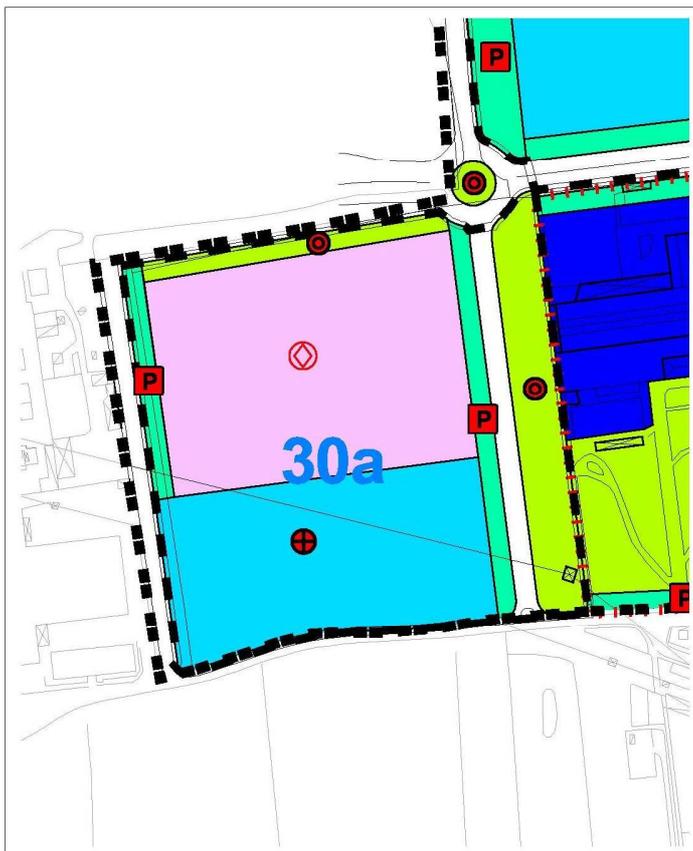
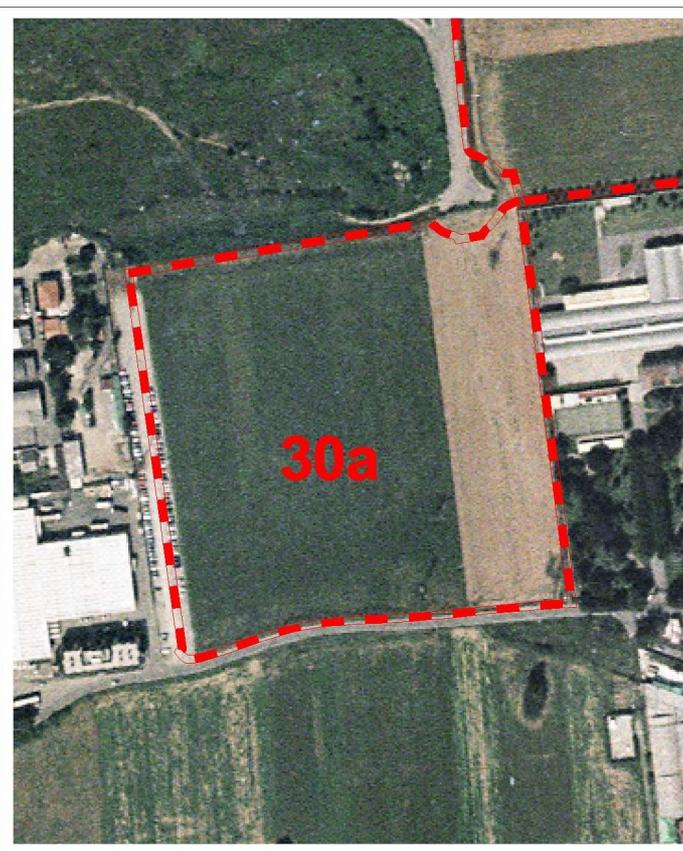


AMBITO 30a - Bettola: Stazione Metropolitana MM1 e Metrotramvia



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
3	44.539	D-F-SP-SV	18.102	24.154	-	31.177	-	-	11.933	31.177

AMBITO 30 - Bettola: Stazione Metropolitana MM1 e Metrotramvia

Questo ambito, composto da due parti (30a e 30b), appartiene al sistema ferroviario (v.Paragrafo 1, lettera B), anche se relativo alla realizzazione di una nuova stazione per il sistema di trasporto metropolitano e metrotramviario. In questa collocazione convergeranno infatti i percorsi della linea MM1 e MM5, oltre la Metrotramvia proveniente da Sesto S.Giovanni, Monza e Cinisello Balsamo. L'obiettivo è la realizzazione del sistema delle stazioni, di parcheggi di corrispondenza (autosilos), servizi commerciali e terziari in genere.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

Indicazioni generali:

- Ambito di aree edificabili e per viabilità e servizi (F4, SV e SP), di interesse urbano e sovracomunale, composto da due parti: 30a e 30b.
- Entrambe le parti partecipano alla qualificazione della zona interessata dalla realizzazione della stazione metropolitana MM1.
- È in corso uno studio per un accordo tra Provincia e comuni coinvolti (Cinisello Balsamo, Monza e Sesto San Giovanni) per la definizione esecutiva dei percorsi della stazione e delle linee metropolitane (linea MM1) e delle tramvie (linee Cinisello-Sesto S.G.-Monza). In ragione di questo studio, l'area per servizi di movimentazione per le linee metropolitane potrà essere localizzata a nord della Monza-Rho (sempre con abbassamento della quota). In tal caso, tutte le aree comprese nella parte 30b assumeranno la destinazione D2, comunque individuando gli standard di competenza.
- Particolare attenzione va posta alla qualità di progettazione del complesso della stazione, degli edifici limitrofi e del viale alberato di accesso alla stazione stessa.

Parte 30a:

- Le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti A, C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti B ed E.
- Sono previste anche destinazioni ricettive e parcheggi (di superficie e interrati) di interscambio con la metrotramvia municipale e con i trasporti pubblici su gomma.
- Parametri edificatori:
Slp max (area di concentrazione edificatoria terziario/direzionale/commerciale) = mq 31.177

Slp max (area F4) = mq 11.933

H1 (area di concentrazione edificatoria terziario/direzionale/commerciale) = m 21,50

H1 (area F4) = m 17