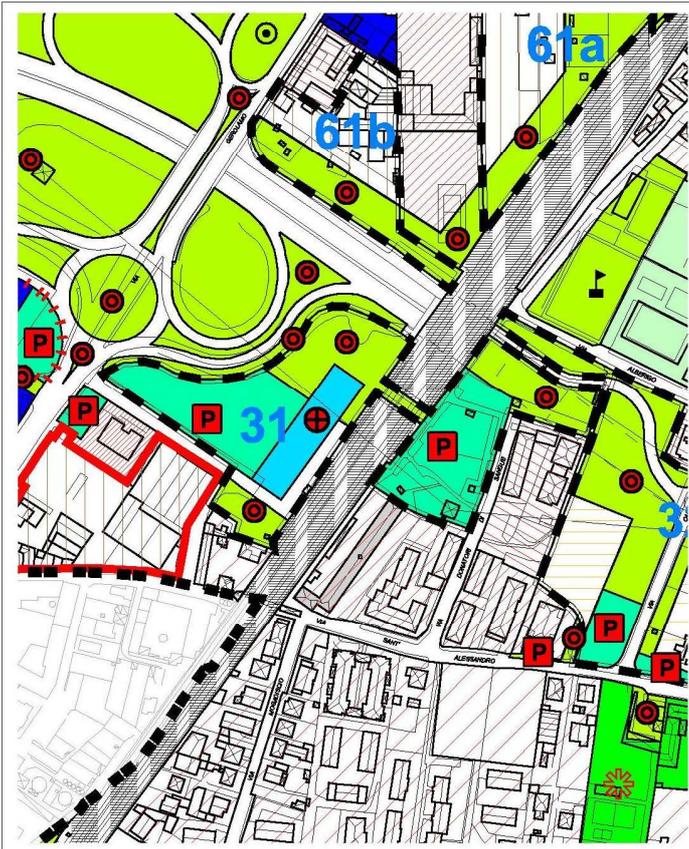
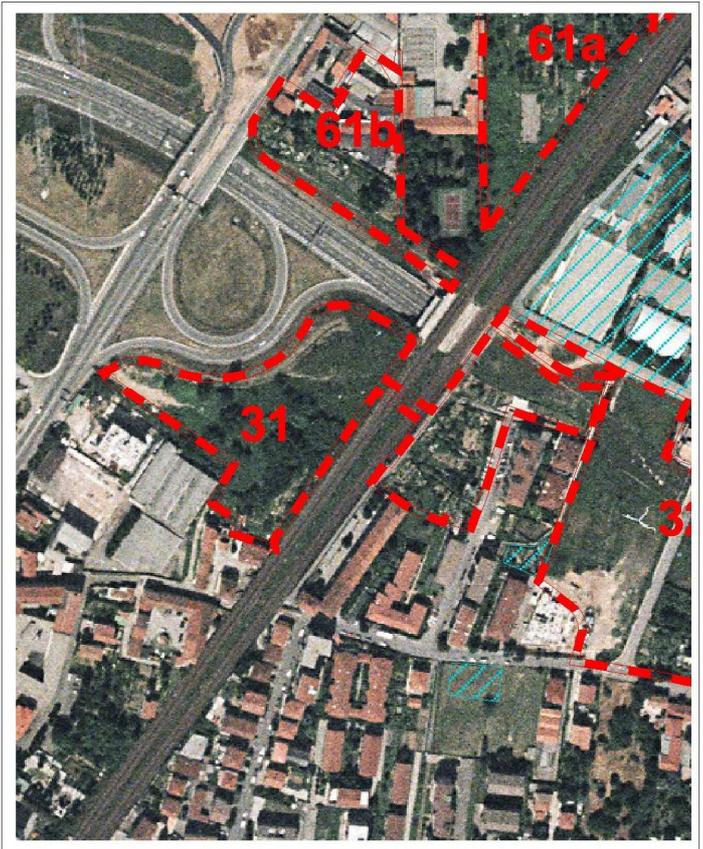


AMBITO 31 - Nuova Fermata Sud del S.F.R.



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
3	22.480	F-SP-SV	-	21.326	-	-	-	-	1.853	-

AMBITO 31 - Nuova Fermata Ferroviaria Sud del S.F.R.

Questo ambito appartiene al sistema ferroviario (v. Paragrafo 1, lettera B) e ne condivide gli obiettivi generali (v. anche ambiti 10 e 15).

In particolare si tratta di realizzare una nuova fermata per i treni della linea del Servizio Ferroviario Regionale; la sua realizzazione, con una stazione, parcheggi di corrispondenza, servizi commerciali e di ristoro, insieme alle altre nuove fermate previste in ambito urbano, tende ad attribuire alla linea ferroviaria esistente il valore di un servizio metropolitano integrato in quello dei servizi di trasporto pubblico urbano.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree per servizi (F4 e SP), di interesse sovracomunale ed urbano.
- L'area è ubicata tra lo svincolo Monza-Rho e la ferrovia.
- L'area viene attrezzata per contenere il nuovo servizio di fermata del S.F.R..
- Per le destinazioni principali, complementari/compatibili e non ammissibili delle aree F e SP si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nelle Norme del Piano dei Servizi, in particolare negli articoli che disciplineranno tali rispettive aree.
- Si prevede la realizzazione di parcheggi di interscambio, realizzabili anche con soluzioni pluripiano, in prevalenza interrati e la connessione ciclopedonale di attraversamento della ferrovia
- E' consentita la realizzazione di esercizi di vicinato e/o di esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande funzionali al complesso della Stazione, in misura non superiore al 20% della Slp massima prevista.
- Parametri edificatori:
Slp max (area F4) = mq 1.853
H1 = m 13,50