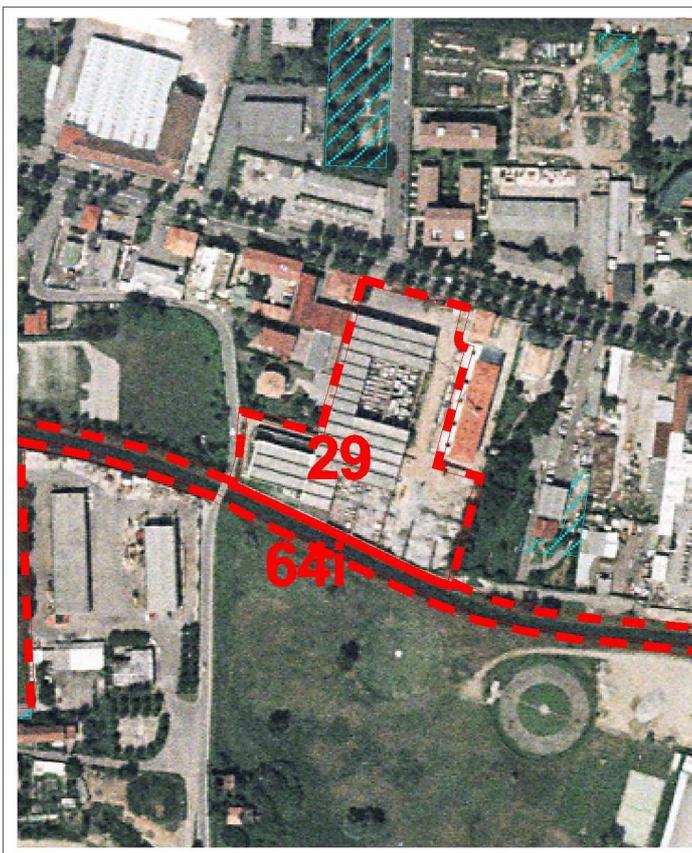
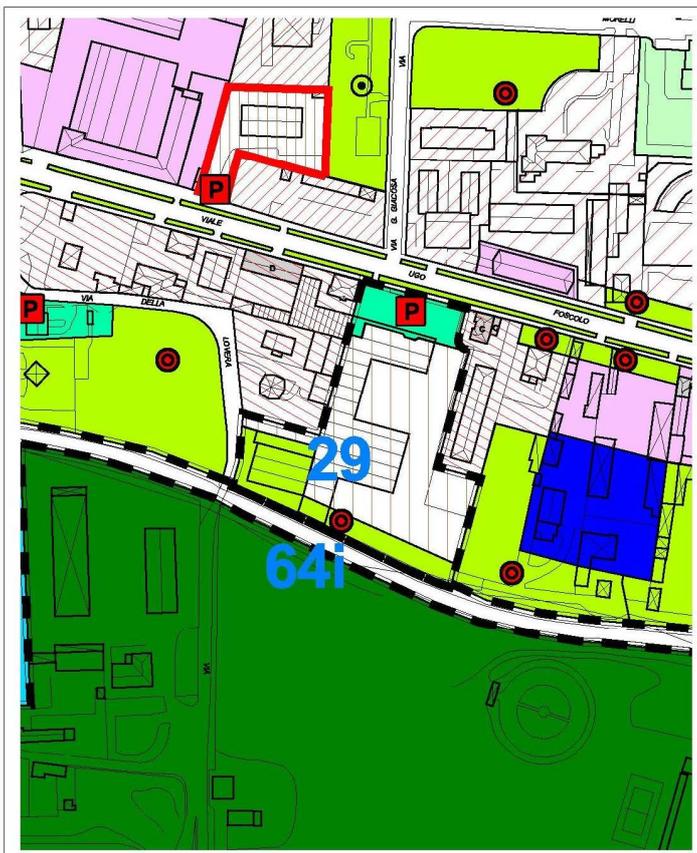


## AMBITO 29 - Viale Foscolo, Via della Lovera



Azzonamento

Proprietà pubbliche



Circoscrizione	St. Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m <sup>2</sup>	Zona	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
2	12.010	CD-SP	8.098	3.912	8.407	-	-	-	-	8.407

### AMBITO 29 - Viale Foscolo, via della Lovera

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v.Paragrafo 1, lettera F), ma con finalità anche assimilabili agli ambiti appartenenti al sistema dei corsi d'acqua (lettera G), poiché contiguo al Canale Villoresi.

Si tratta di un complesso produttivo di modesta entità: l'obiettivo è la sostituzione delle funzione residenziale (edilizia libera e convenzionata) a quella produttiva dismessa e la riqualificazione della sponda del canale Villoresi, anche attraverso la realizzazione di percorsi ciclopedonali.

#### Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per servizi (SP), di interesse urbano e di quartiere.
- L'ambito ha caratteristiche di polifunzionalità: le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale), B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A, B ed E.
- Si prevede la prevalenza della destinazione residenziale, per cui si dovrà valutare la realizzazione di parte di edilizia economico popolare e/o convenzionata, anche con presenza di alloggi in affitto.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- L'intervento partecipa alla riqualificazione degli argini del canale Villoresi, con verde e sistemazione dei percorsi ciclopedonali; inoltre partecipa, per il decoro e funzione del fronte lungo viale Foscolo, al sistema paesistico del viale stesso, sino al cimitero.
- I parcheggi dovranno essere in prevalenza realizzati in sottosuolo.
- Parametri edificatori:  
Slp max = mq 8.407  
H1 = m 12,50