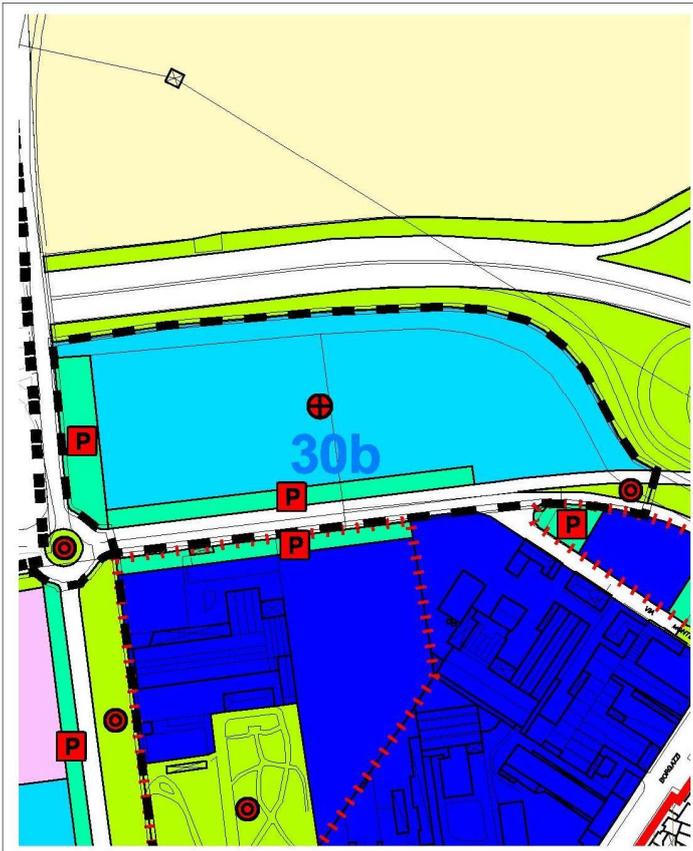
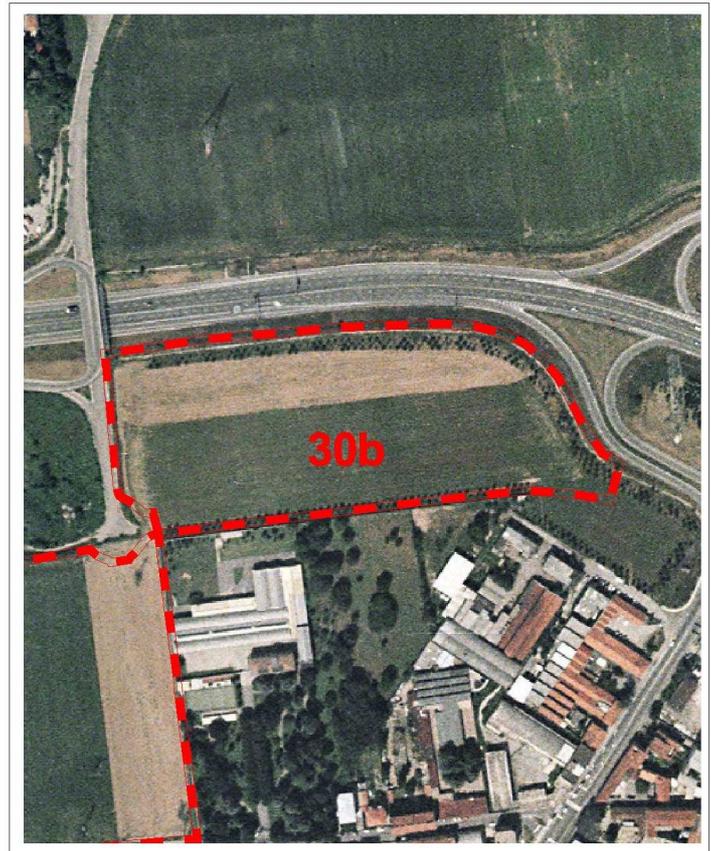


AMBITO 30b - Bettola: Stazione Metropolitana MM1 e Metrotramvia



Azzonamento



Proprietà pubbliche



Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Sip residenziale	Sip terziario commerciale	Sip commerciale grande distribuzione	Sip produttiva	Sip servizi generali	Sip totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
3	41.793	F-SP-SV	-	36.212	-	-	-	-	26.704	-

AMBITO 30 - Bettola: Stazione Metropolitana MM1 e Metrotramvia

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

Parte 30b:

- Le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti A, C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti B ed E.
- In particolare, per questa parte la destinazione è a servizi per linee metropolitane. L'intervento dovrà prevedere un abbassamento della quota dell'intera area ai fini di mitigazione.
- Sono previsti parcheggi (di superficie e interrati) di interscambio con la metrotramvia municipale e con i trasporti pubblici su gomma.
- Parametri edificatori:
Sip max (area F4) = mq 26.704
H1 (area F4) = m 17