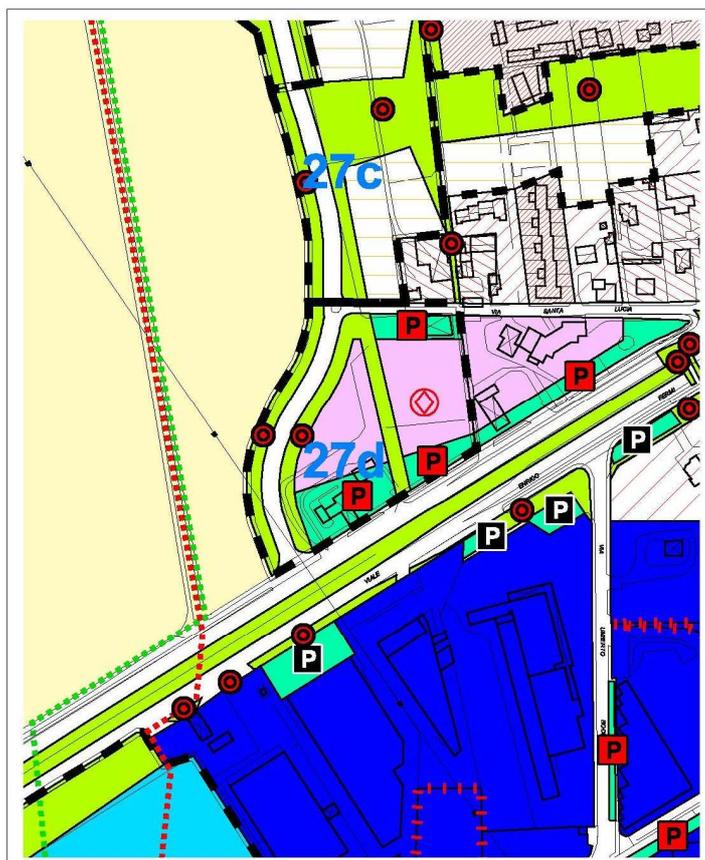


AMBITO 27d - Cascinazza



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
2	18.898	D3-SP-SV	7.159	8.851	-	13.229	-	-	-	13.229

AMBITO 27 - Cascinazza

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

Parte 27d:

- Per la parte 27d, le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti A, C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti B ed E.

L'incidenza paesistica del progetto relativo alle destinazioni terziario/direzionali/commerciali dovrà essere valutata in funzione della sensibilità paesistica del sito e delle visuali percepite dalla viabilità e dagli spazi pubblici.

- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- Parametri edificatori:
Slp max = mq 13.229
H1 = m 21,50 (nel caso di edifici a torre)