

AMBITO 23 - Via Mentana, Via Aspromonte



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale (ipotizzata)	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva (ipotizzata)	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
2	20.528	D1-SP3	11.697	8.830	-	8.622	-	5.748	-	14.370

AMBITO 23 - Via Mentana, via Aspromonte

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F), ma presenta alcune connessioni al sistema dei corsi d'acqua (lettera G) per la vicinanza al Fiume Lambro. La riqualificazione di quest'area ha carattere eminentemente produttivo o terziario senza funzioni residenziali.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per servizi (SP), di interesse urbano e di quartiere.
- Le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti C (produttivo) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti A, B e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti C ed E.
- Le destinazioni terziario/direzionali/commerciali non saranno superiori al 60% della Slp massima prevista.
- È prevista la realizzazione di parcheggi di superficie ed interrati, in particolare lungo la via Salvo D'Acquisto.
- Parametri edificatori:
Slp max = mq 14.370
H1 = m 10,50