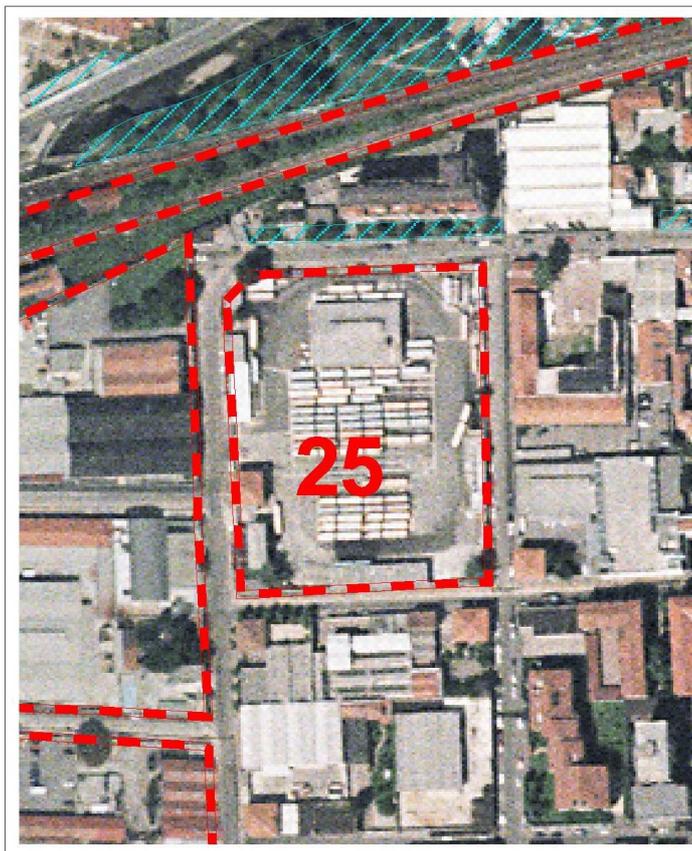
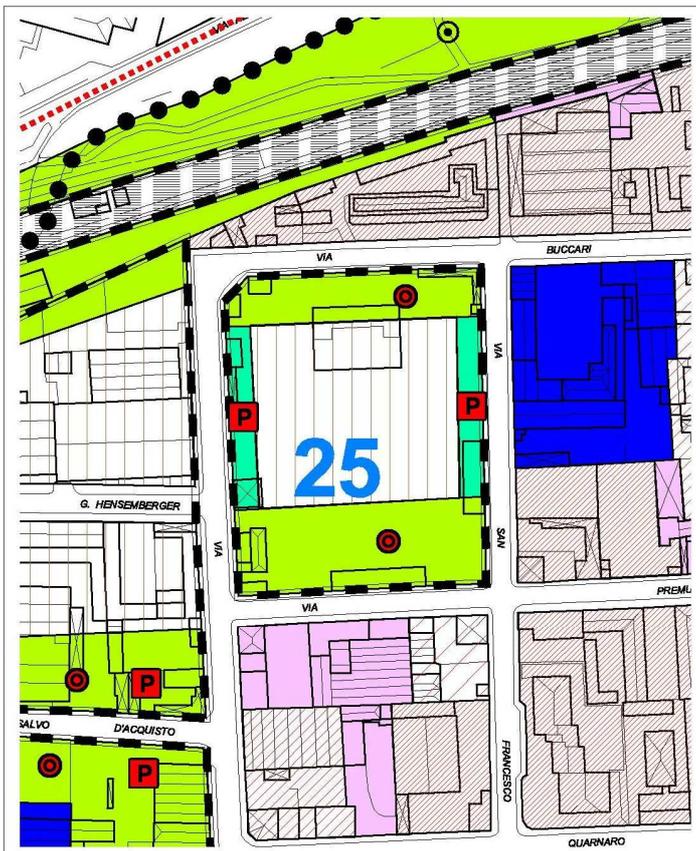


AMBITO 25 - Via Aspromonte, Via Premuda



Azzonamento

Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale (ipotizzata)	Slp terziario commerciale (ipotizzata)	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
2	13.109	CD-SP	6.092	7.017	4.496	4.680	-	-	-	9.176

AMBITO 25 - Via Aspromonte, via Premuda

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F), ma presenta alcune connessioni al sistema dei corsi d'acqua (lettera G) per la vicinanza al Fiume Lambro, attraverso l'ambito 24. Attualmente ospita il deposito dei mezzi ATM, che dovrebbe essere ricollocato in un'area meno centrale ad est dell'abitato, unificando in una sola localizzazione i depositi mezzi di trasporto attualmente collocati in città.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per servizi (SP), di interesse urbano e di quartiere.
- L'ambito ha caratteristiche di polifunzionalità: le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale), B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A, B ed E.
- La destinazione residenziale dovrà essere inferiore al 50% della Slp massima prevista. Si dovrà valutare la realizzazione di parte di edilizia economico popolare e/o convenzionata, anche con presenza di alloggi in affitto.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- L'intervento dovrà prevedere la formazione di piazza e giardino di quartiere, con parcheggi in prevalenza interrati.
- Per l'attuazione d'ambito si prevede lo spostamento dell'attuale deposito ATM in zona industriale, anche in forma di Compensazione con aree di proprietà comunale, come prevista ai sensi delle Norme del Documento di Piano.
- Parametri edificatori:
Slp max = mq 9.176
H1 = m 17